

SATO majade üldised sisekorraeeskirjad

SATO majade üldiste sisekorraeeskirjade eesmärk on aidata kaasa kõikide elanike turvalisuse tagamisele ja heaolule nende oma kodus. Maja õhkkonda ja mugavust mõjutab märkimisväärselt see, kuidas laabub igapäevane kooselu naabritega. Oled suurepärane naaber, kui arvestad nii oma kodus kui ka üldkasutatavates ruumides ja õuealal teiste elanikega ja ei häiri põhjuseta maja kodurahu.

Kõik elanikud peavad tutvuma sisekorraeeskirjadega. Räägi sisekorraeeskirjadest ka oma pereliikmetele ja külalistele, sest nemadki peavad käituma sisekorraeeskirjade kohaselt ning selle eest vastutad sina.

Peale sisekorraeeskirjade kehtivad majas ja õuealal ka õigusaktides, määrustes ja üürilepingutes sätestatud eeskirjad.

Öörahu

SATO majades on öörahu 22.00–07.00 ehk öhtul kella kümnest kuni hommikul kella seitsmeni.

Üldkasutatavad ruumid

Välisüksed on lukustatud tavaliselt 21.00–07.00.

Lukustatud ukse kaudu liikudes sulge see hoolikalt enda järel.

Liigu üldkasutatavates ruumides vaikselt ja hoia neis ruumides puhtust. Põhjuseta viibimine üldkasutatavates ruumides on keelatud.

Tuleohutuse tagamiseks tohib esemeid hoida ainult selleks ettenähtud ruumides. Trepikodades ja liikumisteedel ei tohi hoida mingeid esemeid, näiteks uksematte, lapsevankreid, jalgrattaid jms. Tuleohtlike ainete säilitamise korral tuleb alati järgida tuleohutuseeskirju.

Üldkasutatavad ruumid, nt spordivahendite hoiuruumid, maja pesu- ja kuivatusruumid, on ette nähtud kasutamiseks ainult elanikele.

Siltide ja reklaamide ülespanekuks tuleb SATO-lt küsida eraldi luba.

Korterid

Ära sega naabreid. Eelkõige öörahu ajal kella 22.00 ja 07.00 vahel tuleb vältida müra tekitamist. Korteries, rõdudel või muudes kinnistu ruumides ei tohi ka muul ajal tegeleda toimingutega, mille tagajärjel tekkiv müra, vibratsioon, lõhn vms häirivad naabreid pidevalt ja ülemäära.

Kortereid tuleb hoida hoolikalt. Korteri te tuulutamiseks ei tohi avada koridori viivat ust. WC-pottidesse ja kanalisatsiooni ei tohi visata toiduainete jääke või muud prügi, mis võivad neid ummistada ja/või vigastada.

Rõdu/terrass/õueala

Elanik on kohustatud hoolitsema ka rõdu puhtuse eest ja puhastama rõdu talvel lumest. Oma rõdul tohib grillida üksnes elektrigrilliga, võttes arvesse tuleohutust ja naabreid. Lillepotid tuleb rõdudel paigutada välispiirdest sissepoole. Rõdule või rõduga võrdsustatud ruumi ei tohi koguda ümbrust risustavaid esemeid ja rõdult ei tohi alla visata sigaretikonisid ega muid esemeid. Antennide jms seadmete paigaldamiseks tuleb taotleda korteriühistu luba.

Suitsetamine

Korterites sees ja elanike kasutuses olevates üldkasutatavates ruumides, üldkasutatavatel rõdudel ja laste mängualadel on suitsetamine keelatud. Sigaretikonid tuleb korjata nende jaoks ettenähtud nõudesse.

Suitsuvabas majas on suitsetamine keelatud ka maja rõdudel ja õuealal. Suitsuvabas majas on suitsetamine lubatud üksnes suitsetamiskohas, kui krundile on eraldi määratud suitsetamiskoht.

Välisterritoorium

Hoia oma ümbrus puhas. Kahjustada ei tohi õuealal olevaid taimi, muru, aiamööblit või mänguvahendeid. Austa öörahu ka SATO majade õuealadel.

Jäätmekäitlus

Olmejäätmed ja muu prügi tuleb viia pakitult prügi-konteineritesse. Järgida tuleb ka jäätmete sorteerimise eeskirju. Muu kui olmejäätmete (nt vana mööbli) äraveo korraldavad elanikud ise. Keskkonnale kahjulikud jäätmed tuleb viia kohaliku omavalitsuse jäätmekogumispunkti.

Korteriühistule nende eeskirjade rikkumise tõttu tekkivate lisakulude eest esitatakse elanikule arve. Sellised rikkumised võivad olla mh mööbli või ohtlike jäätmete jätmine prügimajja/varikatuse alla ja prügimaja/varikatusealuse segiajamine või muu huligaansus.

Parkimine

Sõidukite parkimine on lubatud ainult korteriühistu loaga ning üksnes selleks ette nähtud ja vastavalt tähistatud kohtades. Sõidukitega ei tohi põhjusega õuealale sõita. Kui erandolukorras on õuele sõitmine vajalik, peab sõidukiirus olema väga väike. Parkimine evakuaatsiooniteedel on keelatud, samuti sõiduki mootori tühikäigul töötamine. Külaliste kohad on ette nähtud elanike külaliste sõidukite ajutiseks parkimiseks, mitte elanike sõidukite alaliseks hoidmiseks. Parkimiskohta on lubatud kasutada ainult registreeritud mootorsõiduki parkimiseks. Soojendussüsteemi pistikutesse ei tohi jätta lahtisi elektrijuhtmeid.

Vaipade klappimine

Vaipade ja voodiriiete klappimine on lubatud ainult selleks ettenähtud kohtades, tavaliselt vaibakloppimispuudel. Rõivaste ja kodutekstiili raputamine ja tuulutamine ning väikeste pesuesemete kuivatamine on lubatud korteri rõdupiiretest seespool, korterite õuealadel ning selleks ettenähtud kohtades.

Lemmikloomad

Väljaspool korterit ja korterite õuealadel peavad lemmikloomad olema alati rihma otsas. Loomad ei tohi häirida maja teisi elanikke ega majas loa alusel liikuvaid isikuid. Loomad ei tohi reostada hoonet, krunti ega maja üldkasutatavaid ruume. Lemmikloomad tuleb viia jalutama maja õuealast väljapoole. Loomade vabalt jooksmine ilma omniku järelevalveta õuealal või laste mänguväljakul või nende vahetus läheduses on keelatud. Elanik on kohustatud hoolitsema selle eest, et lemmikloomade häälitsemine (nt koera haukumine) ei häiriks pidevalt ja ülemäära naabreid.

Elaniku teavitamiskohustus

Kinnistul või korteris avastatud rikestest, nt veeleketest, tuleb kohe SATOt teavitada. Teavita SATOt (soovitavalt kirjalikult) ka huligaansusest või sisekorraeeskirjade rikkumisest. Korteriühistule tehtavatest ümberehitus- või remonditöödest tuleb teavitada teenusejuhti/haldurit ning müra või ebameeldivusi põhjustavatest töödest teavitatakse naabreid enne töö alustamist. Sellised tööd tuleb teostada tööpäevi enne kella 21.00.

Kolimisteade

Elanike ja klientide andmete haldamiseks tuleb korterisse sisse- ja sealt väljakolimiseks alati kohe teatada üürileandjale, kinnistu hooldusfirmale ja rahvastikuregistriale.

Eeskirjade rikkumine

Sisekorraeeskirjade rikkumise tagajärjeks võib olla kahjutasu maksmise kohustus, korterist väljatõstmise või üürilepingu ennetähtaegne lõpetamine. Majas elamisega seotud kuritegelik või muu seadusevastane tegevus, nt varavastane kuritegu, võib kaasa tuua üürilepingu lõpetamise ja võimaliku kahjutasu maksmise kohustuse.

Sisekorraeeskirjade muutmine

Majaelanike üldkoosolek või korteriühistu üldkoosolek võib muuta üldisi sisekorraeeskirju või kehtestada majale oma sisekorraeeskirjad. Maja sisekorraeeskirjad ei tohi olla vastuolus õigusaktide, määruste ja üürilepingute sätetega ning need peavad olema kõikide elanike jaoks nähtaval kohal.

Kui majas on kortereid, mis ei kuulu SATO-le

Majas võib olla ka kortereid, mis ei kuulu SATO-le ning majaga seotud asjade eest võib vastutada näiteks korteriühistu esindaja. Kui soovid rääkida sisekorraeeskirjadest või teatada rikkumistest, leiad ajakohased kontaktandmed oma trepikoja teadete tahvilt.