

لائحة أسعار فوترة العملاء

يلزム المستأجر بالعناية بمسكنه بدقة بحرص وتعويض شركة SATO عن كافة الأضرار التي يتسبب بها، وكذلك يتوجب على المستأجر عند الانتقال من الشقة تسليمها إلى SATO بحالة سليمة ونظيفة. تقوم شركة SATO بفوترة المستأجر عن كافة التكاليف المترتبة، على سبيل المثال بسبب النفايات التي تم فرزها بشكل خاطئ، أو في حال ما إذا اضطررت الشركة إلى القيام بتنظيف الشقة بعد مغادرته لها، أو إصلاحها. لا تقوم الشركة بفرض رسوم مقابل التلف الناتج عن الاستخدام الطبيعي للشقة.

أدنى مثلاً عن الأضرار الأكثر شيوعاً والرسوم المترتبة عليها للمستأجر. تقوم الشركة بإصدار الفواتير إما وفقاً لقائمة أسعار فواتير المقيمين الصالحة في حينها أو بناءً على التكاليف الفعلية المترتبة عن الإصلاحات. تشمل أسعار فواتير المقيمين تكاليف العمل المنجز، والمواد، وتكاليف التركيب. كذلك تحفظ شركة SATO بحق فوترة التكاليف الناجمة عن أعمال تدقيق العطوب والتكاليف الإدارية الأخرى.

قائمة الأسعار الحالية سارية المفعول في الوقت الحالي وتحفظ بحق تغيير الأسعار مستقبلاً. كذلك تحفظ شركة SATO بحق فرض الرسوم وفق التكاليف الفعلية الناجمة عن الأعمال والمواد المستخدمة والتي قد لا تتوافق مع ما هو مذكور في قائمة أسعار المقيمين.

تقع مسؤولية الاطلاع على الأسعار المذكورة في قائمة المقيمين على عاتق المستأجر. نقوم بتسليم القائمة للمستأجر عند التوقيع على عقد الإيجار. لا يعف أو يقلل جهل المستأجر بالأسعار المذكورة في قائمة المقيمين السارية المفعول عن مسؤوليته عن في سداد الفواتير. تشمل الأسعار ضريبة القيمة المضافة.

المفاتيح، الاقفال، وفتح الأبواب

€45	مفتاح إضافي نوع Kaba ، Ura ، Classic ، Eceix ، Sento
€60	مفتاح إضافي نوع Illoq
وفقاً للتکالیف الفعلیة	ضبط تسلسل القفل (إضافة للمفاتيح)
وفقاً للتکالیف الفعلیة	المفاتیح الخاصة (معرفات المرور، بطاقات اللوج، أجهزة التحكم عن بعد)
€50	تعريفة فتح الباب خلال أيام الدوام الرسمي في البناء المملوكة لشركة SATO ما بين الثامنة صباحاً والرابعة عصراً
وفقاً للتکالیف الفعلیة	تعريفة فتح الباب خلال أيام الدوام الرسمي ما بين الرابعة عصراً والثامنة صباحاً، خلال نهاية الأسبوع، وأيام العطل الرسمية
€50	أعادة المفاتيح من دون الالتزام بالتعليمات

التنظيف، الإلقاء، والنفايات

€280	غرفة واحدة + مطبخ	تنظيف الشقة الداخلية لمرة واحدة بحسب حجم الشقة
€350	غرفتين + مطبخ	
€410	ثلاث غرف + مطبخ	
€495	أربع غرف + مطبخ	
€557	خمس غرف + مطبخ	
وفقاً للتکالیف الفعلیة		غسل الشبابيك
وفقاً للتکالیف الفعلیة		أعمال التنظيف الأخرى
وفقاً للتکالیف الفعلیة		اخلاء (الشقة، الشرفة، غرفة، المخزن)
€150	تنظيف النفايات الملقاة خارج حاويات النفايات أو تلك المتروكة في أمكنة أخرى من العقار، أو أكياس القمامات المرمية في الحاويات الخطا، إضافة إلى أعمال تنظيف بقية الأغراض والنفايات	

أعمال الصيانة

€180	تجديد الباب الداخلية أو إصلاحها، من دون الإطار
€270	تجديد الباب الداخلية مع الإطار
وفقاً للتكليف الفعلية	تجديد مفاتيح الضوء/ مقبس التوصيل الكهربائي
وفقاً للتكليف الفعلية	تجديد مقبس توصيل الكهرباء السفلي
وفقاً للتكليف الفعلية	طلِي الجدران وبقية أعمال الصيانة

الأمور الأخرى

€120	تجديد مستشعر درجة الحرارة (يشمل التركيب)
€75	استبدال كاشف الدخان (يشمل التركيب)
€75	تدقيق إضافي للشقة
€60	سد أنابيب موصلات غسالة الصحون
وفقاً للتكليف الفعلية	تجديد أحد أجهزة الشقة
€10	تكليف تدقيق مصدر الضرر وبقية التكاليف الإدارية
٩€ /الساعة	تسعيرية أعمال الصيانة البسيطة من قبل مشرف البناء
وفقاً للتكليف الفعلية	التكليف الإدارية

نحتفظ بحق تغيير الأسعار.

لغات الخدمة الرئيسية لشركة SATO هي الفنلندية والإنجليزية. تتبع الأسعار المذكورة في قائمة التسعيرات المكتوبة باللغة الفنلندية في حال وجود تضارب بين الأسعار في قوائم تسعيرات خدمة العملاء المكتوبة بلغات أخرى.