

Tietoa ja ohjeita Porarinkatu 3:n asukkaalle

- Porarinkatu 3:n vuokrasopimukset ovat voimassa toistaiseksi eikä niihin sisälly vähimmäiskesto koskevaa ehtoa. Sopimuksen voi irtisanoa milloin tahansa yhden kalenterikuukauden irtisanomisaikaa noudattaen ilman sopimussakkoa.
- Kaikkiin vuokrasopimuksiin liittyy vakuus, joka on vähintään yhden kuukauden vuokran suuruinen.
- Talo on rakennusluvan mukaan huoneistohotelli, jonne voit siirtää virallisen osoitteesi. Voit myös hakea asumistukea, jos olet siihen oikeutettu.
- Sähkö sisältyy vuokraan 120 kWh/hlö/kk asti. Jos sähkönkulutus ylittää tämän rajan, pidätämme oikeuden laskuttaa ylimenevän osan.
- Talon palovaroittimet laukaisevat herkästi hälytyksen ruoan valmistuksen yhteydessä. Suosittelemme siksi käyttämään talon pohjakerroksessa sijaitsevaa yhteiskeittiötä ruoan valmistamiseen. Huomaathan, että laskutamme turhista hälytyksistä 150 € / kerta. Jos asukas irrottaa palovaroittimen katosta, laskun suuruus on 1500 €
- Postilaatikot sijaitsevat talon ala-aulessa.
- Ulkoiluvälineitä varten on yhteinen varasto. Asuntokohtaisia varastoja ei ole
- Saunavuoroja ei voi varata erikseen. Talossa on kerran viikossa erilliset vuorot naisille ja miehille.
- Asuntoihin ei ole mahdollista asentaa astian- tai pyykinpesukoneita, koska liitäntöjä ei ole. Pohjakerroksessa on maksuton astianpesukone ja talopesula.
- Talon pihalla on autopaikkoja: paikat ilman tolppaa maksavat 25 €/kk (varattu liiketilalle), tolppapaikat 35 €/kk ja hallipaikat 45 €/kk.
- Kotitalosi on savuton. Erikseen osoitettu tupakkapaikka sijaitsee talon ulkopuolella, portaiden edessä.
- Lemmikkieläimet eivät valitettavasti ole sallittuja.

Kodikkain terveisin

SATO

p. 020 334 443, oma.sato.fi

Information and instructions for residents of Porarinkatu 3

- Lease agreements at Porarinkatu 3 are valid until further notice and do not include a minimum duration requirement. The lease can be terminated at any time with a notice period of one full calendar month, without a penalty fee.
- A security deposit equal to at least one month's rent is required for all lease agreements.
- The building is classified as a residential hotel under its construction permit. You can register your official address here and apply for a housing allowance if you are eligible.
- Electricity is included in the rent up to 120 kWh/person/month. If your electricity usage exceeds this limit, we reserve the right to charge for the excess consumption.
- The building's smoke detectors are very sensitive and may trigger an alarm during cooking. To avoid this, we recommend using the shared kitchen located on the ground floor for cooking. Please note that false alarms are subject to a €150 fee per incident, and removing a smoke detector from the ceiling will result in a €1500 fee.
- Mailboxes are located in the main lobby of the building.
- There is a shared storage for outdoor equipment. There are no individual storage units for apartments.
- Sauna turns cannot be reserved individually. Separate weekly sauna times are available for men and women.
- It is not possible to install dishwashers or washing machines in the apartments as there are no connections available. However, a free dishwasher and laundry room are available on the ground floor.
- Parking spaces are available in the building's yard: spaces without a heating pole cost €25/month (reserved for commercial spaces), spaces with a heating pole €35/month, and parking garage spaces €45/month.
- Your home building is smoke-free. A designated smoking area is located outside, near the stairs.
- Pets are unfortunately not allowed in the building.

Best regards,

SATO

tel. 020 334 443, oma.sato.fi