

VENDOR TERMS AND CONDITIONS (SWEDEN)

N.B. Swedish translation is for convenience purposes only, the English wordings take precedence over the Swedish.

These Terms and Conditions set forth the only terms and conditions that shall apply to all purchases of goods and services ("Goods" and "Services", respectively, or, collectively, "G&S") by WeWork Management LLC or the applicable affiliate of WeWork Management LLC identified in the Order (as defined below) (collectively, "WeWork") from the vendor identified in the relevant Order ("Vendor") by means of a service order, statement of work, authorization letter, or other written communication or electronic transmission (each, an "Order") issued by WeWork and delivered to Vendor for the purchase of Goods or Services as described in such Order.

Dessa villkor utgör de enda villkoren som ska gälla vid köp av varor och tjänster ("Varor" och "Tjänster", enskilt, eller, gemensamt ("V&T")) av WeWork Management LLC eller relevant dotterbolag till WeWork Management LLC som anges i Ordern (se definition nedan) (gemensamt benämnda "WeWork") från säljaren som anges i den relevanta Ordern ("Säljaren") genom en tjänsteorder, arbetsbeskrivning, bekräftelse eller annan skriftlig kommunikation ("Order") som utfärdats av WeWork och levererats till Säljaren för köp av Varor eller Tjänster såsom beskrivet i en sådan Order.

1. Orders; Acceptance. – Order; Accept

Vendor's (a) execution of an Order, (b) commencement of work on the Goods and/or Services to be purchased under an Order, (c) shipment of the Goods covered in an Order, or (d) failure to raise any issues with an Order within 48 hours of receipt, whichever occurs first, shall be deemed to constitute Vendor's acceptance of such Order and the terms and conditions hereof and thereof ("Acceptance"). Each Order must include an Order number (assigned by WeWork) and all applicable prices, quantities (if applicable), delivery dates and delivery locations for the Goods and/or Services to be provided pursuant to the Order. Vendor shall deliver Goods in the quantities and on the date(s) specified in the applicable Order or as otherwise agreed in writing by the parties. If no delivery date is specified, Vendor shall deliver Goods within 10 days of Vendor's receipt of an Order. Time is of the essence in executing any Order, and prompt and timely performance of all obligations hereunder and thereunder with respect to the timely delivery of the G&S (including all performance dates, timetables, project milestones and other requirements in this Agreement or the applicable Order), is strictly required. If the estimated schedule for completion set forth in an Order will likely require Vendor to work after regular working hours and/or increase the size of Vendor's work force, Vendor shall take any such steps without additional cost to WeWork. WeWork shall have no liability for any damage resulting from any cancellation. Upon full completion of the Services, including clean-up work, Vendor shall notify WeWork in writing and render a final invoice containing a certificate of completion. Vendor shall receive no royalty or other remuneration on the production or distribution of any products developed by WeWork or Vendor in connection with or based on Goods or Services. If applicable, Vendor shall pay, before delinquent, all costs for work done in connection with WeWork's property.

Säljarens (a) utfärdande av en Order, (b) påbörjande av arbete för de Varor och/eller Tjänster som ska köpas enligt en Order, (c) leverans av Varor som omfattas av en Order, eller (d) underlåtenhet att påpeka eventuella invändningar mot en Order inom 48 timmar efter mottagandet, vilket som än händer först, ska innebära att Säljaren accepterat en sådan Order och villkoren däri samt dessa villkor ("Accept"). Varje Order måste inkludera ett Ordernummer (angivet av WeWork), relevanta priser, kvantiteter (om relevant), leveransdag och leveransställe för Varorna och/eller Tjänsterna som ska tillhandahållas enligt Ordern. Säljaren ska leverera Varor i de kvantiteter och på den dag/dagar som anges i den relevanta Ordern eller i enlighet med annat som parterna skriftligen kommit överens om. Om ingen leveransdag är anges ska säljaren leverera Varorna inom 10 dagar från det att Säljaren mottagit Ordern. Leveranstiden är högst betydelsefull för utförandet av en Order och snabb och punktlig prestation av samtliga skyldigheter i enlighet med dessa villkor or Ordern, med särskild hänsyn till den punktliga leveransen av V&T (inklusive alla datum för utförande, tidtabeller, projektmål och andra krav i detta Avtal eller i relevant Order,) är absolut nödvändigt. Om den beräknade tidplanen för slutförandet som anges i Ordern sannolikt kräver att Säljaren måste arbeta efter ordinarie arbetstider och/eller öka arbetsstyrkan ska Säljaren vidta sådana åtgärder utan extra kostnad för WeWork. WeWork ska inte ha något ansvar för skada som uppstår till följd av någon uppsägning. Vid slutförandet av Tjänsterna, inklusive städning, ska Säljaren skriftligen meddela WeWork och lämna en slutlig faktura med ett intyg att Tjänsterna slutförts. Säljaren har inte rätt till någon royalty eller annan ersättning för produktion av eller distribution av några produkter som tagits fram av WeWork eller Säljaren i samband med eller annars baserat på Varorna eller Tjänsterna. Om så sker, ska Säljaren, innan skada uppstår, betala samtliga kostnader för arbete som utförs rörande WeWorks egendom.

Vendor's Acceptance of an Order shall be deemed to constitute an acceptance of WeWork's Data Protection Rider, which may be found at <https://www.wework.com/vendorcs/dpr>, and the terms of the Data Protection Rider shall be deemed to be incorporated into these Terms and Conditions. The Data Protection Rider may be updated from time to time at WeWork's sole discretion. Vendor should periodically review the Data Protection Rider to ensure Vendor's compliance with any changes made thereto.

Säljarens accept av Ordern ska också anses innebära en Accept av WeWorks tilläggsvillkor avseende dataskydd vilka finns tillgängliga på följande länk: <https://www.wework.com/vendorcs/dpr>, och tilläggsvillkoren avseende dataskydd ska då anses vara en del av dessa villkor. Tilläggsvillkoren avseende dataskydd kan ensidigt ändras av WeWork från tid till annan. Säljaren ska regelbundet se över tilläggsvillkoren avseende dataskydd för att säkerställa att Säljaren agerar i enlighet med eventuella ändringar som gjorts.

2. Affiliates. – Närstående Bolag

Vendor agrees to look solely to the WeWork entity specified in the applicable Order for any payment obligations,

and for any and all breaches of this Agreement by such WeWork entity, its acts or omissions in connection with this Agreement, and any loss, damage, liability or expense incurred by Vendor as a result of such WeWork entity's participation in this Agreement, in each case with respect to the Goods and/or Services described in such Order. Vendor hereby disclaims all rights against and otherwise releases all other WeWork affiliates and entities from and against any and all liability arising as a result of any WeWork entity's issuance of an Order.

Säljaren godkänner att endast det relevanta WeWork-bolaget som är angivet i relevant Order är betalningsansvarigt, ansvarigt för brott mot detta Avtal av sådant WeWork-bolag, dess handlingar och försummelser i enlighet med detta Avtal och vid någon förlust, skada, ansvar eller kostnad som uppkommit för Säljaren till följd av det relevanta WeWork-bolagets agerande eller medverkande i enlighet med detta Avtal, i varje fall med med avseende på de Varor och/eller Tjänster som är anges i relevant Order. Säljaren fransäger sig härmed alla rättigheter mot och friskriver alla övriga WeWork-bolag från allt ansvar som härrör från något WeWork-bolags utfärdande av en Order.

3. Shipment; Risk of Loss. – Leverans; Risk för förlust

Vendor shall prepare and pack for shipment all Goods in accordance with good commercial practices, and in any event in a manner sufficient to ensure that such Goods are delivered to WeWork in undamaged condition. WeWork will not pay charges for packing, crating, shipping or delivery, unless otherwise stated in an Order. If Vendor must ship in a more expensive manner than specified herein or in the applicable Order to comply with WeWork's required delivery date, Vendor shall pay all increased costs, unless WeWork solely causes the necessity for and agrees in writing to pay the increased costs. Title and risk of loss with respect to any Goods pass to WeWork upon delivery of such Goods, at the address specified in the applicable Order, during WeWork's normal business hours or as otherwise instructed by WeWork, and acceptance of such Goods by WeWork; Vendor shall be responsible for and bear the risk of loss of or damage to the Goods covered by an Order until they are so delivered and accepted by WeWork, regardless of the point of inspection or transfer of title. WeWork may return or store, at Vendor's expense, any Goods delivered more than 5 days in advance of the delivery date specified for such Goods, and Vendor will redeliver such Goods on the correct date at Vendor's expense.

Säljaren ska förbereda och packa leveranser och transporter av Varor i enlighet med vad som är standard i branschen, och i vart fall på sådant sätt att det är tillräckligt för att säkerställa att sådana Varor är levererade till WeWork oskadade. WeWork kommer inte betala några kostnader för att packa, paketera, transportera eller leverera om inte annat anges i en Order. Om Säljaren måste frakta på ett mer kostsamt sätt än det som anges här eller i en Order för att kunna leverera i enlighet med WeWorks utsatta leveransdag, ska Säljaren stå för alla ökade kostnader, förutsatt att WeWork inte självständigt orsakat de ökade kostnaderna för leveransen och skriftligen godkänner att betala de ökade kostnaderna. Äganderätt och risken för Varor övergår till WeWork vid leverans till den i Ordern angivna adressen, under WeWorks normala arbetstider eller i enlighet med vad WeWork annars angett, och efter accept av Varorna av WeWork, oavsett när en undersökning sker eller när äganderätten går över. WeWork har rätt att returnera eller förvara, på Säljarens bekostnad, Varor som levererats mer än 5 dagar före den i Ordern specificerade leveransdagen. Säljaren ska i sådana fall omleverera sådana Varor på det korrekta leveransdatumet på Säljarens egen bekostnad.

4. Late Delivery. – Försenad leverans

Unless otherwise agreed by the parties, if a shipment or part of a shipment of Goods is late, Vendor shall (a) immediately propose a new delivery date; (b) use best efforts to expedite delayed Goods at Vendor's expense; and (c) issue WeWork a refund (determined on a pro rata basis) of, or a discount (equal to the cost incurred by WeWork as a result of such late delivery) on, the purchase price for Goods delivered late. WeWork may also, at its option, (i) cancel, without liability, an Order or portions of an Order for late Goods not yet delivered, or (ii) cover for late Goods by sourcing products from another supplier, in each case at Vendor's expense.

Om en leverans av Varor helt eller delvis är försenad, ska Säljaren, om inte annat är överenskommet mellan parterna, (a) omedelbart föreslå en ny leveransdag; (b) göra sitt yttersta för att påskynda försenad leverans av Varor på Säljarens bekostnad; och (c) återbetala WeWork (till ett belopp som bestäms pro-rata) av, eller en rabatt (motsvarande kostnaden för WeWork på grund av förseningen) på, köpeskillingen för Varor som levererats för sent. WeWork ska också ha rätt att, efter eget bestämmande, (i) utan något ansvar avbeställa en Order, helt eller delvis, för Varor som ännu inte levererats, eller (ii) göra ett täckningsköp av motsvarande Varor från annan leverantör på Säljarens bekostnad.

5. Warranties; Compliance with Laws. – Garantier; Överensstämmelse med lag

Vendor expressly warrants, represents and covenants to WeWork and its affiliates, successors, assigns, customers and users of WeWork's services, that all G&S (including any Work Product, as defined below) shall: (a) conform to the terms of the applicable Order and/or all applicable samples, drawings, standards, specifications, performance criteria and any other description requested, furnished or provided to or adopted by WeWork; (b) be free from defects in design, material and workmanship; (c) be merchantable, safe and appropriate for the purpose for which G&S of such kind are normally used; (d) together with their packaging, labeling and accompanying materials be properly contained, packaged, marked and labeled; (e) be fit for the particular purpose for which WeWork intends to use the G&S, operate as intended, and be merchantable; (f) be conveyed to WeWork with clear and marketable title, free and clear of all liens, security interests or other encumbrances; (g) not infringe or otherwise misappropriate the rights of any third parties; and (h) with respect to Services, be performed diligently in a good, professional and workmanlike manner consistent with contemporaneous best industry practices and relevant standards of care, using personnel of required skill, experience and qualifications, and devoting adequate resources to meet Vendor's obligations under this Agreement.

Säljaren garanterar och förbinder sig till WeWork och dess närstående bolag, efterträdare, förvärvare av rättigheter enligt Order eller detta Avtal, kunder och användare av WeWorks tjänster, att alla V&T (inklusive sådan Arbetsprodukt som är definierad nedan) ska: (a) överensstämja med villkoren i respektive Order och/eller alla tillämpliga prover, ritningar, standarder, specifikationer och andra beskrivande dokument som WeWork skapat eller tillhandahållit; (b) vara fria från fel eller brister vad avser design, material och utförande; (c) vara möjliga att sälja, säkra och lämpliga för det syfte som sådana V&T vanligen används för; (d) tillsammans med deras förpackning, märkning och medföljande material vara korrekt förpackade och märkta; (e) vara anpassade för det specifika ändamål som WeWork avser att använda V&T, fungera som avsett och var möjliga att sälja; (f) överlätas till WeWork med

äganderätt för att kunna omsättas och säljas, fri från panträtter, säkerheter eller andra sakrättsliga eller obligationsrättsliga begränsningar; (g) inte göra intrång i eller bryta mot tredje parts rättigheter; och (h) vad gäller Tjänster, utföras flitigt och i enlighet med en god standard, professionalitet och av personal som har tillräcklig kunskap, kompetens och erfarenhet och med tillräckliga resurser för att kunna möta Säljarens skyldigheter enligt detta Avtal.

For a period of 12 months after final acceptance of the Services by WeWork (the "Services Warranty Period"), Vendor will, at its own risk and expense, correct any and all defects made known to it by WeWork, and Vendor warrants that all Goods delivered hereunder shall comply with the foregoing sentences for the longer of (the "Warranty Period") (a) the Services Warranty Period or (b) the period provided in Vendor's standard warranty covering the Goods.

Under en period motsvarande 12 månader efter WeWorks slutgiltiga Accept av Tjänsterna ("Garantiperioden för Tjänster"), ska Säljaren, på egen bekostnad och risk, åtgärda alla brister och fel som Säljaren fått kännedom om från WeWork, Säljaren garanterar också att alla Varor som levererats i enlighet med detta Avtal ska vara i enlighet med föregående meningar under den period som är längst utav ("Garantiperioden") (a) Garantiperioden för Tjänster, eller (b) perioden som anges i Säljarens standardgaranti som omfattar Varorna.

These warranties survive any delivery, inspection, acceptance or payment of or for the G&S. In addition, Vendor warrants, represents and covenants that (i) it shall comply with, and the G&S shall comply and/or be performed in compliance with, (x) all applicable domestic, foreign and international/multinational laws, ordinances, orders, rules, actions, regulations and industry standards, (y) all rules, regulations and policies of WeWork, including security procedures concerning systems and data and remote access thereto, building security procedures (including restriction of access to certain areas of WeWork's premises or systems for security reasons or otherwise in WeWork's sole discretion), and general health and safety practices and procedures, and (z) all other agreements or statutory restrictions by which Vendor is bound, (ii) Vendor has obtained, and shall at all times during the term of this Agreement maintain, all necessary licenses and consents applicable to or necessary for the delivery of the G&S, (iii) Vendor shall ensure that all persons, whether employees, agents or any other person acting for or on behalf of Vendor, are properly licensed, certified or accredited as required by applicable law and are suitably skilled, experienced and qualified to deliver the G&S (and, upon instruction of WeWork, shall not utilize such personnel as WeWork may deem unsuitable or incompetent to deliver any such G&S), and (iv) Vendor shall maintain complete and accurate written or electronic records relating to the delivery of the G&S under this Agreement, including records of the time spent and materials used by Vendor in connection therewith and any other basis for any charges billed in connection with any Order, and documenting Vendor's compliance with the requirements of clauses (i) through (iii) hereof, in such form as WeWork shall approve, which records Vendor shall retain and, during the term of this Agreement and for a period of 6 years thereafter, make available to WeWork, at WeWork's request, for inspection and copying. If any inspection, examination or audit of such records discloses any overcharges by Vendor, Vendor shall pay WeWork the amount of such overcharges, together with interest on such overcharges at the rate of 10% per annum, or the maximum amount allowed by law, whichever is less, from

the date of each such overcharge, until reimbursed to WeWork, and Vendor shall reimburse WeWork for all costs and expenses incurred by WeWork in connection with such audit. Any such inspection, examination or audit shall not relieve Vendor of any obligation, responsibility or liability hereunder or otherwise constitute WeWork's approval of or consent to any actions undertaken by Vendor. Vendor further warrants, represents and covenants that no liens, encumbrances, security interests, or other third party claims shall attach to any property owned or leased by WeWork in relation to Vendor's performance hereunder and that Vendor has all right, title and interest in the Goods to grant to WeWork the rights and licenses contained herein. WeWork's warranty rights hereunder are cumulative and in addition to, but shall not be limited by, any standard warranties offered by Vendor and any other warranties, express or implied, available to WeWork under applicable law (including the Uniform Commercial Code or any state variation of the same) or equity. Vendor shall and hereby does assign all warranties that it receives from suppliers or manufacturers of materials and equipment provided in connection with the G&S. All warranties shall be construed as conditions as well as warranties and shall not be exclusive.

Dessa garantier ska gälla oavsett leverans, undersökning, accept eller betalning av eller för V&T. Säljaren garanterar och förbinder sig också att: (i) Säljaren ska agera i enlighet med, och V&T ska vara i enlighet med och/eller utföras i enlighet med, (x) alla tillämpliga inhemska, utländska och internationella lagar, förordningar, regler, branschstandards, (y) alla WeWorks regler, reglemente och policys, inklusive säkerhetsregler avseende system, data och tillkomst till sådana system och data, säkerhetsregler för byggnader (inklusive restriktioner vad avser tillgång till särskilda utrymmen i WeWorks lokaler eller system av säkerhetsskäl eller av enligt WeWork annan anledning), och generella hälso- och säkerhetsföreskrifter, och (z) alla andra överenskommelser eller lagstadgade begränsningar som Säljaren är bunden av, (ii) Säljaren har erhållit, och ska under hela den tid då detta Avtal löper, upprätthålla, alla nödvändiga licenser och medgivanden som behövs för leverans eller tillhandahållande av V&T, (iii) Säljaren ska säkerställa att alla personer, oavsett om dessa är anställda, agenter eller annars agerar på uppdrag av Säljaren, är behöriga eller auktoriserade till den grad som krävs enligt lag och att dessa personer är tillräckligt kompetenta, erfarna och kvalificerade för att kunna leverera V&T (och, enligt instruktioner från WeWork, inte använda sådan personal som WeWork anser sig opassande eller inte tillräckligt kompetent att leverera V&T), (iv) Säljaren ska upprätthålla fullständiga och noggranna skriftliga eller digitala uppgifter som är relaterade till leveransen av V&T enligt detta Avtal, inklusive tidsrapportering, eventuellt material som Säljaren använt i samband med leveransen och andra uppgifter som utgör grund för andra kostnader som faktureras i samband med en Order, Säljaren ska också dokumentera att Säljaren agerar i enlighet med kraven i punkt (i), (ii) och (iii) ovan på ett sådant sätt som WeWork godkänner, sådan dokumentation ska Säljaren spara under hela den tid som Avtalet löper och under en tid av 6 år därefter, WeWork ska ha rätt att undersöka och kopiera dokumentation på WeWorks begäran. Om en granskning eller undersökning av sådan dokumentation utvisar att Säljaren har begärt överpriser ska Säljaren ersätta WeWork för sådana överpriser, tillsammans med ränta på sådana överpriser motsvarande 10 % per år eller annars med ett belopp som är godkänt enligt lag, beroende på vilket belopp som är mindre, från dagen för sådan överprissättning tills att WeWork är ersatt och Säljaren ska även ersätta WeWork för alla kostnader som WeWork har haft

till följd av en sådan granskning. Sådan granskning eller undersökning ska inte innebära att Säljaren går fri från några skyldigheter, ansvar under detta Avtal eller annars tolkas på så sätt att WeWork godkänner Säljarens agerande enligt detta Avtal. Säljaren garanterar och försäkrar att inga panträtter, säkerheter eller andra hinder ska åläggas någon egendom som WeWork äger eller hyr och att Säljaren har alla rättigheter till Varorna för att kunna ge WeWork rättigheterna och licenserna enligt detta Avtal. WeWorks garantier enligt detta avtal är kumulativa och gäller som ett tillägg till Säljarens standardgarantier som Säljaren erbjuder. WeWorks garantier enligt detta Avtal ska däremot inte begränsas av, såsom men inte begränsat till, sådana standardgarantier som Säljaren erbjuder, andra uttryckliga eller underförstådda garantier enligt lag eller liknande. Säljaren ska och överläter härmed alla garantier som Säljaren erhåller från leverantörer eller producenter som agerat i förhållande till V&T. Alla garantier ska fungera som villkor såväl som garantier och ska inte anses som exklusiva.

6. WeWork's Rights. – WeWorks rättigheter

WeWork shall have a reasonable time after WeWork receives the Goods or Vendor completes the Services to inspect Goods (including Service deliverables) for conformity to the applicable Order and any other applicable specifications. G&S shall not be deemed accepted until WeWork has run adequate tests to determine whether such G&S conform to WeWork's specifications. WeWork's payment to Vendor for Goods or Services shall not be treated as acceptance. WeWork's inspection, testing or use of, or payment for, the G&S shall not constitute acceptance thereof and shall not affect Vendor's obligations and warranties set forth herein, which shall survive WeWork's inspection, testing, acceptance and/or use. Nothing contained herein shall relieve Vendor in any way from its obligations to test, inspect and control the quality of the G&S. WeWork may reject or revoke acceptance of any G&S that are, in WeWork's judgment, defective and/or do not conform to the terms of this Agreement ("non-conforming G&S"). In addition to any other rights available to WeWork, upon WeWork's rejection or revocation of acceptance of G&S or Vendor's failure to meet the terms of this Agreement in whole or in part, WeWork shall, in its sole discretion, direct Vendor to, at Vendor's sole cost and expense, (a) refund to WeWork the price of non-conforming G&S as well as any costs incurred by WeWork in relation thereto; or (b) upon a written replacement Order from WeWork, replace, re-perform or correct any such G&S at no additional cost to WeWork and pay for all related expenses (including any transportation charges) within 7 days of WeWork's demand; or (c) credit WeWork's account with an amount equal to the amount paid for such G&S, as well as any costs incurred by WeWork in relation thereto. WeWork may also choose to replace any non-conforming G&S from any other source, and Vendor will reimburse WeWork for any incremental costs incurred by WeWork in connection therewith. In addition, WeWork may, at Vendor's risk, return to Vendor non-conforming Goods and/or Goods supplied in excess of quantities ordered and may charge Vendor for all expenses related thereto. If Vendor fails to take any of the corrective action described herein, WeWork, upon notice to Vendor, may take such action and charge Vendor for all costs incurred by WeWork in relation thereto. WeWork's count as to the quantity of Goods delivered shall be accepted as final and conclusive on all shipments that are not accompanied by a packing slip indicating the quantity delivered. Unless specified otherwise, all G&S delivered hereunder shall not be in excess of the quantity ordered.

WeWork ska, efter skälig tid efter att WeWork mottagit Varorna eller då Säljaren slutfört Tjänsterna, undersöka Varorna

(inklusive leverabler avseende Tjänsterna) för att se om dessa överensstämmer med Ordern eller andra tillämpliga specifikationer. V&T ska inte anses ha accepterats förrän WeWork har fått tillfälle att genomföra lämpliga och tillräckliga tester för att avgöra huruvida V&T anses överensstämma med WeWorks specifikationer. WeWorks betalning till Säljaren för V&T ska inte utgöra en accept. WeWorks undersökning av, test av, användning av, eller betalning för V&T ska inte utgöra en accept och ska inte påverka Säljarens skyldigheter och garantier enligt detta Avtal, vilka ska gälla oberoende av WeWorks undersökning, tester, accept och/eller användning. Inget i detta Avtal ska befria Säljaren på något sätt från Säljarens skyldigheter att testa, undersöka och kontrollera kvalitén på V&T. WeWork kan avvisa eller återkalla eventuell accept av V&T som är, enligt WeWork, felaktiga och/eller som inte överensstämmer med villkoren i detta Avtal ("icke-avtalsenliga V&T"). Utöver eventuella andra rättigheter som är tillgängliga för WeWork, efter att WeWork avvisat eller återkallat eventuell accept av V&T, eller Säljarens misslyckande att uppfylla villkoren enligt detta Avtal, helt eller delvis, ska WeWork, enligt eget gottfinnande, ålägga Säljaren att, på egen bekostnad (a) återbetala WeWork priset för de icke-avtalsenliga V&T samt för eventuella kostnader som WeWork åtagit sig med anledning därav; eller (b) efter att WeWork skickat en Order som ersättning för den första, på nytt, ersätta, utföra eller avhjälpa eventuella icke-avtalsenliga V&T utan extra kostnad för WeWork och ska även betala för alla relaterade kostnader (inklusive transportkostnader) inom 7 dagar från WeWorks begäran; eller (c) kreditera WeWork med ett belopp som motsvarar det belopp som WeWork betalat för sådana V&T, såväl som andra kostnader som WeWork ådragit sig i relation därtill. WeWork har också rätt att ersätta icke-avtalsenliga V&T med V&T från annan leverantör, varvid Säljaren ska ersätta WeWork för eventuella ökade kostnader som WeWork har ådragit sig med anledning därav. Därutöver kan WeWork också, på Säljarens risk, returnera icke-avtalsenliga V&T eller Varor som levererats utöver avtalad mängd till Säljaren, i sådana fall har WeWork rätt att kräva samtliga kostnader som relaterar till en sådan retur av Säljaren. Om Säljaren misslyckas med att vidta någon av de avhjäljande åtgärder som nämns häri, ska WeWork, efter att Säljaren meddelat WeWork, vidta någon av de åtgärder som nämns häri och kräva samtliga kostnader som det innebär av Säljaren. WeWorks beräkning av kvantiteten av de levererade Varorna ska accepteras som slutgiltigt för alla leveranser som inte innehåller en förpackningslista innehållande en specifikation av antalet Varor som levererats. Om inte annat anges ska alla V&T som levereras enligt detta Avtal inte överstiga den mängd som beställts.

7. Price; Invoices; Setoff. – Priser; Fakturering; Kvittning

As full consideration for the performance of the Services, delivery of the Goods (if applicable) and the assignment of rights to WeWork, as provided in this Agreement, WeWork shall pay Vendor the amount specified in the applicable Order upon receipt of proper invoices for work completed in accordance with this Agreement and the applicable Order. Unless otherwise agreed to by WeWork, Vendor shall only invoice WeWork for Goods actually delivered and Services actually performed by Vendor, in each case that are accepted by WeWork. Vendor warrants that the prices for the G&S as provided to WeWork are complete and no additional charges of any type shall be added without WeWork's express written consent. The prices set forth in an Order are firm and the total amount due from WeWork for the G&S, including, without limitation, duties, taxes or any other charges agreed upon by WeWork, subject to adjustment for any rebates or credits described herein or therein. Unless otherwise agreed in an Order, the prices for any Goods or Services shall not exceed

the pricing for similar goods or services offered by Vendor to its other clients, and, if at any time during the term of this Agreement Vendor offers more favorable prices or any more favorable terms or conditions to any third party client, WeWork shall be entitled to such prices or terms and conditions for all Goods and Services provided from and after the date of such offer to any such third party client. Unless otherwise agreed in an Order, invoices shall be submitted to WeWork within 90 days following WeWork's receipt of the Goods or full performance of the Services and must reference the applicable Order number. Payment terms for all undisputed amounts shall be net 30 days from (a) the date of WeWork's receipt of the applicable, accurate invoice or (b) if later, WeWork's acceptance of the G&S. If WeWork has a claim against Vendor resulting from an Order or any other transaction, WeWork may deduct or set off disputed amounts from Vendor's claims for amounts due, without prejudice to any other remedies WeWork may have under this Agreement or otherwise. Payment is made when WeWork's check is mailed or electronic payment initiated. No interest charges or other penalties for late payment may be assessed by Vendor without the prior written consent of WeWork. The parties shall seek to resolve any disputes expeditiously and in good faith. Vendor shall continue performing its obligations under this Agreement notwithstanding any such dispute.

För Tjänsternas utförande, leveransen av Varorna (om tillämpligt) och överlåtelser av rättigheter till WeWork, enligt detta Avtal, ska WeWork betala Säljaren det belopp som är specificerat i Ordern efter mottagande av korrekta fakturor för det arbete som utförts i enlighet med detta Avtal och relevant Order.

Om inte WeWork har accepterat något annat ska Säljaren fakturera WeWork för de Varor som faktiskt har levererats och för de Tjänster som faktiskt utförts, som i båda fall accepterats av WeWork. Säljaren garanterar att de priser för V&T som angivits till WeWork är fullständiga och att det inte tillkommer några övriga kostnader av något slag utan WeWorks skriftliga och uttryckliga godkännande. Priserna som framgår av en Order är fasta och utgör det totala belopp som WeWork ska erlägga för V&T, inklusive men inte begränsat till, tullar, avgifter och skatter eller andra ersättningar som WeWork har accepterat, utöver eventuella krediter eller rabatter som framgår av Ordern eller detta Avtal. Om inte annat är överenskommet i en Order ska priserna för Varor och Tjänster inte överstiga priser för liknande varor och tjänster som Säljaren erbjuder andra kunder. Om Säljaren under detta Avtals giltighetstid skulle erbjuda mer förmånliga priser eller förmånligare villkor till en tredje part ska WeWork ha rätt till sådana priser och/eller villkor för alla Varor och Tjänster som tillhandahålls från och med och efter datumet då Säljaren erbjudit sådana priser och/eller villkor till en tredje part. Om inte annat är överenskommet i en Order ska fakturor skickas till WeWork inom 90 dagar från det att WeWork har mottagit Varorna eller det slutliga utförandet av Tjänsterna. I fakturan måste Säljaren ange det korrekta Ordernumret. Betalningsvillkor för samtliga belopp som inte är föremål för en tvist ska vara 30 dagar från (a) det datum då WeWork mottagit den rätta och korrekta fakturan, eller (b) om senare, då WeWork accepterat V&T. Om WeWork har ett anspråk gentemot Säljaren som härrör från en Order eller någon annan transaktion får WeWork antingen göra avdrag för eller kvitta det omtvistade beloppet från beloppet som ska betalas till Säljaren, vilket inte ska påverka WeWorks övriga rättigheter att göra påföljder gällande enligt detta Avtal eller i övrigt. Betalning är gjord när WeWorks check är skickad eller då en elektronisk betalning har initierats. Inga ränteavgifter eller andra avgifter för försenad betalning får utgå utan WeWorks förtida skriftliga

godkännande. Parterna ska försöka lösa eventuella tvister omgående och i god tro. Säljaren ska fortsätta uppfylla sina skyldigheter enligt detta Avtal oberoende av sådan tvist.

8. Taxes. - Skatter

Vendor shall be liable for any applicable income taxes, levies, duties, costs, charges, withholdings, deductions or any charges of equivalent effect imposed on, or in respect of the Services provided by Vendor to WeWork under this Agreement. Except as expressly set forth in this Agreement or required by any applicable law, WeWork shall have no responsibility to pay or withhold from any payment to Vendor under this Agreement, any domestic, foreign or international/multinational taxes or fees. Upon request, Vendor shall provide WeWork with a validly executed Swedish F Tax Certificate (Sw. F-skattebevis). Where applicable, a non-U.S. Vendor shall note, on each invoice issued to WeWork under this Agreement, the amount of Services performed by Vendor within the United States, if any. Where required by applicable law, Vendor will charge WeWork sales tax, excise tax, use tax, value added tax, goods and services tax, consumption tax, or equivalent type charges (collectively, "Transaction Taxes") that are owed by WeWork solely as a result of the Services provided by Vendor to WeWork under this Agreement and which are required or permitted to be collected from WeWork by Vendor under applicable law. Such Transaction Taxes must be separately indicated on the invoice for the applicable G&S. If WeWork provides Vendor with a valid exemption certificate, Vendor shall not collect the Transaction Taxes covered by such certificate. All charges will be supported by valid tax invoices provided by Vendor to WeWork. Where any relevant taxation authority imposes any income tax on the payment for Services by WeWork to Vendor and requires WeWork to withhold such tax ("Withholding Tax"), WeWork may deduct such Withholding Tax from the payment to Vendor and remit such Withholding Tax to the relevant taxing authority on behalf of Vendor. The determination of the applicability of a Withholding Tax is at WeWork's sole discretion. In the event a reduced Withholding Tax rate may apply on payments to Vendor, Vendor shall furnish to WeWork as soon as practicable all documentation necessary to evidence the qualifications for the reduced rate of Withholding Tax. If the necessary documentation is not provided in a timely fashion before payment, the reduced Withholding Tax rate will not apply and any payments to Vendor shall be subject to the full rate. Upon reasonable request by Vendor, WeWork shall furnish Vendor with tax receipts or other documentation evidencing the payment of such Withholding Tax when available.

Säljaren ska ansvara för tillämpliga inkomstskatter, avgifter, tullar, kostnader, avgifter, källskatt, avdrag eller andra eventuella avgifter som har motsvarade effekt för de Tjänster som Säljaren utför för WeWork enligt detta Avtal. Förutom i de fall som särskilt anges i detta Avtal eller enligt tillämplig lag ska WeWork inte ha något ansvar för att betala eller innehålla betalning till Säljaren enligt detta Avtal, någon inhemsk, utländsk eller internationell skatt eller avgift. På begäran ska Säljaren tillhandahålla WeWork ett giltigt F-skattebevis. I tillämpliga fall ska en Säljare som inte har sitt hemvist i USA ange, på varje faktura som skickas till WeWork enligt detta Avtal, mängden utförda tjänster av Säljaren i USA, om så har skett. När det krävs enligt lag ska Säljaren fakturera WeWork för mervärdesskatt, punktskatt, konsumtionsskatt eller motsvarande typer av avgifter (gemensamt benämnt som "Transaktionsskatter"), som WeWork är skyldigt att utge uteslutande till följd av Säljarens utförda tjänster enligt detta Avtal och vilka är obligatoriska eller tillåtna att uppbära från WeWork av Säljaren enligt tillämplig lag. Sådana Transaktionsskatter måste anges särskilt och separat på fakturan för V&T. Om WeWork tillhandahåller Säljaren ett giltigt

undantagsintyg ska Säljaren inte inhämta Transaktionsskatter som omfattas av det särskilda intyget. Alla avgifter ska stödjas av giltiga skattefakturer från Säljaren till WeWork. Om tillämplig skattemyndighet pålägger inkomstskatt på WeWorks betalning till Säljaren av Tjänsterna och kräver att WeWork håller inne sådan skatt ("Källskatt") får WeWork göra avdrag för Källskatt i förhållande till betalning till Säljaren och betala sådan Källskatt till tillämplig myndighet på uppdrag av Säljaren. WeWork fastställer efter eget bestämmande huruvida villkoren i detta Avtal rörande Källskatt är tillämpliga eller inte. Om en reducerad källskattesats kan tillämpas på betalningar till Säljaren, ska Säljaren så snart som möjligt tillhandahålla WeWork all nödvändig dokumentation för att WeWork ska kunna påvisa att förutsättningarna för en sådan reducerad källskattesats är uppfyllda. Om sådan nödvändig dokumentation inte överlämnas till WeWork i tid innan betalning genomförs, kommer den reducerade källskattesatsen inte att gälla och betalningar till Säljaren ska ske enligt icke-reducerad källskattesats. Vid skälighetsförfrågan från Säljaren ska WeWork förse Säljaren med kvitton eller annan dokumentation som visar att betalningen av sådan källskatt har skett.

9. Changes. - Ändringar

WeWork may, at any time prior to delivery of any Goods or completion of any Services, reschedule the Services, change the delivery destination for Goods in any Order, change the Services provided under any Order, or cancel any Order, or otherwise change the specifications such as G&S, in any such case upon written notice to Vendor (each, a "Change Order"), in each case, at no cost to WeWork, except that if WeWork requests changes that will materially increase or decrease the cost of providing Goods or Services to WeWork, such as by requiring additional Services or additional materials, the parties will negotiate an appropriate adjustment to their obligations under the Order in accordance with this provision before Vendor commences performance related to such Change Order. Vendor will accept any changes, and shall, if a change increases or decreases the cost or time required for performance, within 2 business days of receiving a Change Order, submit to WeWork a firm cost proposal reflecting any such increases or decreases resulting from such Change Order. If WeWork accepts such cost proposal, Vendor shall proceed with the changed services subject to the cost proposal and the terms and conditions of this Agreement. If WeWork does not accept such cost proposal, WeWork may cancel the related Order. Vendor acknowledges that a Change Order may or may not entitle Vendor to an adjustment in the Vendor's compensation or the performance deadlines under this Agreement. Vendor shall inform WeWork at least 2 business days in advance of effecting or permitting any material change, intentional or otherwise, to the G&S, including, without limitation, changes in composition, quality specifications, manufacturing processes, labeling, functionality, safety, manufacturing locations, and use of any suppliers or subcontractors. Upon notice of a Vendor-initiated change, WeWork may cancel the related Order. Any Vendor-initiated revisions to an Order, with respect to price or otherwise, must be in writing and approved by WeWork. In no event shall Vendor unreasonably withhold or delay agreement to any Change Order that WeWork may request hereunder.

WeWork får, när som helst innan leverans av Varor skett eller innan slutförandet av Tjänster, boka om Tjänsterna, ändra leveransställe för Varor i någon Order, ändra Tjänsterna i någon Order, eller avbeställa någon Order, eller på annat sätt ändra specifikationerna för V&T genom att skriftligen underrätta Säljaren ("Ändringsorder"), i samtliga fall ska en sådan Ändringsorder ske utan kostnad för WeWork förutsatt att WeWork inte begär ändringar som materiellt minskar eller ökar

kostnaden för att tillhandahålla Varor eller Tjänster till WeWork, till exempel om ytterligare Tjänster eller ytterligare material behöver erhållas. Parterna ska i sådant fall förhandla om en lämplig justering av parternas skyldigheter enligt Ordern i enlighet med vad som är stadgat i denna punkt innan Säljaren påbörjar leverans enligt sådan Ändringsorder. Säljaren ska godkänna alla ändringar och ska, om en ändring minskar eller ökar den kostnad eller den tid som behövs för utförandet, inom 2 dagar från mottagandet av en sådan Ändringsorder, inkomma med ett fast kostnadsförslag till WeWork av vilket framgår sådan minskning eller ökning av kostnaden till följd av Ändringsordern. Om WeWork accepterar ett sådant förslag ska Säljaren gå vidare med ändringen av Tjänsterna i enlighet med kostnadsförslaget och i enlighet med övriga villkor i detta Avtal. Om WeWork inte accepterar ett sådant förslag får WeWork avbeställa den relevanta Ordern. Säljaren bekräftar att en Ändringsorder eventuellt kan innebära en förändring vad avser Säljarens ersättning eller tidplan för V&T enligt detta Avtal. Säljaren ska informera WeWork minst 2 bankdagar i förväg innan Säljaren godkänner någon väsentlig förändring av V&T, avsiktlig eller i övrigt, såsom men inte begränsat till, ändringar i sammansättning, kvalitet, specifikation, tillverkningsprocess, märkning, funktionalitet, säkerhet, tillverkningsställe, eller användningen av leverantörer och/eller underleverantörer. Om WeWork tar emot ett meddelande om en ändring som gjorts på initiativ av Säljaren har WeWork rätt att avbeställa relevant Order. Alla ändringar som görs på initiativ av Säljaren, med hänsyn till pris eller i övrigt, måste ske i skrift till och godkännas av WeWork. Säljaren får inte utan rimliga skäl hålla inne eller försena förpliktelserna under detta Avtal med anledning av en Ändringsorder som WeWork har rätt att begära enligt denna punkt.

10. Indemnification. – Ersättning för skada

Vendor and its affiliates (collectively, "Vendor Affiliates") shall defend, indemnify and hold WeWork and its affiliates, directors, officers, managers, members, employees, agents, representatives and other vendors harmless from and against any and all claims, demands, actions, causes of action, proceedings, judgments and other liabilities, obligations, penalties, losses, damages, costs and expenses (including reasonable attorneys' fees and costs) of any nature (collectively, the "Claim") to the extent arising out of or in any way connected with the G&S provided pursuant to an Order, including, without limitation, (a) any claim based on the death or bodily injury to any person, destruction or damage to property, or contamination of the environment and any associated clean-up costs; (b) Vendor failing to satisfy any applicable taxing authority's guidelines for an independent contractor; (c) any claim based on the negligence, omissions, or willful misconduct of Vendor or any Vendor Affiliates; (d) Vendor failing to satisfy its obligations with respect to the protection of Confidential Information (as defined below); (e) Vendor failing to comply with any requirement of applicable law (including any failure to identify or any misidentification of the country of origin of any Goods provided hereunder); (f) any claim by a third party against WeWork alleging that the G&S, the results of any Services, or any other products or processes provided pursuant to an Order, infringe a patent, copyright, trademark, trade secret, or other proprietary right of a third party, whether such are provided alone or in combination with other products, software, or processes; (g) all mechanics' and materialmen's liens; (h) the failure of Vendor to deliver the G&S in accordance with this Agreement or any Order hereunder; (i) interference with, interruption or change to any utility or facility caused by Vendor or any subcontractor; or (k) any breach by Vendor or any Vendor Affiliate of any covenant, representation or warranty herein. The foregoing obligations

shall not apply to the extent the Claim is due to or arises from the gross negligence or willful misconduct of WeWork. Vendor shall not settle any such suit or claim without WeWork's prior written approval. Vendor agrees to pay or reimburse all costs that may be incurred by WeWork in enforcing this indemnity or in pursuing any insurance providers, including attorneys' fees. WeWork may be represented by and participate through its own counsel with respect to any Claim. At WeWork's option, Vendor shall take control of the defense of any such Claim. Should the use of any G&S by WeWork, its distributors, subcontractors, or customers be enjoined, threatened by injunction, or the subject of any legal proceeding, Vendor shall, at Vendor's sole cost and expense, and WeWork's option, either (i) substitute fully equivalent non-infringing G&S; (ii) modify the G&S so that they no longer infringe but remain fully equivalent in functionality; (iii) obtain for WeWork, its distributors, subcontractors, or customers the right to continue using the G&S; or (iv) if none of the foregoing is possible, refund all amounts paid for the infringing G&S. Vendor's liability to WeWork for any of the matters contained in this Agreement, including, without limitation, the indemnification obligations set forth herein, shall not be limited by the insurance policies required hereunder or the recovery of any amount thereunder. The indemnification obligations herein shall survive the expiration or termination of this Agreement.

Säljaren och till Säljaren närstående bolag ("Säljarens närstående bolag") ska hålla WeWork och WeWorks närstående bolag, styrelseledamöter, medlemmar, anställda, agenter, företrädare och andra säljare skadeslösa och fria från samtliga skadestånd, krav, åtgärder mot, tvister, domar, andra förpliktelser, skyldigheter, påföljder, förluster, kostnader och avgifter (inklusive skäligena ombudskostnader) av vilken typ som helst, (gemensamt benämnt som "Anspråk") förutsatt att dessa härrör från V&T eller på annat sätt har att göra med V&T enligt en Order. Sådant Anspråk inkluderar, men är inte begränsat till, (a) krav till följd av en persons kroppsskada eller död, förstörelse eller skada på egendom, eller förorening av miljön och andra kostnader till följd av åtgärder för att minska eller avhjälpa föroreningar; (b) krav till följd av att Säljaren underlåter eller brister i uppfyllandet av det regelverk vilket tillämplig skattemyndighet har utfärdat för självständiga entreprenörer; (c) samtliga krav som beror på Säljarens eller till Säljarens närstående bolags oaktsamhet, underlåtenhet eller uppsåtliga försummelse; (d) krav till följd av att Säljaren inte har uppfyllt sina skyldigheter enligt skyddet för Konfidentiell Information (såsom definierat nedan); (e) krav till följd av att Säljaren inte har följt tillämplig lag, (inklusive eventuell underlåtenhet att identifiera, alternativt felaktig identifiering, av det land som de aktuella Varorna härrör från); (f) krav från tredje man mot WeWork med anledning av att tredje man hävdar att V&T, resultatet av Tjänster eller produkter och/eller processer som har med Order att göra, innebär ett patent-, upphavs- eller varumärkesintrång eller att det annars innebär ett yppande av företagshemligheter eller ett intrång i tredje mans äganderätt, oavsett om sådana har lämnats individuellt eller tillsammans med andra produkter, programvaror eller processer; (g) samtliga reparatörers eller motsvarandes panträtter; (h) krav till följd av Säljarens underlåtenhet att leverera V&T i enlighet med detta Avtal eller Order; (i) skada eller ändring av en anläggning orsakad av Säljaren eller någon av Säljarens underleverantörer; eller (k) underlåtenhet av eller brott mot någon garanti enligt detta Avtal. Föregående förpliktelser ska inte tillämpas om Anspråket beror på att WeWork agerat grovt oaktsamt eller uppsåtligt. Säljaren får inte förliskas eller på annat sätt lösa sådan tvist eller krav innan WeWork skriftligen godkänt det. Säljaren samtycker till att

ersätta och betala samtliga kostnader, inklusive ombudskostnader, som kan uppstå med anledning av att WeWork genomdriver ersättningar eller krav enligt denna punkt eller erhåller ersättning från försäkringsbolag. WeWork får delta i hanteringen av Anspråk och företrädas av eget ombud med anledning av ett Anspråk. Om WeWork så begär ska Säljaren försvara ett sådant Anspråk. Om WeWorks, dess distributörers, underleverantörers eller kunders användning av V&T hotas av ett åläggande eller blir föremål för en tvist, ska Säljaren på egen bekostnad, och om WeWork begär, antingen (i) ersätta WeWork med likvärdiga V&T som inte innebär ett intrång i tredje mans eller någon annans rättigheter; (ii) ändra V&T så att de inte längre innebär ett intrång i tredje mans eller någon annans rättigheter; (iii) göra det möjligt för WeWork, dess distributörer, underleverantörer eller kunder att fortsätta använda V&T; eller (iv) om inte något av ovanstående alternativ är möjliga ska Säljaren återbetala allt det som WeWork har betalat för de V&T som inneburit ett intrång i tredje mans eller någon annans rättigheter. Säljarens ansvar gentemot WeWork enligt detta Avtal, såsom men inte begränsat till, Säljarens ansvar enligt denna punkt, ska inte påverkas av Säljarens krav på att inneha försäkring enligt detta Avtal och att WeWork eventuellt därigenom erhåller viss ersättning. Säljarens ansvar enligt denna punkt ska gälla även efter det att detta Avtal upphör.

11. Insurance. - Försäkring

During the term of this Agreement and for a period of 6 years thereafter, Vendor shall, at its sole cost and expense, and shall cause Vendor Affiliates to, have in effect and keep in force insurance coverage which is primary and non-contributory as to any insurance maintained by WeWork, with reputable insurance companies maintaining an A- according to Standard & Poor's rating or an A3 according to Moody's rating. WeWork shall be named as an additional insured on all such policies, except the worker's compensation and employer's liability policies. All insurance shall also include waiver of subrogation provisions in favor of WeWork. The minimum insurance coverage to be maintained by Vendor shall be in amounts reasonably related to the scope and the nature of the Services to be performed under this Agreement, as determined by WeWork in its reasonable discretion, subject to any greater coverage requirements mandated by applicable law or the common best practice and standards of care in Vendor's industry. Vendor agrees that WeWork may, from time to time, reasonably require that Vendor obtain and maintain additional insurance in connection with Services to be performed under this Agreement. All such certificates and policies shall include a provision whereby WeWork will be given 30 days advance written notice of the insurer's intention to cancel or materially alter such policies. Upon request, Vendor shall provide WeWork with certificates of insurance or evidence of coverage before commencing performance under this Agreement and shall file renewal certificates with WeWork as necessary to ensure that a current certificate is on file with WeWork at all times during the Term. Except where prohibited by law, Vendor shall require its insurer to waive all rights of subrogation against Vendor's insurers and Vendor. Vendor shall not commence, and shall not allow any of Vendor Affiliates to commence, any portion of the Services until it has obtained all insurance required hereunder. The liability of Vendor shall not be limited by said insurance policies or the recovery of any amounts from any insurance policies.

Under detta Avtals giltighetstid och för en tid om 6 år efter att Avtalet har upphört ska Säljaren och Säljarens närstående bolag, på egen bekostnad, inneha en giltig försäkring och ett fullgott försäkringsskydd som gäller oberoende av WeWorks

försäkring. Försäkringen ska tecknas med ett ansett försäkringsbolag som har en rating motsvarande minst A- enligt Standard & Poor's ratingsystem eller en A3 enligt Moody's ratingsystem. WeWork ska anges som försäkrad på samtliga sådana försäkringar, bortsett från arbetsgivares ansvarsförsäkring och arbetsskadeförsäkring. Försäkringsvillkoren ska, till förmån för WeWork, inte innehålla bestämmelser om subrogation (skadelidandes möjlighet att överlåta skadeståndsfordran gentemot skadevällaren till tredje man). Försäkringsskyddet ska uppgå till en skälig summa med hänsyn till Tjänsternas omfattning enligt detta Avtal, WeWork ska ha en ensidig rätt att avgöra vad en sådan skälig summa uppgår till med hänsyn till tillämplig lag och vad som utgör branschstandard i Säljarens bransch. Säljaren samtycker till att WeWork kan, från en tid till en annan, kräva att Säljaren erhåller ytterligare försäkring i samband med Tjänsterna som ska utföras enligt detta Avtal. Samtliga försäkringar ska inkludera ett villkor vilket ger WeWork en rätt att få kännedom om försäkringen ändras materiellt eller upphör, ett sådant meddelande ska lämnas 30 dagar innan en sådan förändring eller upphörande sker. Om WeWork begär det ska Säljaren tillhandahålla intyg som styrker försäkringen innan man påbörjar sina skyldigheter enligt detta Avtal. Säljaren ska se till att WeWork alltid har tillämpliga och giltiga intyg över giltiga försäkringar under detta Avtals giltighetstid. Om inte annat är föreskrivet i lag ska Säljaren kräva att försäkringsgivaren avstår från samtliga rättigheter till subrogation i förhållande till Säljarens försäkringsgivare och Säljaren. Säljaren ska inte påbörja och ska inte tillåta Säljarens närstående bolag att påbörja, någon del av Tjänsterna innan man erhållit försäkringsskydd enligt denna punkt. Säljarens ansvar ska inte på något sätt anses begränsat tillförsäkringsvillkoren eller eventuell ersättning som kan erhållas från försäkringen.

12. Ownership. - Äganderätt

WeWork shall own all right, title and interest (including patent rights, copyright rights, trade secret rights, mask work rights, trademark rights and all other intellectual rights throughout the world) relating to any and all inventions (whether or not patentable), works of authorship, designations, designs, know-how, ideas and information made or conceived or reduced to practice, in whole or in part, by Vendor during the term of this Agreement that arise out of the Services or any Confidential Information (as defined below) (collectively, "Work Product"). To the extent that ownership of any Work Product does not automatically vest in WeWork, Vendor hereby assigns and agrees to assign to WeWork all Work Product. This assignment includes, but is not limited to, the right to process and make changes in the Work Product and to assign the Work Product to any third party. Vendor will promptly disclose and provide all Work Product to WeWork. Vendor shall further assist WeWork, at WeWork's expense, to further evidence, record and perfect such assignments, and to perfect, obtain, enforce, and defend any rights assigned. All materials, supplies, or equipment furnished or paid for by WeWork in connection with an Order shall remain WeWork's property (title shall not transfer to Vendor), shall be maintained by Vendor in good condition, shall be used by Vendor only for WeWork, and shall be returned to WeWork or otherwise disposed of as directed by WeWork upon completion of such Order.

WeWork ska äga samtliga rättigheter, äganderätt, (inklusive patent, upphovsrätt, företagshemligheter, varumärken och andra immateriella rättigheter över hela världen) som relaterar till samtliga uppfinningar (oavsett om de är patenterbara eller ej), designs, know-how, mönster, kunskaper eller idéer och information som har skapats, utformats eller utövats, helt eller delvis, av Säljaren under detta

Avtals giltighetstid och som uppstår till följd av Tjänsterna eller från Konfidentiell Information (såsom definierat nedan), (gemensamt benämnt som "Arbetsprodukt"). Om äganderätten till Arbetsprodukter inte skulle övergå till WeWork automatiskt överlåter Säljaren härmed samtliga Arbetsprodukter. Överlåtelserna inkluderar, men är inte begränsad till, rätten att bearbeta och göra ändringar i Arbetsprodukten och att överlåta Arbetsprodukten till en tredje part. Säljaren ska omedelbart tillhandahålla och förse WeWork med samtliga Arbetsprodukter. Säljaren ska vidare hjälpa och assistera WeWork, på WeWorks bekostnad, att ytterligare bevisa och registrera sådana överlåtelser samt fullfölja, erhålla, verkställa och försvara eventuella överlåtna rättigheter. Allt material, leveranser, tillbehör och utrustning som WeWork har betalat för i samband med en Order ska utgöra WeWorks egendom (äganderätten ska inte övergå till Säljaren), detta ska underhållas av Säljaren endast användas av Säljaren till förmån för WeWork och ska återgå till WeWork eller annars hanteras enligt WeWorks instruktioner när Ordern har slutförts.

13. Confidentiality and Publicity. – Konfidentialitet och publicitet

Vendor, its employees, agents and representatives, shall consider as WeWork's "Confidential Information" all non-public or proprietary information provided by WeWork or its affiliates or members, all specifications or other documents prepared by Vendor in connection herewith, the fact that WeWork has contracted to purchase G&S from Vendor, the terms of this Agreement and all other non-public information relating to an Order. In addition, Confidential Information means any third party's proprietary or confidential information disclosed to Vendor in the course of providing G&S to WeWork. Confidential Information does not include any information which is now or becomes generally publicly known through no wrongful act or failure to act of Vendor. Without WeWork's prior written consent, Vendor shall not (a) disclose or use Confidential Information for any purpose other than performing an Order, (b) announce, publicize or discuss with third parties the subject matter of this Agreement or an Order, (c) include WeWork's name or trademarks in any marketing materials or (d) disclose that WeWork is Vendor's customer. The foregoing provisions shall be subject to the terms of any other written agreement executed by the parties relating specifically to confidentiality, non-disclosure and/or publicity. Vendor will use the same amount of care to protect Confidential Information that it uses to protect its own information of like kind, but in any event not less than reasonable care. Vendor agrees not to copy, alter, or directly or indirectly disclose any Confidential Information. Vendor agrees (x) to limit its internal distribution of Confidential Information to Vendor Affiliates who have a need to know, and to take steps to ensure that the dissemination is so limited, including the execution by Vendor Affiliates of nondisclosure agreements with provisions substantially similar to those set forth in this Agreement and, upon WeWork's written request, the execution of non-disclosure or intellectual property assignment or license agreements in a form that is reasonably satisfactory to WeWork, copies of any such writings to be provided to WeWork upon request, and (y) that Vendor shall be responsible for any breach by any such Vendor Affiliates of any such agreement. Vendor agrees not to design or manufacture any products incorporating Confidential Information without WeWork's express written consent in each instance. All Confidential Information is and shall remain WeWork property. This Agreement does not grant, or otherwise give, Vendor any rights to any Confidential Information or any other WeWork intellectual property or proprietary materials. Vendor may receive access to information, property, and other tangible and

intangible assets ("Member Property") of individuals and entities occupying space in a WeWork facility (collectively, "WeWork Members"), including, without limitation, sensitive and confidential information regarding such WeWork Members and their actual or potential employees, customers, and/or business partners. Vendor will not use, remove, copy, manipulate, access, damage, destroy, disclose or otherwise engage with any Member Property except solely to the extent necessary for Vendor to deliver the G&S in accordance with this Agreement. Vendor will not (i) copy or share with any third party any access credentials received from WeWork, whether physical (e.g. key cards), electronic (e.g. access codes), or other or (ii) otherwise cause or allow any third parties without proper permission from WeWork, or the applicable WeWork Member, to access a WeWork facility and/or any Member Property. If the Services require Vendor to remove and/or transport any property, including Member Property, away from a WeWork facility, Vendor will take all necessary measures to protect and secure such property from unauthorized access, damage or destruction at all times while such property is not in a WeWork facility, including, without limitation, by ensuring that such property is not left unattended or unsecured at any point. Vendor agrees to require any permitted delegatee or subcontractor to be bound in writing by the confidentiality provisions of this Agreement, and, upon WeWork's written request, to enter into a non-disclosure or intellectual property assignment or license agreement in a form that is reasonably satisfactory to WeWork (it being understood that, prior to any such delegation or subcontracting, any such delegatee or subcontractor shall be informed of the confidential nature of the Confidential Information and shall agree, in writing, to be bound by the terms of nondisclosure agreements with provisions substantially similar to those set forth in this Agreement, copies of which writings shall be provided to WeWork upon request, and Vendor shall be responsible for any breach by any such delegatee or subcontractor of such agreement). Vendor shall take all appropriate legal, organizational and technical measures to protect against unlawful and unauthorized processing of Confidential Information. Vendor shall maintain reasonable operating standards and security procedures, and shall use its best efforts to secure Confidential Information through the use of appropriate physical and logical security measures, including, but not limited to, appropriate network security and encryption technologies, and the use of reasonable user identification or password control requirements, including multiple-factor authentication, strong passwords, session time-outs, and other security procedures as may be issued from time to time by WeWork or otherwise required by applicable law or relevant industry standards. If requested by WeWork at any time during the term of this Agreement, Vendor shall provide WeWork with a copy of Vendor's then-current information security policy. Vendor shall promptly notify WeWork in the event that Vendor learns or has reason to believe that any person or entity has breached or attempted to breach Vendor's security measures, or gained unauthorized access to Confidential Information ("Information Security Breach"). Upon any such discovery, Vendor shall (a) investigate, remediate and mitigate the effects of the Information Security Breach, and (b) provide WeWork with assurances reasonably satisfactory to WeWork that such Information Security Breach will not recur. If WeWork determines that notices (whether in WeWork's or Vendor's name) or other remedial measures (including notice, credit monitoring services, fraud insurance and the establishment of a call center to respond to customer inquiries) are warranted following an Information Security Breach, Vendor will, at WeWork's request and at Vendor's cost and expense, undertake the aforementioned remedial actions.

Säljaren, dess anställda, agenter och företrädare bekräftar att WeWorks "Konfidentiella Information" innefattar: all icke-offentlig information som tillhandahålls av WeWork, WeWorks närstående bolag, medlemmar, alla specifikationer eller andra dokument som Säljaren har utfärdat och som har anknytning till detta Avtal, det faktum att WeWork har ingått avtal om V&T med Säljaren, villkoren i detta Avtal och all annan icke-offentlig information som har samband med en Order. Konfidentiell Information betyder också tredje mans konfidentiella information som Säljaren har fått kännedom om i samband med utförandet av V&T till WeWork. Konfidentiell Information inkluderar inte information som är eller som kommer att bli allmänt känd till följd av att Säljaren har agerat felaktigt eller underlåtit att agera. Utan WeWorks skriftliga godkännande får Säljaren inte (a) röja eller använda Konfidentiell Information för annat syfte än att utföra en Order, (b) meddela, publicera eller diskutera innehållet i och ämnet av detta Avtal eller en Order med tredje part, (c) inkludera WeWorks namn eller varumärken i marknadsföringsmaterial, eller (d) röja att WeWork är Säljarens kund. Följande bestämmelser ska vara föremål för villkoren i annat skriftligt Avtal som har utfärdats av parterna och som relaterar specifikt till konfidentialitet och sekretess. Säljaren ska ta hänsyn till och skydda Konfidentiell Information på samma sätt som Säljaren skyddar sin egna konfidentiella information och i vilket fall inte visa mindre hänsyn än vad som är lämpligt för att skydda den Konfidentiella Informationen. Säljaren samtycker till: (x) att begränsa den interna distributionen av Konfidentiell Information till Säljarens närstående bolag som behöver ha kännedom om den Konfidentiella Informationen och att vidta åtgärder för att tillgodose att spridningen är begränsad, att Säljarens närstående bolag ska utfärda sekretessavtal innehållandes villkor som motsvarar de villkor som framgår av detta Avtal, att på skriftlig begäran av WeWork upprätta sekretessavtal och licensavtal på ett sätt som WeWork anser är tillräckligt tillfredsställande, WeWork ska ges kopior av sådana avtal eller skrifter om WeWork så begär, och (y) att Säljaren är ansvarig för Säljarens närstående bolags brott mot ett sådant avtal som omnämns ovan. Säljaren åtar sig att inte designa eller producera några produkter eller varor innehållandes Konfidentiell Information utan WeWorks uttryckliga och skriftliga godkännande. All Konfidentiell Information är och ska förbli WeWorks egendom. Detta Avtal beviljar inte eller ger inte på något sätt Säljaren någon rätt till Konfidentiell Information eller till WeWorks immateriella tillgångar. Säljaren kan erhålla tillgång till information, egendom, immateriella tillgångar och materiella tillgångar ("Medlemmars Egendom") som tillhör fysiska och juridiska personer som upptar och använder utrymmen i WeWorks lokaler (gemensamt benämnt som "WeWork-Medlemmar"), inkluderat men inte begränsat till, känslig och konfidentiell information om WeWork-Medlemmar och deras anställda eller potentiellt anställda, kunder och/eller samarbetspartners. Säljaren åtar sig att inte använda, ta bort, kopiera, bearbeta, tillträda, förstöra, röja eller annars använda eller hantera WeWork-Medlemmars egendom förutom i den mån det är nödvändigt för att Säljaren ska kunna utföra och leverera V&T i enlighet med detta Avtal. Säljaren kommer inte (i) kopiera eller dela till en tredje part, uppgifter eller material som behövs för att erhålla tillgång till WeWorks lokaler som Säljaren fått från WeWork, oavsett om dessa är fysiska (såsom passerkort), elektroniska (såsom PIN-kod), eller i annan form, (ii) på annat sätt orsaka eller tillåta en tredje part tillträde till WeWorks lokaler och/eller annan egendom utan korrekt och giltigt godkännande från WeWork eller från tillämplig WeWork-Medlem. Om Tjänsterna kräver att Säljaren flyttar eller transporterar viss egendom, inklusive Medlemmars Egendom bort från WeWorks lokaler, kommer Säljaren alltid att vidta nödvändiga åtgärder för att skydda och säkra sådan egendom

från obehörigt tillträde, skada, eller förstörelse då sådan egendom inte finns i WeWorks lokaler. Säljaren ska till exempel se till att sådan egendom aldrig är eller blir lämnad obevakad. Säljaren åtar sig att se till att underleverantörer eller samarbetspartners är skriftligt bundna av sekretessbestämmelserna i detta Avtal, och att på begäran av WeWork, se till att dessa ingår ett sekretess- eller licensavtal på ett för WeWork tillräckligt tillfredsställande sätt. En underleverantör eller samarbetspartner ska innan en sådant avtal ingås informeras om den Konfidentiella Informationens innebörd och ska samtycka till, i skrift, att vara bundet av villkoren i sekretessavtal som innehåller villkor som liknar bestämmelserna i detta Avtal. Kopior av sådana avtal eller skrifter ska ges till WeWork om WeWork så begär det. Säljaren ska ansvara ifall en underleverantör eller en samarbetspartner bryter mot ett åtagande i ett sådant avtal. Säljaren ska vidta alla lämpliga rättsliga, organisatoriska, och tekniska åtgärder för att skydda den Konfidentiella Informationen från olovlig och obehörig bearbetning. Säljaren ska upprätthålla lämpliga standards och policies för driften och säkerheten samt göra sitt yttersta för att säkra Konfidentiell Information genom att använda lämpliga fysiska och organisatoriska säkerhetsåtgärder, såsom men inte begränsat till lämpliga nätverkssystem, krypteringsteknik, upprättande av rimliga krav på användarautentisering eller lösenordskontroll, inklusive flerstegsautorisering, starka lösenord, sessionstopp och andra säkerhetsåtgärder vilka kan utföras av WeWork eller krävas enligt tillämplig lag eller relevanta branschstandards. Säljaren ska under Avtalets giltighetstid tillhandahålla WeWork en kopia av Säljarens gällande säkerhetspolicy om WeWork så begär. Säljaren ska omgående underrätta WeWork om Säljaren har kännedom om eller har anledning att misstänka att en person eller ett bolag har brutit eller försökt att bryta mot Säljarens säkerhetsåtgärder eller har erhållit tillgång till Konfidentiell Information, ("Intrång i informationssäkerhet"). Om en sådan händelse har inträffat, ska Säljaren (a) utreda, avhjälpa och mildra effekterna av Intrång i informationssäkerhet och (b) tillhandahålla en för WeWork tillfredsställande försäkran om att ett sådant Intrång i informationssäkerhet inte kommer att upprepas. Om WeWork bestämmer att meddelanden (antingen i WeWorks eller Säljarens namn) eller andra korrigerande åtgärder (inklusive meddelande, kreditövervakningstjänster, bedrägeribekämpning och upprättande av ett callcenter för att kunna besvara på kundförfrågningar) är motiverade efter ett Intrång i informationssäkerhet, ska Säljaren, på WeWorks begäran, vidta sådana avhjälpande åtgärder på Säljarens bekostnad.

14. Term; Termination. – Avtalsperiod; Upphörande

This Agreement shall commence on the latest date below the signatures hereto and shall continue until terminated as set forth herein. WeWork may terminate this Agreement upon written notice to Vendor if Vendor fails to perform or otherwise breaches this Agreement, files a petition in bankruptcy, becomes insolvent, or dissolves or fails to provide WeWork, upon request, with reasonable assurances of future performance. WeWork may, at its election, either permanently or temporarily stop performance of the Services or the delivery of Goods by Vendor under this Agreement or any Order and/or terminate this Agreement and/or any Order upon 10 days written notice to the Vendor, for any reason or no reason. Vendor shall cease to perform Services and/or provide Goods under an Order (a) immediately upon receipt of a cancellation notice from WeWork or (b) on the date of termination specified in such notice. Vendor may terminate this Agreement upon written notice to WeWork if WeWork fails to pay Vendor within 60 days after Vendor notifies WeWork in writing that payment is past due. If WeWork terminates this Agreement, it may also,

at its sole discretion, choose to terminate all or any portion of outstanding Orders or permit Vendor to continue performance under any such outstanding Orders, at WeWork's discretion. Upon the expiration or termination of this Agreement or an Order for any reason: (i) WeWork shall pay Vendor for the portion of the Services satisfactorily performed and those conforming Goods delivered to WeWork through the date of termination, unless termination was due to Vendor's material breach, less appropriate offsets, including any additional costs to be incurred by WeWork in completing the Services; (ii) each party will be released from all obligations to the other arising after the date of expiration or termination, except for those which by their terms survive such termination or expiration; and (iii) Vendor will promptly deliver to WeWork all Confidential Information and/or Work Product in its possession and at its expense.

Detta Avtal ska löpa som senast från den dag då parterna signerat detta Avtal och ska fortsätta gälla tills något säger upp Avtalet i enlighet med vad som sägs i denna punkt. Om Säljaren inte agerar i enlighet med detta Avtal eller bryter mot detta Avtal, ansöker om konkurs, blir insolvent, eller annars misslyckas att förse WeWork, på begäran av WeWork, med en rimlig försäkran om att Säljaren i framtiden kommer agera i enlighet med Avtalet har WeWork rätt att säga upp avtalet efter att skriftligen meddelat Säljaren om detta. WeWork får, efter eget bestämmande, antingen permanent eller tillfälligt stoppa utförandet av Tjänsterna eller leveransen av Varor i enlighet med detta Avtal eller Order och/eller säga upp detta Avtal utan anledning med en uppsägningstid om 10 dagar efter att skriftligen meddelat Säljaren om detta. Säljaren ska upphöra med att utföra Tjänster och/eller tillhandahålla Varor enligt en Order (a) omedelbart efter mottagandet av ett meddelande från WeWork om att Avtalet upphör eller (b) på det datum som anges särskilt i ett sådant meddelande. Säljaren har rätt att säga upp avtalet med WeWork efter skriftligt meddelande till WeWork i det fall att WeWork inte erlägger betalning inom 60 dagar från det att WeWork mottagit ett meddelande från Säljaren om att WeWork ligger i betalningsdröjsmål. Om WeWork säger upp Avtalet får WeWork också, efter eget bestämmande, välja att avsluta, helt eller delvis, Order som är utestående eller tillåta Säljaren att fortsätta utföra arbete i enlighet med en sådan Order. Om detta Avtal eller en Order upphör att gälla, oberoende av vilken anledning ska: (i) WeWork betala Säljaren för den del av Tjänsterna som har utförts på ett tillfredsställande sätt och för de avtalsenliga Varor som har levererats till WeWork vid dagen för Avtalets upphörande, förutsatt att Avtalet inte upphörde till följd av Säljarens väsentliga avtalsbrott, inkorrekt avräkning, inklusive eventuella extrakostnader som WeWork har åsamkats för att slutföra Tjänsterna; (ii) vardera part ska också bli fri från alla skyldigheter som uppstår efter det att Avtalet upphört förutom de skyldigheter som enligt villkoren i detta Avtal även ska gälla efter det att avtalet upphört, och (iii) Säljaren ska omgående leverera all Konfidentiell Information och/eller Arbetsprodukter till WeWork på Säljarens egen bekostnad.

15. Limitation on Liability; Statute Of Limitations. - Ansvarsbegränsning

WeWork shall not be liable to any party for anticipated profits, special, indirect, punitive, incidental or consequential damages, or penalties of any kind. WeWork's liability on any claim arising out of, in connection with, or resulting from this Agreement or any Order and from performance or breach hereof or thereof shall in no case exceed the price allocable to the G&S giving rise to the claim. Vendor must commence any action against WeWork arising from this Agreement or any

Order within one year from the date the cause of action accrues.

WeWork ska inte hållas ansvarig för förväntade vinster, direkta-, indirekta-, punitiva- eller följdskador av något slag. WeWorks ansvar för krav eller anspråk som uppstår till följd av, på grund av eller som uppstår som ett resultat av detta Avtal eller någon Order, för utförande i enlighet med Avtal eller Order eller brott mot detta Avtal eller Order ska aldrig överstiga det pris som hänför sig till de V&T som har gett upphov till kravet. Säljaren måste påbörja eventuellt anspråk mot WeWork till följd av detta Avtal eller Order inom ett år från det att grunden för anspråket inträffat.

16. Governing Law; Attorneys' Fees. – Tillämplig lag; Ombudskostnader

This Agreement, any Order and the rights and obligations of the parties will be governed by and construed and enforced in accordance with Swedish law. The parties expressly agree that the provisions of the United Nations Convention on Contracts for the International Sale of Goods will not apply to this Agreement or to their relationship. In any action to enforce this Agreement, the prevailing party shall be entitled to recover all court costs and expenses and reasonable attorneys' fees, in addition to any other relief to which it may be entitled.

Detta Avtal, Order och parternas respektive rättigheter och skyldigheter styrs, tolkas och verkställs i enlighet med svensk rätt. Parterna håller uttryckligen med om att bestämmelserna i FN:s konvention angående avtal om internationella köp av varor inte är tillämplig för detta Avtal eller för parternas inbördes relation. Vid varje åtgärd för att verkställa detta Avtal har den vinnande parten rätt att återkräva alla rättegångskostnader, utgifter, rimliga ombudskostnader, utöver eventuella andra lättnader som den parten kan ha rätt till.

17. Dispute Resolution; Jurisdiction; Venue. – Tvistlösning

If there is a dispute between the parties, the parties agree that they will first attempt to resolve the dispute through one senior management member of each party. If they are unable to do so within 60 days after the complaining party's written notice the dispute shall be referred to Mediation in accordance with the Mediation Rules of the Arbitration Institute of the Stockholm Chamber of Commerce, unless one of the parties objects. If one of the parties objects to Mediation or if the Mediation is terminated, the dispute shall be finally resolved in the district court of Stockholm. The parties irrevocably submit to the exclusive jurisdiction and agree that final judgment in any action or proceeding will be conclusive and may be enforced in any other jurisdiction by suit on the judgment (a certified copy of which will be conclusive evidence of the judgment) or in any other manner provided by law. Each party irrevocably waives to the fullest extent permitted by applicable law (a) any objection it may have to the laying of venue in any court referred to above; (b) any claim that any such action or proceeding has been brought in an inconvenient forum; and (c) any immunity that it or its assets may have from any suit, execution, attachment (whether provisional or final, in aid of execution, before judgment or otherwise) or other legal process. Notwithstanding the foregoing, either party may seek equitable relief in order to protect its confidential information or intellectual property at any time.

Om en tvist uppstår mellan parterna är parterna överens om att parterna först, genom två seniora företrädare från varje part, ska försöka att lösa tvisten tillsammans. Om företrädarna inte lyckas lösa tvisten inom 60 dagar från den klagande partens skriftliga meddelande ska tvisten hänskjutas till medling enligt Medlingsregler för Stockholms Handelskammars

Skiljedomsinstitut, om inte någon av parterna motsätter sig detta. Om någon part motsätter sig medling eller om medlingen avbryts ska tvisten slutligt avgöras i Stockholms tingsrätt. Parterna är överens och kan inte återkalla den exklusiva behörigheten och är överens om att den slutliga domen i en process eller tvist kommer vara avgörande och kommer kunna verkställas i en annan jurisdiktion med hjälp av en validerad kopia av domen vilken kommer vara det avgörande beviset för domen eller på annat sätt enligt lag. Varje part avstår oåterkalleligt i den omfattning som är möjlig enligt lag från (a) eventuella invändningar rörande det forum som stadgats i detta Avtal; (b) eventuellt anspråk att en tvist har hållits i ett opassande forum; (c) eventuell immunitet som parten eller dess tillgångar må ha för tvist, stämning eller verkställighet (oavsett om det är preliminärt eller slutligt, till stöd för verkställighet, före dom eller i övrigt) eller annan rättslig process. Oaktat ovanstående kan endera part vid var tidpunkt frånga vad som anges ovan i skäligen omfattning för att skydda sin konfidentiella information eller sina immateriella rättigheter.

18. Remedies. – Påföljder

If Vendor breaches this Agreement or an Order, WeWork shall have all remedies available by law and at equity. For the purchase of Goods, Vendor's sole remedy in the event of breach of an Order by WeWork shall be the right to recover damages in the amount equal to the difference between market price at the time of breach and the purchase price specified in such Order. No alternate method of measuring damages shall apply to such transaction. Vendor shall have no right to resell Goods for WeWork's account in the event of wrongful rejection, revocation of acceptance, failure to make payment or repudiation by WeWork, and any resale so made shall be for the account of Vendor. Vendor understands and agrees that (a) the G&S are critical to WeWork's operations, (b) under no circumstances will Vendor seek to cancel or otherwise limit or terminate WeWork's right to use the G&S or access any warranty services and (c) its sole and exclusive remedy for any breach of this Agreement by WeWork is limited to money damages. In the case of any breach hereof by WeWork, Vendor hereby waives its right to seek any injunctive relief that would interrupt or limit WeWork's access to any G&S.

Om Säljaren bryter mot detta Avtal eller en Order ska WeWork kunna nyttja samtliga medel och påföljder enligt lag. Om WeWork bryter mot en Order vid köp av Varor har Säljaren bara rätt till ersättning motsvarande mellanskillnaden mellan det marknadsvärde som sådana Varor har vid tidpunkten för avtalsbrottet och köpeskillingen som var specificerad i relevant Order. Ingen annan metod för att beräkna Säljarens rätt till ersättning ska användas. Säljaren ska inte ha något rätt att sälja Varor för WeWorks räkning vid ett felaktigt avvisande, återkallelse av accept, underlåtenhet att betala eller förkastande. All sådan eventuell vidareförsäljning ska ske för Säljarens räkning. Säljare förstår och samtycker till att (a) V&T är av omfattande och grundläggande betydelse för WeWorks verksamhet, (b) Säljaren får inte under några omständigheter försöka att förhindra, begränsa eller förbjuda WeWorks rätt att använda V&T eller WeWorks möjligheter att få tillgång till några garantitjänster, och (c) den enda och exklusiva påföljd som Säljaren kan göra gällande i det fall att WeWork bryter mot Avtalet är ersättning i form av pengar. Om WeWork skulle bryta mot detta Avtal avstår Säljaren från sin rätt att kräva att WeWork slutar använda och får tillgång till V&T.

19. Vendor's Risk. – Säljarens risk

Vendor agrees that it, its employees and its subcontractors, are performing Services as independent contractors and not as WeWork's employees, regardless of

where they perform Services, and shall have no express or implied authority to bind WeWork by contract or otherwise. Vendor shall be fully responsible for its employees, agents, officers, contractors and subcontractors, including without limitation all compensation and taxes related thereto. Vendor shall carry on its work at its own risk until the same is fully completed and accepted, and shall, in case of any accident, destruction or injury to any goods or materials before final completion and acceptance, repair and replace the goods or materials so injured, damaged and destroyed, at Vendor's expense and to WeWork's satisfaction. Vendor and Vendor Affiliates shall observe the working rules of all WeWork premises when on such premises. When materials or equipment are furnished by others for Vendor's use, Vendor shall receive, unload, store, handle, and be responsible therefore as though such materials or equipment were being furnished by Vendor hereunder. To the extent Vendor is performing hereunder at WeWork's premises, Vendor and its subcontractors shall take all safety precautions necessary for the prevention of accidents. WeWork shall not be responsible nor be held liable for any damage to person or property arising from the use, misuse or failure of any rigging, blocking, scaffolding or other equipment used by Vendor or any of its subcontractors, notwithstanding WeWork's ownership, provision or loan of such equipment to Vendor or to any of its subcontractors.

Säljaren samtycker till att Säljaren, dess anställda och underleverantörer utför Tjänsterna såsom en självständig part och de inte skases som WeWorks anställda, oberoende av vart de utför Tjänsterna och att de inte heller har någon uttrycklig eller underförstådd rätt att ingå avtal för WeWorks räkning eller annars ingå bindande överenskommelser för WeWork. Säljaren ansvarar till fullo för sina anställda, agenter, chefer, leverantörer, underleverantörer och inklusive men inte begränsat till all ersättning eller skatter som hör därtill. Säljaren ska utföra sitt arbete på egen risk tills att arbetet är färdigställt och accepterat. Vid olyckshändelse, förstörelse eller skada på varor eller material innan arbete färdigställts och accepterats ska Säljaren reparera och ersätta sådana varor eller material på Säljarens egen bekostnad och på ett för WeWork tillfredsställande sätt. Säljaren och Säljarens närstående bolag ska ta hänsyn till de arbetsregler som gäller för arbete i eller på WeWorks lokaler när Säljaren och/eller Säljarens närstående bolag vistas i WeWorks lokaler. När material eller utrustning lämnas av annan för Säljarens räkning ska Säljaren ta emot, lossa, lagra, hantera och vara ansvarig för att sådant material eller utrustning levererades av Säljaren i enlighet med detta Avtal. Om Säljaren utför arbete eller agerar i enlighet med detta Avtal på eller i WeWorks lokaler ska Säljaren och dess underleverantörer vidta alla nödvändiga åtgärder för att undvika olyckor. WeWork ska inte anses ansvarig eller hållas ansvarig för eventuella skador på person eller egendom som uppstår vid användning, felaktig användning eller misslyckande med att rigga byggnadsställningar eller utrustning vilken används av Säljaren eller Säljarens underleverantörer, oaktat WeWorks eventuella äganderätt till sådan utrustning eller lån av sådan utrustning till Säljaren eller Säljarens underleverantörer.

20. Force Majeure. – Force Majeure

Neither party will be liable for any failure to perform, including failure to accept performance of Services or take delivery of the Goods as provided, that is caused by circumstances beyond its reasonable control, without such party's fault or negligence, and which by its nature could not have been foreseen by such party or, if it could have been foreseen, was unavoidable, including, but not limited to, acts of

God, acts of war, government action or accident, provided that (a) the party experiencing the force majeure event promptly notifies the other party and uses reasonable efforts to correct its failure to perform and (b) WeWork shall be entitled to terminate this Agreement if Vendor experiences a force majeure event lasting longer than 15 days.

Ingen av parterna ska hållas ansvarig för eventuell underlåtenhet att agera, inklusive parts underlåtenhet att acceptera Tjänsternas utförande eller ta emot leverans av Varor, som orsakas på grund av sådana omständigheter som är bortom parternas rimliga kontroll, utan en parts fel eller försumlighet och som inte hade kunnat förutses eller annars var oundviklig. Såsom sådana omständigheter anses krig, krigshandling, myndighetsbeslut och därmed jämförliga omständigheter. Vad som sägs i denna punkt gäller förutsatt att (a) parten som omfattas av omständigheterna omgående underrättar den andra parten och vidtar rimliga åtgärder för att korrigera misslyckandet med att agera, och (b) WeWork ska ha rätt att avsluta detta avtal om Säljaren upplever Force Majeure omständigheter i längre än 15 dagar.

21. Conflicts. - Konflikter

Vendor warrants and represents that it is not owned, controlled or actively influenced by any employee, officer, director, consultant or service provider of WeWork or their immediate families. Vendor does not employ any person who is an employee, officer, director, consultant or service provider of WeWork or a member of their immediate families. Vendor will refrain from offering gifts, entertainment, favors or services to employees of WeWork.

Säljaren garanterar och försäkrar att Säljaren inte ägs, kontrolleras eller är aktivt påverkat av någon av WeWorks anställda, chefer, tjänstemän, konsulter, tjänsteleverantörer eller deras närmaste familj. Säljaren anställer inte någon av WeWorks anställda, chefer, tjänstemän, konsulter eller tjänsteleverantörer eller deras närmaste familj. Säljaren avstår från att erbjuda gåvor, underhållning, förmåner eller tjänster till WeWorks anställda.

22. General Conditions. – Allmänna villkor

Vendor may not assign, delegate or subcontract (including by change of control or operation of law) its rights or obligations under this Agreement or any Order without the express prior written consent of WeWork, and any purported assignment or delegation in violation of this provision shall be null and void. No assignment or delegation shall relieve Vendor of any of its obligations hereunder, and WeWork's approval of any delegatee or subcontractor shall not relieve Vendor of its obligations under this Agreement, and Vendor shall remain fully responsible for the performance of each such delegatee and subcontractor and their employees and for their compliance with all of the terms and conditions of this Agreement as if they were Vendor's own employees. Nothing contained in this Agreement shall create any contractual relationship between WeWork and any Vendor delegatee, subcontractor or supplier. WeWork may at any time assign or transfer any or all of its rights or obligations under this Agreement without Vendor's prior written consent to any affiliate or to any person acquiring all or substantially all of WeWork's assets. This Agreement and any Order shall inure to the benefit of and be binding upon the parties hereto and to their respective successors and legal representatives. No provisions of this Agreement or any Order may be waived by any party except in writing. The parties hereto agree that the waiver by any party of a breach of any provision of this Agreement or any Order shall not operate or be construed as a

waiver of any subsequent breach of that provision or of any other provision or condition of this Agreement or any Order. If any provision or application of this Agreement shall be held invalid or unenforceable, the remaining provisions and applications of this Agreement shall not be affected, but rather shall remain valid and enforceable. Those obligations or responsibilities contained in this Agreement that are continuing in nature shall survive the expiration or termination of this Agreement. This Agreement, together with any Order (and any confidentiality agreement referenced in Section 13), constitutes the complete, final, and exclusive statement of the terms of the agreement between the parties relating to the subject matter of this Agreement, any confidentiality agreement referenced in Section 13, and any Goods and/or Services described in the applicable Order and supersedes any and all other prior and contemporaneous negotiations and understandings between them relating to the subject matter of this Agreement, any confidentiality agreement referenced in Section 13, and the Goods and/or Services described in such Order, and shall not be modified or interpreted by reference to any prior course of dealing, usage of trade or course of performance. This Agreement, including any Order and any confidentiality agreement referenced in Section 13, shall prevail over any of Vendor's general terms and conditions of sale (regardless of whether or when Vendor has submitted its sales confirmation or such general terms and conditions), expressly limits WeWork's acceptance to the terms of this Agreement, and may not be varied, modified, altered, or amended except in writing signed by the parties.

Säljaren får inte tilldela, delegera eller överlåta (inklusive genom förändringar av kontrollen av Säljaren) Säljarens skyldigheter enligt detta Avtal eller enligt någon Order utan WeWorks skriftliga godkännande. En påstådd överlåtelse eller delegering i strid med denna bestämmelse ska därmed bortses från och anses ogiltig. Ingen överlåtelse eller delegering befriar Säljaren från Säljarens skyldigheter enligt detta Avtal och inte heller en accept av en underleverantör från WeWorks sida

The terms and conditions of this Agreement shall prevail over any conflicting terms and conditions of any acknowledgment or other document submitted by Vendor, except that this Agreement will not supersede any written agreement, including, without limitation, any Order, that is signed by both parties and covers the same subject matter as this Agreement and its related Orders. Any additional or different terms in Vendor's documentation are hereby deemed to be material alterations and notice of objection to and rejection of such terms if hereby given.

Villkoren i detta Avtal ska ha företräde över andra motstridiga villkor i någon bekräftelse eller annat dokument som Säljaren tillhandahållit. Detta Avtal ska däremot inte ersätta någon skriftlig överenskommelse, inklusive men inte begränsat till, en Order som är undertecknad av båda parterna och som täcker samma ämnen som detta Avtal och dess relaterade Ordor. Eventuella andra eller annorlunda villkor i Säljarens dokumentation anses härmed vara väsentliga ändringar och en invändning och icke-acceptans av sådana villkor lämnas härmed.

befriar Säljaren från sitt ansvar enligt detta Avtal. Säljaren är fortsatt ansvarig för underleverantörens och dess anställda och för att deras agerande är i enlighet med detta Avtal, såsom om de vore Säljarens egna anställda. Inget i detta Avtal ska innebära att ett avtal uppstår mellan WeWork och en av Säljarens underleverantörer eller leverantörer. WeWork har rätt, att när som helst överlåta eller överföra sina rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal utan Säljarens skriftliga godkännande till ett närstående bolag eller till en person som helt eller delvis förvärvar WeWorks tillgångar. Detta Avtal och eventuell Order ska gälla till förmån för och vara bindande för parterna och deras respektive efterträdare och ombud. Parterna har inte rätt att avstå från bestämmelse i detta Avtal eller i Order om inte det görs i skrift. Parterna samtycker och är införstådda med att ett avstående från att påtala ett brott mot detta Avtal inte innebär att en part har frånfällit sin rätt att göra ett sådant avtalsbrott gällande i framtiden eller att göra gällande en annan bestämmelse i detta Avtal eller i en Order. Skulle en bestämmelse i detta Avtal, helt eller delvis, anses ogiltig ska detta inte innebära att detta Avtal i dess helhet är ogiltigt utan detta Avtal ska fortfarande gälla och vara verkställbart. De skyldigheter som är av löpande karaktär enligt detta Avtal ska fortsätta att gälla även efter att Avtalet har upphört. Detta Avtal, tillsammans med en Order (och eventuellt i Avsnitt 13 omnämnt sekretessavtal), utgör den fullständiga, slutliga och exklusiva regleringen avseende de villkor som ska gälla mellan parterna avseende föremålet för detta Avtal. Eventuellt i Avsnitt 13 omnämnt Sekretessavtal och de Varor och/eller Tjänster som omnämns i en Order ska inte ändras eller tolkas i enlighet med vad som diskuterats innan. Detta Avtal inklusive eventuell Order och sekretessavtal som omnämns i Avsnitt 13 ska ha företräde framför Säljarens allmänna villkor (oaktat när eller om Säljaren har tillhandahållit sådana allmänna villkor), och utgör en uttrycklig begränsning av vad WeWork har accepterat och får inte ändras utan att det skriftligen undertecknats av parterna.