

VENDOR TERMS AND CONDITIONS

These Terms and Conditions set forth the only terms and conditions that shall apply to all purchases of goods and services (“Goods” and “Services”, respectively, or, collectively, “G&S”) by WeWork Management LLC or the applicable affiliate of WeWork Management LLC identified in the Order (as defined below) (collectively, “WeWork”) from the vendor identified in the relevant Order (“Vendor”) by means of a service order, statement of work, authorization letter, or other written communication or electronic transmission (each, an “Order”) issued by WeWork and delivered to Vendor for the purchase of Goods or Services as described in such Order.

1. Orders; Acceptance.

Vendor’s (a) execution of an Order, (b) commencement of work on the Goods and/or Services to be purchased under an Order, (c) shipment of the Goods covered in an Order or (d) failure to raise any issues with an Order within 48 hours of receipt, whichever occurs first, shall be deemed to constitute Vendor’s acceptance of such Order and the terms and conditions hereof and thereof (“Acceptance”). Each Order must include an Order number (assigned by WeWork) and all applicable prices, quantities (if applicable), delivery dates and delivery locations for the Goods and/or Services to be provided pursuant to the Order. Vendor shall deliver Goods in the quantities and on the date(s) specified in the applicable Order or as otherwise agreed in writing by the parties. If no delivery date is specified, Vendor shall deliver Goods within 10 days of Vendor’s receipt of an Order. Time is of the essence in executing any Order, and prompt and timely performance of all obligations hereunder and thereunder with respect to the timely delivery of the G&S (including all performance dates, timetables, project milestones and other requirements in this Agreement or the applicable Order), is strictly required. If the estimated schedule for completion set forth in an Order will likely require Vendor to work after regular working hours and/or increase the size of Vendor’s work force, Vendor shall take any such steps without additional cost to WeWork. WeWork shall have no liability for any damage resulting from any cancellation. Upon full completion of the Services, including clean-up work, Vendor shall notify WeWork in writing and render a final invoice containing a certificate of completion. Vendor shall receive no royalty or other remuneration on the production or distribution of any products developed by WeWork or Vendor in connection with or based on Goods or Services. If applicable, Vendor shall pay, before delinquent, all costs for work done in connection with WeWork’s property.

Vendor’s Acceptance of an Order shall be deemed to constitute an acceptance of WeWork’s Data Protection Rider, which may be found at <https://www.wework.com/en-GB/vendors/dpr> and the terms of the Data Protection Rider shall be deemed to be incorporated into these Terms and Conditions. The Data Protection Rider may be updated from time to time at WeWork’s sole discretion. Vendor should periodically review the Data Protection Rider to ensure Vendor’s compliance with any changes made thereto.

2. Affiliates.

Vendor agrees to look solely to the WeWork entity specified in the applicable Order for any payment obligations, and for any and all breaches of this Agreement by such WeWork entity, its acts or omissions in connection with this Agreement, and any loss, damage, liability or expense incurred by Vendor as a result of such WeWork entity’s participation in this Agreement, in each case with respect to the Goods and/or Services described in such Order. Vendor hereby

CONDIZIONI DEL FORNITORE

Le presenti Condizioni stabiliscono le sole condizioni che dovranno essere applicate a ogni acquisto di prodotti e servizi (rispettivamente “Prodotti” e “Servizi”, o collettivamente “P&S”) da parte di WeWork Management LLC o della relativa collegata di WeWork Management LLC individuata nell’Ordine (come sotto definito) (collettivamente “WeWork”) dal fornitore individuato nel relativo Ordine (“Fornitore”) per mezzo di un ordine di servizio, un allegato tecnico, una lettera di autorizzazione, o altra comunicazione scritta o trasmissione elettronica (ciascuna costituente un “Ordine”) emessa da WeWork e consegnata al Fornitore per l’acquisto di Prodotti o Servizi come descritti in tale Ordine.

1. Ordini; Accettazione.

(a) L’esecuzione di un Ordine, (b) l’inizio di lavori su Prodotti e/o Servizi acquistati conformemente a un Ordine, (c) la spedizione di Prodotti oggetto di un Ordine o (d) la mancata segnalazione di eventuali problemi in relazione a un Ordine entro 48 ore dalla ricezione, da parte del Fornitore, qualunque evento si verifichi prima, sarà considerato accettazione da parte del Fornitore di tale Ordine e dei termini e condizioni qui e ivi stabiliti (“Accettazione”). Ciascun Ordine deve includere un numero d’Ordine (assegnato da WeWork) e tutti i prezzi applicabili, le quantità (se pertinenti), le date e i luoghi di consegna per i Prodotti e/o i Servizi che devono essere forniti sulla base dell’Ordine. Il Fornitore dovrà consegnare i Prodotti nelle quantità e nella/e data/e specificata/e nel relativo Ordine, ovvero come altrimenti concordato per iscritto tra le parti. Se non è specificata alcuna data di consegna, il Fornitore dovrà consegnare i Prodotti entro 10 giorni dalla ricezione dell’Ordine da parte del Fornitore. I termini di esecuzione di qualsiasi Ordine sono perentori, ed è rigorosamente richiesta l’esecuzione sollecita e tempestiva di tutte le obbligazioni qui o ivi previste in relazione alla consegna puntuale dei P&S (comprese tutte le date di esecuzione, le tempistiche, gli stati di avanzamento del progetto e gli altri requisiti di cui al presente Contratto o al relativo Ordine). Qualora il calendario previsto per il completamento indicato in un Ordine richieda verosimilmente che il Fornitore lavori anche oltre l’orario lavorativo ordinario e/o che aumenti il proprio personale, il Fornitore dovrà adottare tali misure senza alcun costo aggiuntivo per WeWork. WeWork non sarà in alcun modo responsabile per i danni risultanti da eventuali cancellazioni. Al definitivo completamento dei Servizi, compresi i lavori di pulizia, il Fornitore dovrà dare avviso scritto a WeWork ed emetterà una fattura finale contenente una certificazione di completamento. Il Fornitore non dovrà ricevere alcuna royalty o altro compenso sulla produzione o distribuzione dei prodotti sviluppata da WeWork o dal Fornitore stesso in connessione con o sulla base dei Prodotti e Servizi. Se possibile, il Fornitore dovrà pagare, prima di diventare inadempiente, tutti i costi per il lavoro svolto in relazione a beni di proprietà di WeWork.

L’Accettazione di un Ordine da parte del Fornitore verrà considerata accettazione dell’Appendice sulla Protezione dei Dati di WeWork, consultabile su <https://www.wework.com/en-GB/vendors/dpr> e i termini dell’Appendice sulla Protezione dei Dati dovranno essere considerati parte integrante delle presenti Condizioni. L’Appendice sulla Protezione dei Dati potrà essere di volta in volta aggiornata a mera discrezione di WeWork. Il Fornitore dovrà periodicamente visionare l’Appendice sulla Protezione dei Dati per assicurare il proprio rispetto di ogni variazione ivi apportata.

2. Collegate.

Il Fornitore acconsente a relazionarsi esclusivamente con l’ente di WeWork specificato nel relativo Ordine in relazione a ogni obbligazione di pagamento e per qualsiasi violazione del presente Contratto da parte di tale ente di WeWork, per ciascuna azione od omissione connesse al presente Contratto, e per ogni danno, passività o costo in cui sia incorso il Fornitore in conseguenza della partecipazione di tale ente di WeWork al presente Contratto, in ogni

disclaims all rights against and otherwise releases all other WeWork affiliates and entities from and against any and all liability arising as a result of any WeWork entity's issuance of an Order.

3. Shipment; Risk of Loss.

Vendor shall prepare and pack for shipment all Goods in accordance with good commercial practices, and in any event in a manner sufficient to ensure that such Goods are delivered to WeWork in undamaged condition. WeWork will not pay charges for packing, crating, shipping or delivery, unless otherwise stated in an Order. If Vendor must ship in a more expensive manner than specified herein or in the applicable Order to comply with WeWork's required delivery date, Vendor shall pay all increased costs, unless WeWork solely causes the necessity for and agrees in writing to pay the increased costs. Title and risk of loss with respect to any Goods pass to WeWork upon delivery of such Goods, at the address specified in the applicable Order, during WeWork's normal business hours or as otherwise instructed by WeWork, and acceptance of such Goods by WeWork; Vendor shall be responsible for and bear the risk of loss of or damage to the Goods covered by an Order until they are so delivered and accepted by WeWork, regardless of the point of inspection or transfer of title. WeWork may return or store, at Vendor's expense, any Goods delivered more than 5 days in advance of the delivery date specified for such Goods, and Vendor will redeliver such Goods on the correct date at Vendor's expense.

4. Late Delivery.

Unless otherwise agreed by the parties, if a shipment or part of a shipment of Goods is late, Vendor shall (a) immediately propose a new delivery date; (b) use best efforts to expedite delayed Goods at Vendor's expense; and (c) issue WeWork a refund (determined on a pro rata basis) of, or a discount (equal to the cost incurred by WeWork as a result of such late delivery) on, the purchase price for Goods delivered late. WeWork may also, at its option, (i) cancel, without liability, an Order or portions of an Order for late Goods not yet delivered, or (ii) cover for late Goods by sourcing products from another supplier, in each case at Vendor's expense.

5. Warranties; Compliance with Laws.

Vendor expressly warrants, represents and covenants to WeWork and its affiliates, successors, assigns, customers and users of WeWork's services, that all G&S (including any Work Product, as defined below) shall: (a) conform to the terms of the applicable Order and/or all applicable samples, drawings, standards, specifications, performance criteria and any other description requested, furnished or provided to or adopted by WeWork; (b) be free from defects in design, material and workmanship; (c) be merchantable, safe and appropriate for the purpose for which G&S of such kind are normally used; (d) together with their packaging, labeling and accompanying materials be properly contained, packaged, marked and labeled; (e) be fit for the particular purpose for which WeWork intends to use the G&S, operate as intended, and be merchantable; (f) be conveyed to WeWork with clear and marketable title, free and clear of all liens, security interests or other encumbrances; (g) not infringe or otherwise misappropriate the rights of any third parties; and (h) with respect to Services, be performed diligently in a good, professional and workmanlike manner consistent with contemporaneous best industry practices and relevant standards of care, using personnel of required skill, experience and qualifications, and devoting adequate resources to meet Vendor's obligations under this Agreement. For a period of 12 months after final acceptance of the Services by WeWork (the "**Services Warranty Period**"), Vendor will, at its own risk and expense, correct any and all defects made known to it by WeWork,

caso in relazione ai Prodotti e/o Servizi descritti nel relativo Ordine. Il Fornitore rinuncia a tutti i diritti avverso ogni altra collegata ed ente di WeWork e li solleva da ogni responsabilità nascente dall'emissione di un Ordine da parte loro.

3. Spedizione; Rischio di Perdita.

Il Fornitore preparerà e imballerà per la spedizione tutti i Prodotti nel rispetto delle buone pratiche commerciali, e in ogni caso in maniera adeguata ad assicurare che tali Prodotti siano consegnati a WeWork privi di danni. WeWork non pagherà alcun costo per l'imballaggio, l'imballaggio, la spedizione o la consegna, a meno che sia altrimenti stabilito dall'Ordine. Se il Fornitore deve spedire in maniera più onerosa di quanto sia specificato nelle presenti Condizioni o nel relativo Ordine, per rispettare la data di consegna richiesta da WeWork, il Fornitore pagherà i costi aggiuntivi, a meno che la ragione di tale necessità sia determinata esclusivamente da WeWork e questa acconsenta per iscritto a pagare tali costi aggiuntivi. La proprietà e il rischio di perdita in relazione a tali Prodotti passeranno in capo a WeWork al momento della consegna degli stessi, all'indirizzo specificato nel relativo Ordine durante i normali orari lavorativi di WeWork o come diversamente da quest'ultima richiesto, e dell'accettazione di tali Prodotti da parte di WeWork; il Fornitore sarà responsabile e supporterà il rischio di perdita o danneggiamento dei Prodotti oggetto di un Ordine finché questi non saranno stati consegnati e accettati da WeWork, indipendentemente dal momento dell'ispezione o di trasferimento del titolo. WeWork può restituire o depositare, a spese del Fornitore, ogni Prodotto consegnato più di 5 giorni in anticipo rispetto alla data di consegna specificata per tale Prodotto, e il Fornitore riconsegnerà tali Prodotti nel giorno corretto a proprie spese.

4. Consegna tardiva.

Salvo che sia diversamente stabilito dalle parti, se una spedizione o parte di una spedizione di Prodotti è in ritardo, il Fornitore dovrà (a) proporre immediatamente una nuova data di consegna; (b) adoperarsi per spedire più velocemente i Prodotti in ritardo a proprie spese; e (c) riconoscere un rimborso in favore di WeWork (determinato su base proporzionale), ovvero uno sconto (pari al costo sostenuto da WeWork in conseguenza di tale consegna tardiva), da praticarsi sul prezzo di acquisto dei Prodotti consegnati in ritardo. WeWork può anche, a propria scelta, (i) cancellare, senza responsabilità alcuna, un Ordine o parti di un Ordine per Prodotti in ritardo non ancora consegnati, o (ii) sostituire i Prodotti in ritardo procurandosi prodotti reperiti presso altro fornitore, in ogni caso a spese del Fornitore.

5. Garanzie; Conformità alle leggi.

Il Fornitore garantisce espressamente, dichiara e si impegna nei confronti di WeWork e alle sue collegata, successori, cessionari, clienti e utenti dei servizi di WeWork, che tutti i P&S (compreso qualsiasi Prodotto di lavoro, come definito di seguito) saranno: (a) conformi ai termini dell'Ordine applicabile e/o a tutti i campioni, disegni, norme, specifiche, criteri di esecuzione applicabili e a qualsiasi altra descrizione richiesta, fornita o adottata da WeWork; (b) privi di difetti di progettazione, nel materiale e nella lavorazione; (c) commerciabili, sicuri e idonei allo scopo per il quale vengono normalmente utilizzati P&S di tale tipo; (d) adeguatamente contenuti, imballati, contrassegnati ed etichettati insieme al loro imballaggio, etichettatura e materiali di accompagnamento; (e) idonei allo scopo particolare per cui WeWork intende utilizzare i P&S, funzionare come previsto ed essere vendibili; (f) trasferiti a WeWork con un titolo libero e commerciabile, liberi e franchi da oneri, garanzie o altri gravami; (g) non violare né comportare l'appropriazione indebita di diritti di terzi; e (h) in relazione ai Servizi, essere eseguiti diligentemente in modo corretto, professionale e a regola d'arte, nel rispetto delle migliori prassi del settore attuali e dei criteri di diligenza pertinenti, utilizzando personale competente, con l'esperienza e le qualifiche richieste e destinando risorse adeguate al fine di adempiere le obbligazioni del Fornitore ai sensi del presente Contratto. Per un periodo di 12 mesi dall'accettazione definitiva dei

and Vendor warrants that all Goods delivered hereunder shall comply with the foregoing sentences for the longer of (the "Warranty Period") (a) the Services Warranty Period or (b) the period provided in Vendor's standard warranty covering the Goods. These warranties survive any delivery, inspection, acceptance or payment of or for the G&S. In addition, Vendor warrants, represents and covenants that (i) it shall comply with, and the G&S shall comply and/or be performed in compliance with, (x) all applicable domestic, foreign and international/multinational laws, ordinances, orders, rules, actions, regulations and industry standards, (y) all rules, regulations and policies of WeWork, including security procedures concerning systems and data and remote access thereto, building security procedures (including restriction of access to certain areas of WeWork's premises or systems for security reasons or otherwise in WeWork's sole discretion), and general health and safety practices and procedures, and (z) all other agreements or statutory restrictions by which Vendor is bound, (ii) Vendor has obtained, and shall at all times during the term of this Agreement maintain, all necessary licenses and consents applicable to or necessary for the delivery of the G&S, (iii) Vendor shall ensure that all persons, whether employees, agents or any other person acting for or on behalf of Vendor, are properly licensed, certified or accredited as required by applicable law and are suitably skilled, experienced and qualified to deliver the G&S (and, upon instruction of WeWork, shall not utilize such personnel as WeWork may deem unsuitable or incompetent to deliver any such G&S), and (iv) Vendor shall maintain complete and accurate written or electronic records relating to the delivery of the G&S under this Agreement, including records of the time spent and materials used by Vendor in connection therewith and any other basis for any charges billed in connection with any Order, and documenting Vendor's compliance with the requirements of clauses (i) through (iii) hereof, in such form as WeWork shall approve, which records Vendor shall retain and, during the term of this Agreement and for a period of 6 years thereafter, make available to WeWork, at WeWork's request, for inspection and copying. If any inspection, examination or audit of such records discloses any overcharges by Vendor, Vendor shall pay WeWork the amount of such overcharges, together with interest on such overcharges at the rate of 10% per annum, or the maximum amount allowed by law, whichever is less, from the date of each such overcharge, until reimbursed to WeWork, and Vendor shall reimburse WeWork for all costs and expenses incurred by WeWork in connection with such audit. Any such inspection, examination or audit shall not relieve Vendor of any obligation, responsibility or liability hereunder or otherwise constitute WeWork's approval of or consent to any actions undertaken by Vendor. Vendor further warrants, represents and covenants that no liens, encumbrances, security interests, or other third party claims shall attach to any property owned or leased by WeWork in relation to Vendor's performance hereunder and that Vendor has all right, title and interest in the Goods to grant to WeWork the rights and licenses contained herein. WeWork's warranty rights hereunder are cumulative and in addition to, but shall not be limited by, any standard warranties offered by Vendor and any other warranties, express or implied, available to WeWork under applicable law. Vendor shall and hereby does assign all warranties that it receives from suppliers or manufacturers of materials and equipment provided in connection with the G&S. All warranties shall be construed as conditions as well as warranties and shall not be exclusive.

6. WeWork's Rights.

WeWork shall have a reasonable time after WeWork receives the Goods or Vendor completes the Services to inspect Goods (including Service deliverables) for conformity to the applicable Order and any other applicable specifications. G&S shall not be deemed accepted until WeWork has run adequate tests to determine whether such G&S conform to WeWork's specifications. WeWork's payment to Vendor for Goods or Services shall not be

Servizi da parte di WeWork (il "Periodo di Garanzia dei Servizi"), il Fornitore provvederà, a proprio rischio e spese, a correggere tutti i vizi a lui denunciati da WeWork e il Fornitore garantisce che tutti i Prodotti consegnati ai sensi del presente Contratto devono rispettare quanto precede per il periodo più lungo (il "Periodo di Garanzia") fra (a) il Periodo di Garanzia dei Servizi o (b) il periodo previsto dalla garanzia ordinaria del Fornitore a copertura dei Prodotti. Tali garanzie sopravvivono a qualsiasi consegna, ispezione, accettazione o pagamento di o per G&S. Inoltre, il Fornitore garantisce, dichiara e si impegna a (i) rispettare, e affinché i P&S rispettino e/o siano eseguiti in conformità con, (x) tutte le leggi, ordinanze, ordini, regole, azioni, regolamenti e prassi del settore nazionali, estere internazionali/multinazionali applicabili, (y) tutte le regole, i regolamenti e le politiche di WeWork, comprese le procedure di sicurezza relative ai sistemi e ai dati e all'accesso a distanza agli stessi, le procedure di sicurezza edilizie (inclusa la limitazione dell'accesso a determinate aree dei locali o a sistemi di WeWork per motivi di sicurezza o altrimenti ad esclusiva discrezione di WeWork), e le pratiche e le procedure generali in materia di salute e sicurezza e (z) tutti gli altri accordi o restrizioni di legge cui è vincolato il Fornitore, (ii) ottenere, e mantenere in ogni momento durante il periodo di validità del presente Contratto, tutte le licenze e le autorizzazioni applicabili o necessarie per la consegna dei P&S, (iii) garantire che tutte le persone, siano esse dipendenti, agenti o qualsiasi altra persona che agisca per o per conto del Fornitore, siano debitamente autorizzate, certificate o accreditate come richiesto dalla legge applicabile e siano adeguatamente competenti, esperte e qualificate per consegnare i P&S (e, su istruzione di WeWork, non dovrà utilizzare il personale che WeWork riterrà inadatto o incompetente a consegnare tali P&S), e (iv) conservare registrazioni scritte o elettroniche complete e accurate relative alla consegna dei P&S ai sensi del presente Contratto, comprese le registrazioni del tempo impiegato e dei materiali utilizzati dal Fornitore in relazione a tale consegna e qualsiasi altro giustificativo per eventuali addebiti fatturati in relazione a qualsiasi Ordine, e per documentare l'adempimento del Fornitore ai requisiti delle clausole da (i) a (iii) della presente Clausola, nella forma che WeWork dovrà approvare, registrazioni che il Fornitore dovrà conservare e, per la durata del presente Contratto e per un successivo periodo di 6 anni, dovrà mettere a disposizione di WeWork, su richiesta di quest'ultima, per ispezioni ed estrazione di copie. Qualora un'ispezione, un esame o una verifica di tali registri rivelino che il Fornitore ha applicato eccedenze di prezzo, il Fornitore dovrà pagare a WeWork l'importo di tali eccedenze, unitamente agli interessi su tali eccedenze al tasso del 10% annuo, o, se inferiore, l'importo massimo consentito dalla legge, decorrenti dalla data di ciascuna di tali eccedenze fino al rimborso a WeWork, e il Fornitore dovrà rimborsare a WeWork tutti i costi e le spese sostenute da WeWork in relazione a tale verifica. Nessuna siffatta ispezione, esame o verifica solleva il Fornitore da qualunque obbligazione o responsabilità prevista dal presente Contratto o altrimenti costituirà approvazione o consenso di WeWork rispetto a qualsiasi azione intrapresa dal Fornitore. Inoltre, il Fornitore, dichiara, garantisce e si impegna affinché gli immobili posseduti o locati da WeWork in relazione alla prestazione del Fornitore di cui al presente Contratto non siano gravati da alcun privilegio, gravame, garanzia o altre rivendicazioni di terzi e garantisce di disporre di tutti i diritti sui Prodotti per concedere a WeWork i diritti e le licenze di cui al presente documento. I diritti di garanzia di WeWork di cui al presente Contratto sono cumulativi e si aggiungono, ma non dovranno essere limitati, a qualsiasi garanzia ordinariamente offerta dal Fornitore e a qualsiasi altra garanzia, espressa o implicita, a disposizione di WeWork ai sensi della legge applicabile. Il Fornitore dovrà cedere e con la presente cede tutte le garanzie che riceve da fornitori o produttori di materiali e attrezzature fornite in connessione con i P&S. Tutte le garanzie dovranno essere interpretate come condizioni nonché come garanzie e non dovranno essere esclusive.

6. Diritti di WeWork.

A WeWork dovrà essere concesso un ragionevole lasso di tempo dalla ricezione dei Prodotti o dal completamento dei Servizi da parte del Fornitore per ispezionare i Prodotti (compresi i Servizi da

treated as acceptance. WeWork's inspection, testing or use of, or payment for, the G&S shall not constitute acceptance thereof and shall not affect Vendor's obligations and warranties set forth herein, which shall survive WeWork's inspection, testing, acceptance and/or use. Nothing contained herein shall relieve Vendor in any way from its obligations to test, inspect and control the quality of the G&S. WeWork may reject or revoke acceptance of any G&S that are, in WeWork's judgment, defective and/or do not conform to the terms of this Agreement ("**non-conforming G&S**"). In addition to any other rights available to WeWork, upon WeWork's rejection or revocation of acceptance of G&S or Vendor's failure to meet the terms of this Agreement in whole or in part, WeWork shall, in its sole discretion, direct Vendor to, at Vendor's sole cost and expense, (a) refund to WeWork the price of non-conforming G&S as well as any costs incurred by WeWork in relation thereto; or (b) upon a written replacement Order from WeWork, replace, re-perform or correct any such G&S at no additional cost to WeWork and pay for all related expenses (including any transportation charges) within 7 days of WeWork's demand; or (c) credit WeWork's account with an amount equal to the amount paid for such G&S, as well as any costs incurred by WeWork in relation thereto. WeWork may also choose to replace any non-conforming G&S from any other source, and Vendor will reimburse WeWork for any incremental costs incurred by WeWork in connection therewith. In addition, WeWork may, at Vendor's risk, return to Vendor non-conforming Goods and/or Goods supplied in excess of quantities ordered and may charge Vendor for all expenses related thereto. If Vendor fails to take any of the corrective action described herein, WeWork, upon notice to Vendor, may take such action and charge Vendor for all costs incurred by WeWork in relation thereto. WeWork's count as to the quantity of Goods delivered shall be accepted as final and conclusive on all shipments that are not accompanied by a packing slip indicating the quantity delivered. Unless specified otherwise, all G&S delivered hereunder shall not be in excess of the quantity ordered.

7. Price; Invoices; Setoff.

As full consideration for the performance of the Services, delivery of the Goods (if applicable) and the assignment of rights to WeWork, as provided in this Agreement, WeWork shall pay Vendor the amount specified in the applicable Order upon receipt of proper invoices for work completed in accordance with this Agreement and the applicable Order.

Unless otherwise agreed to by WeWork, Vendor shall only invoice WeWork for Goods actually delivered and Services actually performed by Vendor, in each case that are accepted by WeWork. Vendor warrants that the prices for the G&S as provided to WeWork are complete and no additional charges of any type shall be added without WeWork's express written consent. The prices set forth in an Order are firm and the total amount due from WeWork for the G&S, including, without limitation, duties, taxes or any other charges agreed upon by WeWork, subject to adjustment for any rebates or credits described herein or therein. Unless otherwise agreed in an Order, the prices for any Goods or Services shall not exceed the pricing for similar goods or services offered by Vendor to its other clients, and, if at any time during the term of this Agreement Vendor offers more favorable prices or any more favorable terms or conditions to any third party client, WeWork shall be entitled to such prices or terms and conditions for all Goods and Services provided from and after the date of such offer to any such third party client. Unless otherwise agreed in an Order, invoices shall be submitted to WeWork within 90 days following WeWork's receipt of

eseguire) per valutarne la conformità rispetto all'Ordine applicabile e a qualsiasi altra specifica applicabile. I P&S non si dovranno ritenere accettati finché WeWork non avrà eseguito prove adeguate a determinare se tali P&S sono conformi alle specifiche di WeWork. Il pagamento di WeWork al Fornitore per i Prodotti o i Servizi non dovrà essere considerato come accettazione. L'ispezione, il collaudo, l'utilizzo o il pagamento da parte di WeWork dei P&S non dovrà costituire accettazione degli stessi e non dovrà pregiudicare gli obblighi e le garanzie del Fornitore stabiliti nel presente documento, che dovranno sopravvivere all'ispezione, al collaudo, all'accettazione e/o all'uso da parte di WeWork. Nulla di quanto contenuto nel presente documento solleva il Fornitore in alcun modo dai suoi obblighi di collaudare, ispezionare e controllare la qualità dei P&S. WeWork può rifiutare o revocare l'accettazione di qualsiasi P&S che, a giudizio di WeWork, sia difettoso e/o non conforme ai termini del presente Contratto ("**P&S non conformi**"). Oltre ad altri diritti a disposizione di WeWork, in seguito al rifiuto o alla revoca dell'accettazione da parte di WeWork dei P&S o del mancato rispetto da parte del Fornitore dei termini del presente Contratto, in tutto o in parte, WeWork dovrà, a sua esclusiva discrezione, ordinare al Fornitore, a rischio e spese dello stesso, (a) di rimborsare a WeWork il prezzo dei P&S non conformi nonché qualunque costo pertinente sostenuto da WeWork; o (b) in seguito ad un Ordine scritto di sostituzione da parte di WeWork, sostituire, rieseguire o correggere qualunque siffatto P&S senza alcun costo aggiuntivo per WeWork e pagare tutte le relative spese (incluso qualunque costo di trasporto) entro 7 giorni dalla domanda di WeWork o (c) accreditare sul conto di WeWork un importo pari all'importo pagato per tale P&S, nonché eventuali costi sostenuti da WeWork in relazione ad esso. WeWork può anche scegliere di sostituire qualunque P&S non conforme reperendolo da qualsiasi altra fonte, e il Fornitore rimborserà WeWork di qualunque costo aggiuntivo sostenuto da WeWork in relazione a ciò. Inoltre, WeWork può, a rischio del Fornitore, restituire al Fornitore Prodotti non conformi e/o Prodotti forniti in eccesso rispetto alle quantità ordinate e può addebitare al Fornitore tutte le relative spese. Se il Fornitore non adotta alcuna delle azioni correttive descritte nel presente documento, WeWork, previa notifica al Fornitore, può adottare tale azione e addebitare al Fornitore tutti i costi sostenuti da WeWork in relazione ad essa. Il conteggio di WeWork per quanto riguarda la quantità di Prodotti consegnate dovrà essere accettato come definitivo e conclusivo su tutte le spedizioni che non sono accompagnate da una bolla di accompagnamento indicante la quantità consegnata. Se non diversamente specificato, tutti i P&S consegnati ai sensi del presente Contratto non devono superare la quantità ordinata.

7. Prezzo; Fatture; Compensazione.

Come corrispettivo complessivo per l'esecuzione dei Servizi, la consegna dei Prodotti (se applicabile) e la cessione dei diritti a WeWork, come previsto nel presente Contratto, WeWork dovrà pagare al Fornitore l'importo specificato nell'Ordine applicabile alla ricezione di valide fatture per l'incarico completato in conformità con il presente Contratto e l'Ordine applicabile.

Fatto salvo un diverso accordo con WeWork, il Fornitore dovrà emettere fattura intestata a WeWork solo per i Prodotti effettivamente consegnati e i Servizi effettivamente prestati, accettati da WeWork. Il Fornitore garantisce che i prezzi per i P&S comunicati a WeWork sono completi e che nessun addebito aggiuntivo di alcun tipo dovrà essere aggiunto senza l'espresso consenso scritto di WeWork. I prezzi indicati in un Ordine sono fissi e costituiscono l'importo totale dovuto da WeWork per i P&S, inclusi, a titolo esemplificativo, dazi, imposte o altri oneri concordati da WeWork, salvo adeguamenti per eventuali sconti o crediti descritti nelle presenti Condizioni o nell'Ordine. Salvo diverso accordo in un Ordine, i prezzi per qualunque Prodotto o Servizio non dovranno eccedere il prezzo per prodotti o servizi simili offerti dal Fornitore ad altri suoi clienti, e, se in qualunque momento durante il periodo del presente Contratto il Fornitore offre prezzi più favorevoli o eventuali termini o condizioni più favorevoli a qualsiasi cliente di terzo, WeWork dovrà avere diritto a tali prezzi o termini e condizioni per tutti i Prodotti e Servizi forniti da e dopo la data di tale offerta a qualsiasi siffatto cliente terzo. Salvo diverso accordo nell'Ordine, le

the Goods or full performance of the Services and must reference the applicable Order number. Payment terms for all undisputed amounts shall be net 30 days from (a) the date of WeWork's receipt of the applicable, accurate invoice or (b) if later, WeWork's acceptance of the G&S. If WeWork has a claim against Vendor resulting from an Order or any other transaction, WeWork may deduct or set off disputed amounts from Vendor's claims for amounts due, without prejudice to any other remedies WeWork may have under this Agreement or otherwise. Payment is made when WeWork's check is mailed or electronic payment initiated. No interest charges or other penalties for late payment may be assessed by Vendor without the prior written consent of WeWork. The parties shall seek to resolve any disputes expeditiously and in good faith. Vendor shall continue performing its obligations under this Agreement notwithstanding any such dispute.

8. Taxes.

Vendor shall be liable for any applicable income taxes, levies, duties, costs, charges, withholdings, deductions or any charges of equivalent effect imposed on, or in respect of the Services provided by Vendor to WeWork under this Agreement. Except as expressly set forth in this Agreement or required by any applicable law, WeWork shall have no responsibility to pay or withhold from any payment to Vendor under this Agreement, any domestic, foreign or international/multinational taxes or fees. Upon request, Vendor shall provide WeWork with a validly executed U.S. Internal Revenue Service form to establish its U.S. or non-U.S. status or any other necessary tax documentation. Where applicable, a non-U.S. Vendor shall note, on each invoice issued to WeWork under this Agreement, the amount of Services performed by Vendor within the United States, if any. Where required by applicable law, Vendor will charge WeWork sales tax, excise tax, use tax, value added tax, goods and services tax, consumption tax, or equivalent type charges (collectively, "**Transaction Taxes**") that are owed by WeWork solely as a result of the Services provided by Vendor to WeWork under this Agreement and which are required or permitted to be collected from WeWork by Vendor under applicable law. Such Transaction Taxes must be separately indicated on the invoice for the applicable G&S. If WeWork provides Vendor with a valid exemption certificate, Vendor shall not collect the Transaction Taxes covered by such certificate. All charges will be supported by valid tax invoices provided by Vendor to WeWork. Where any relevant taxation authority imposes any income tax on the payment for Services by WeWork to Vendor and requires WeWork to withhold such tax ("**Withholding Tax**"), WeWork may deduct such Withholding Tax from the payment to Vendor and remit such Withholding Tax to the relevant taxing authority on behalf of Vendor. The determination of the applicability of a Withholding Tax is at WeWork's sole discretion. In the event a reduced Withholding Tax rate may apply on payments to Vendor, Vendor shall furnish to WeWork as soon as practicable all documentation necessary to evidence the qualifications for the reduced rate of Withholding Tax. If the necessary documentation is not provided in a timely fashion before payment, the reduced Withholding Tax rate will not apply and any payments to Vendor shall be subject to the full rate. Upon reasonable request by Vendor, WeWork shall furnish Vendor with tax receipts or other documentation evidencing the payment of such Withholding Tax when available.

9. Changes.

WeWork may, at any time prior to delivery of any Goods or completion of any Services, reschedule the Services, change the delivery destination for Goods in any Order, change the Services provided under any Order, or cancel any Order, or otherwise change the specifications such G&S, in any such case upon written notice to

fatture dovranno essere inviate a WeWork entro 90 giorni dalla ricezione da parte di WeWork dei Prodotti o dalla completa esecuzione dei Servizi e devono fare riferimento al numero di ordine applicabile. I termini di pagamento per tutti gli importi non contestati dovranno essere entro 30 giorni a partire (a) dalla data di ricezione da parte di WeWork della fattura corretta applicabile o (b) se successiva, dall'accettazione da parte di WeWork dei P&S. Se WeWork ha un reclamo contro il Fornitore derivante da un Ordine o da qualsiasi altra transazione, WeWork può detrarre o compensare gli importi contestati dalle richieste del Fornitore per gli importi dovuti, senza pregiudizio di altri rimedi eventualmente a disposizione di WeWork in base al presente Contratto o altrimenti. Il pagamento viene effettuato quando l'assegno di WeWork viene inviato o il pagamento elettronico è stato disposto. Nessun addebito per interessi o altre penali per ritardato pagamento può essere valutato dal Fornitore senza il previo consenso scritto di WeWork. Le parti devono cercare di risolvere rapidamente e in buona fede eventuali controversie. Il Fornitore continuerà ad adempiere le proprie obbligazioni ai sensi del presente Contratto nonostante qualsiasi siffatta controversia.

8. Imposte.

Il Fornitore sarà responsabile per qualsiasi imposta sul reddito, tasse, dazi, costi, oneri, trattenute, detrazioni o qualsiasi onere a effetto equivalente imposto a, o in relazione ai Servizi forniti dal Fornitore a WeWork ai sensi del presente Contratto. Ad eccezione di quanto stabilito espressamente nel presente Accordo o richiesto da qualsiasi legge applicabile, WeWork non sarà responsabile del pagamento o della trattenuta da qualsiasi pagamento al Fornitore ai sensi del presente Contratto, di qualsiasi imposta o tassa nazionale, estera o internazionale/multinazionale. Su richiesta, il Fornitore deve fornire a WeWork un modulo dell'*Internal Revenue Service* degli Stati Uniti validamente compilato per dimostrare il suo status di soggetto statunitense o non statunitense o qualsiasi altra documentazione fiscale necessaria. Laddove applicabile, un Fornitore non statunitense dovrà annotare, su ogni fattura emessa a WeWork in virtù del presente Accordo, l'importo degli eventuali Servizi eseguiti dal Fornitore negli Stati Uniti. Laddove richiesto dalla legge applicabile, il Fornitore addebiterà a WeWork l'imposta sulle vendite, sulle accise, l'imposta sul valore aggiunto, l'imposta sui beni e servizi, l'imposta sul consumo o oneri di tipo equivalente (collettivamente, le "**Imposte sulle Operazioni**") dovute da WeWork esclusivamente in esito ai Servizi forniti dal Fornitore a WeWork in base al presente Contratto e che ai sensi della legge applicabile WeWork deve riscuotere dal Fornitore. Tali Imposte sulle Operazioni devono essere indicate separatamente sulla fattura dei relativi P&S. Se WeWork fornisce al Fornitore un valido certificato di esenzione, il Fornitore non dovrà riscuotere le Imposte sulle Operazioni oggetto di tale certificato. Tutti gli oneri saranno supportati da fatture fiscali valide fornite dal Fornitore a WeWork. Qualora un'autorità tributaria competente applichi un'imposta sul reddito per il pagamento dei Servizi da parte di WeWork al Fornitore e richieda a WeWork di trattenere tale imposta ("**Ritenuta d'Acconto**"), WeWork può detrarre tale Ritenuta d'Acconto dal pagamento al Fornitore e versarla all'autorità tributaria competente per conto del Fornitore. La determinazione dell'applicabilità di un Ritenuta d'Acconto è a esclusiva discrezione di WeWork. Nel caso in cui sui pagamenti al Fornitore possa applicarsi un'aliquota ridotta della Ritenuta d'Acconto, il Fornitore deve consegnare a WeWork, non appena possibile, tutta la documentazione necessaria per dimostrare di avere diritto all'aliquota ridotta della Ritenuta d'Acconto. Se la documentazione necessaria non viene fornita tempestivamente prima del pagamento, l'aliquota ridotta della Ritenuta d'Acconto non sarà applicata e qualsiasi pagamento al Fornitore sarà soggetto all'aliquota piena. Su richiesta ragionevole del Fornitore, WeWork dovrà consegnare al Fornitore le ricevute fiscali o altra documentazione che attesti il pagamento di tale Ritenuta d'Acconto quando disponibile.

9. Modifiche

WeWork può, in qualsiasi momento prima della consegna di qualsiasi Prodotto o completamento di qualsiasi Servizio, riprogrammare i Servizi, cambiare la destinazione di consegna per

Vendor (each, a “**Change Order**”), in each case, at no cost to WeWork, except that if WeWork requests changes that will materially increase or decrease the cost of providing Goods or Services to WeWork, such as by requiring additional Services or additional materials, the parties will negotiate an appropriate adjustment to their obligations under the Order in accordance with this provision before Vendor commences performance related to such Change Order. Vendor will accept any changes, and shall, if a change increases or decreases the cost or time required for performance, within 2 business days of receiving a Change Order, submit to WeWork a firm cost proposal reflecting any such increases or decreases resulting from such Change Order. If WeWork accepts such cost proposal, Vendor shall proceed with the changed services subject to the cost proposal and the terms and conditions of this Agreement. If WeWork does not accept such cost proposal, WeWork may cancel the related Order. Vendor acknowledges that a Change Order may or may not entitle Vendor to an adjustment in the Vendor’s compensation or the performance deadlines under this Agreement. Vendor shall inform WeWork at least 2 business days in advance of effecting or permitting any material change, intentional or otherwise, to the G&S, including, without limitation, changes in composition, quality specifications, manufacturing processes, labeling, functionality, safety, manufacturing locations, and use of any suppliers or subcontractors. Upon notice of a Vendor-initiated change, WeWork may cancel the related Order. Any Vendor-initiated revisions to an Order, with respect to price or otherwise, must be in writing and approved by WeWork. In no event shall Vendor unreasonably withhold or delay agreement to any Change Order that WeWork may request hereunder.

10. Indemnification.

Vendor and its affiliates (collectively, “**Vendor Affiliates**”) shall defend, indemnify and hold WeWork and its affiliates, directors, officers, managers, members, employees, agents, representatives and other vendors harmless from and against any and all claims, demands, actions, causes of action, proceedings, judgments and other liabilities, obligations, penalties, losses, damages, costs and expenses (including reasonable attorneys’ fees and costs) of any nature (collectively, the “**Claim**”) to the extent arising out of or in any way connected with the G&S provided pursuant to an Order, including, without limitation, (a) any claim based on the death or bodily injury to any person, destruction or damage to property, or contamination of the environment and any associated clean-up costs; (b) Vendor failing to satisfy any applicable taxing authority’s guidelines for an independent contractor; (c) any claim based on the negligence, omissions, or willful misconduct of Vendor or any Vendor Affiliates; (d) Vendor failing to satisfy its obligations with respect to the protection of Confidential Information (as defined below); (e) Vendor failing to comply with any requirement of applicable law (including any failure to identify or any misidentification of the country of origin of any Goods provided hereunder); (f) any claim by a third party against WeWork alleging that the G&S, the results of any Services, or any other products or processes provided pursuant to an Order, infringe a patent, copyright, trademark, trade secret, or other proprietary right of a third party, whether such are provided alone or in combination with other products, software, or processes; (g) all mechanics’ and materialmen’s liens; (h) the failure of Vendor to deliver the G&S in accordance with this Agreement or any Order hereunder; (j) interference with, interruption or change to any utility or facility caused by Vendor or any subcontractor; or (k) any breach by Vendor or any Vendor Affiliate of any covenant, representation or warranty herein. The foregoing obligations shall not apply to the extent the Claim is due to or arises from the gross negligence or willful misconduct of WeWork. Vendor shall not settle any such suit or claim without WeWork’s prior written approval. Vendor agrees to pay or reimburse all costs that may be incurred by WeWork in enforcing this indemnity or in pursuing any insurance providers,

Prodotti in qualsiasi Ordine, modificare i Servizi forniti in qualsiasi Ordine, o annullare un Ordine, o altrimenti modificare le specifiche di tale P&S, in tali casi, previa comunicazione scritta al Fornitore (ciascuno, un “**Ordine di Modifica**”), in ciascun caso, senza alcun costo per WeWork, salvo che, nel caso in cui WeWork richiede modifiche che aumenteranno o diminuiranno sostanzialmente il costo di fornitura di Prodotti o Servizi a WeWork, come ad esempio richiedendo Servizi aggiuntivi o materiali aggiuntivi, le parti negozieranno un adeguamento appropriato delle loro obbligazioni ai sensi dell’Ordine in conformità con la presente clausola prima che il Fornitore inizi la prestazione relativa a tale Ordine di Modifica. Il Fornitore accetterà qualsiasi modifica e, se una modifica aumenta o diminuisce il costo o il tempo richiesto per la prestazione, entro 2 giorni lavorativi dalla ricezione di un Ordine di Modifica, presenterà a WeWork una proposta fissa di costo che rifletta tali aumenti o diminuzioni risultanti da tale Ordine. Qualora WeWork accetti tale proposta sui costi, il Fornitore dovrà procedere con i servizi modificati ai sensi della proposta di costo e dei termini e condizioni del presente Contratto. Qualora WeWork non accetti tale proposta sui costi, WeWork può cancellare il relativo Ordine. Il Fornitore riconosce che un Ordine di Modifica può o meno autorizzare il Fornitore ad un adeguamento del compenso del Fornitore o delle scadenze di prestazione previste dal presente Contratto. Il Fornitore dovrà informare WeWork con un preavviso di almeno 2 giorni lavorativi, prima di effettuare o consentire qualsiasi modifica sostanziale, intenzionale o meno, al P&S, comprese, a titolo esemplificativo, variazioni di composizione, specifiche di qualità, processi di produzione, etichettatura, funzionalità, sicurezza, luoghi di produzione e l’uso di eventuali fornitori o subappaltatori. Alla notifica di una modifica avviata dal venditore, WeWork può annullare il relativo Ordine. Qualsiasi revisione avviata dal Fornitore avente ad oggetto un Ordine, in relazione al prezzo o altro, deve essere in forma scritta e approvata da WeWork. In nessun caso il Fornitore dovrà rifiutare o ritardare in modo irragionevole l’accettazione di qualsiasi Ordine di Modifica che WeWork possa richiedere ai sensi del presente documento.

10. Manleva

Il Fornitore e le sue collegate (collettivamente, “**Collegate del Fornitore**”) dovranno manlevare e tenere indenni WeWork e le sue collegate, amministratori, funzionari, dirigenti, membri, dipendenti, agenti, rappresentanti e altri fornitori rispetto a qualsiasi pretesa, richiesta, azione, procedimento, sentenza e altre responsabilità, obblighi, sanzioni, danni, costi e spese (inclusi costi e onorari ragionevoli per gli avvocati) di qualsiasi natura (collettivamente, la “**Pretesa**”) nella misura derivante da o in qualsiasi modo collegata al P&S fornito in conformità a un Ordine, inclusa, a titolo esemplificativo, (a) qualsiasi pretesa basata sul decesso o lesione fisica a qualsiasi persona, distruzione o danni alla proprietà o contaminazione dell’ambiente e costi di bonifica associati; (b) la violazione da parte del Fornitore delle linee guida di un’autorità tributaria applicabili a un appaltatore indipendente; (c) qualsiasi pretesa basata sulla colpa, omissioni o dolo del Fornitore o di qualsiasi Collegata del Fornitore; (d) l’inadempimento da parte del Fornitore delle sue obbligazioni in merito alla protezione di Informazioni Riservate (come sotto definite); (e) la violazione da parte del Fornitore dei requisiti di qualsiasi normativa applicabile (inclusa l’eventuale mancata identificazione o qualsiasi errata identificazione del paese di origine dei Prodotti forniti ai sensi del presente Contratto); (f) qualsiasi pretesa da parte di terzi contro WeWork che asserisca che il P&S, i risultati di qualsiasi Servizio o qualsiasi altro prodotto o processo fornito in base a un Ordine, violano un brevetto, un diritto d’autore, un marchio commerciale, un segreto industriale o qualsiasi altro diritto di proprietà di terzi, sia che siano forniti da soli o in combinazione con altri prodotti, software o processi; (g) tutti i privilegi dei costruttori e dei progettisti; (h) la mancata consegna da parte del Fornitore dei P&S in conformità con il presente Contratto o qualsiasi Ordine qui previsto; (j) l’interferenza, l’interruzione o la modifica a qualsiasi fornitura o struttura causata dal Fornitore o da qualsiasi subappaltatore; o (k) qualsiasi violazione da parte del Fornitore o di qualsiasi Collegata del Fornitore di qualsiasi impegno, dichiarazione o garanzia nel presente

including attorneys' fees. WeWork may be represented by and participate through its own counsel with respect to any Claim. At WeWork's option, Vendor shall take control of the defense of any such Claim. Should the use of any G&S by WeWork, its distributors, subcontractors, or customers be enjoined, threatened by injunction, or the subject of any legal proceeding, Vendor shall, at Vendor's sole cost and expense, and WeWork's option, either (i) substitute fully equivalent non-infringing G&S; (ii) modify the G&S so that they no longer infringe but remain fully equivalent in functionality; (iii) obtain for WeWork, its distributors, subcontractors, or customers the right to continue using the G&S; or (iv) if none of the foregoing is possible, refund all amounts paid for the infringing G&S. Vendor's liability to WeWork for any of the matters contained in this Agreement, including, without limitation, the indemnification obligations set forth herein, shall not be limited by the insurance policies required hereunder or the recovery of any amount thereunder. The indemnification obligations herein shall survive the expiration or termination of this Agreement.

11. Insurance.

During the term of this Agreement and for a period of 6 years thereafter, Vendor shall, at its sole cost and expense, and shall cause Vendor Affiliates to, have in effect and keep in force insurance coverage which is primary and non-contributory as to any insurance maintained by WeWork, with reputable insurance companies maintaining an A.M. Best rating of A- or better. WeWork shall be named as an additional insured on all such policies, except the worker's compensation and employer's liability policies. All insurance shall also include waiver of subrogation provisions in favor of WeWork. The minimum insurance coverage to be maintained by Vendor shall be in amounts reasonably related to the scope and the nature of the Services to be performed under this Agreement, as determined by WeWork in its reasonable discretion, subject to any greater coverage requirements mandated by applicable law or the common best practice and standards of care in Vendor's industry. Vendor agrees that WeWork may, from time to time, reasonably require that Vendor obtain and maintain additional insurance in connection with Services to be performed under this Agreement. All such certificates and policies shall include a provision whereby WeWork will be given 30 days advance written notice of the insurer's intention to cancel or materially alter such policies. Upon request, Vendor shall provide WeWork with certificates of insurance or evidence of coverage before commencing performance under this Agreement and shall file renewal certificates with WeWork as necessary to ensure that a current certificate is on file with WeWork at all times during the Term. Except where prohibited by law, Vendor shall require its insurer to waive all rights of subrogation against Vendor's insurers and Vendor. Vendor shall not commence, and shall not allow any of Vendor Affiliates to commence, any portion of the Services until it has obtained all insurance required hereunder. The liability of Vendor shall not be limited by said insurance policies or the recovery of any amounts from any insurance policies.

12. Ownership.

WeWork shall own all right, title and interest (including patent rights, copyright rights, trade secret rights, mask work rights, trademark rights and all other intellectual rights throughout the world) relating to any and all inventions (whether or not patentable),

documento. Gli obblighi di cui sopra non dovranno applicarsi nella misura in cui la Pretesa è dovuta o deriva da colpa grave o dolo di WeWork. Il Fornitore non potrà transigere alcuna causa o ricorso senza la previa approvazione scritta di WeWork. Il Fornitore si impegna a pagare o rimborsare tutti i costi eventualmente sostenuti da WeWork per far valere la presente manleva o per ottenere il risarcimento da qualsiasi assicuratore, incluse le spese legali. WeWork può essere rappresentata da e partecipare tramite il proprio legale in relazione a qualsiasi Pretesa. A scelta di WeWork, il Fornitore dovrà assumere il controllo della difesa in qualsiasi siffatta Pretesa. Qualora l'uso di qualsiasi P&S da parte di WeWork, dei suoi distributori, subappaltatori o clienti sia oggetto di un'intimazione, di una minaccia mediante ingiunzione o oggetto di procedimenti legali, il Fornitore dovrà, a sue spese, e a scelta di WeWork, o (i) sostituirlo con un P&S pienamente equivalente e conforme; (ii) modificare i P&S in modo che diventino conformi, ma rimangano pienamente equivalenti in termini di funzionalità (iii) ottenere per WeWork, i suoi distributori, subappaltatori o clienti il diritto di continuare a utilizzare i P&S; o (iv) se nessuno dei suddetti è possibile, rimborsare tutti gli importi pagati per i P&S non conformi. La responsabilità del venditore nei confronti di WeWork per una qualsiasi delle questioni contenute nel presente Contratto, inclusi, a titolo esemplificativo, gli obblighi di manleva qui previsti, non dovrà essere limitata dalle polizze assicurative qui richieste o dal recupero di qualsiasi importo ai sensi delle stesse. I presenti obblighi di manleva dovranno sopravvivere alla scadenza o alla risoluzione del presente Contratto.

11. Assicurazione

Durante la vigenza del presente Contratto e per un successivo periodo di 6 anni, il Fornitore dovrà, a suo esclusivo costo e spese, e dovrà ottenere lo stesso dagli Collegate del Fornitore, stipulare e mantenere in vigore una copertura assicurativa prima in grado e con esclusione di rivalsa nei confronti di altre polizze assicurative mantenute da WeWork, con compagnie assicuratrici di solida reputazione che abbiano un rating A.M. Best pari a- o superiore. WeWork dovrà essere indicata come ulteriore assicurato su tutte dette polizze, escluse le assicurazioni rischio impiego e sulla responsabilità del datore di lavoro. Tutte le assicurazioni dovranno prevedere inoltre una rinuncia alle disposizioni in materia di surroga in favore di WeWork. La copertura assicurativa minima che il Fornitore deve mantenere deve essere di importo ragionevolmente corrispondente all'oggetto e alla natura dei Servizi che devono essere eseguiti ai sensi del presente Contratto, come determinato da WeWork a sua ragionevole discrezione, fatti salvi eventuali obblighi di copertura superiore imposti dalla legge applicabile o dalla migliore prassi generale e dei criteri di diligenza nel settore del Fornitore. Il Fornitore accetta che WeWork può, di volta in volta, ragionevolmente chiedere che il Fornitore ottenga e mantenga ulteriori polizze assicurative relative ai Servizi che devono essere eseguiti ai sensi del presente Contratto. Tutti i corrispondenti certificati e polizza dovranno contenere una clausola ai sensi della quale a WeWork saranno dati 30 giorni di preavviso scritto circa la volontà dell'assicuratore di cancellare o modificare sostanzialmente tali polizze. Su richiesta, il Fornitore dovrà consegnare a WeWork i certificati di assicurazione o la prova della copertura prima di iniziare l'esecuzione prevista dal presente Contratto e dovrà presentare a WeWork i certificati di rinnovo come necessario al fine di garantire che in qualsiasi momento nel corso della Durata sia depositato presso WeWork un certificato aggiornato. Salvo laddove vietato dalla legge, il Fornitore dovrà chiedere ai suoi assicuratori di rinunciare a tutti i diritti di surroga nei confronti degli assicuratori del Fornitore e del Fornitore medesimo. Il Fornitore non inizierà, e non consentirà che alcuna Collegata del Fornitore inizi, qualsiasi parte dei Servizi finché non avrà ottenuto tutte le assicurazioni richieste nel presente Contratto. La responsabilità del Fornitore non dovrà essere limitata a causa delle dette polizze assicurative o dal recupero di qualsiasi importo da qualsiasi polizza assicurativa.

12. Titolarità.

WeWork dovrà disporre di tutti i diritti (inclusi diritti di brevetto, diritti di autore, diritti sui segreti industriali, diritti su *mask work*, diritti sui marchi e tutti gli altri diritti di proprietà intellettuale

works of authorship, designations, designs, know-how, ideas and information made or conceived or reduced to practice, in whole or in part, by Vendor during the term of this Agreement that arise out of the Services or any Confidential Information (as defined below) (collectively, "**Work Product**"), and all such Work Product shall be deemed "works made for hire" as that term is defined in Section 101 of the United States Copyright Act (17 U.S. Code Section 101). To the extent that ownership of any Work Product does not automatically vest in WeWork or is not deemed to be a "work made for hire", Vendor hereby assigns and agrees to assign to WeWork all Work Product. Vendor will promptly disclose and provide all Work Product to WeWork. Vendor shall further assist WeWork, at WeWork's expense, to further evidence, record and perfect such assignments, and to perfect, obtain, enforce, and defend any rights assigned. All materials, supplies, or equipment furnished or paid for by WeWork in connection with an Order shall remain WeWork's property (title shall not transfer to Vendor), shall be maintained by Vendor in good condition, shall be used by Vendor only for WeWork, and shall be returned to WeWork or otherwise disposed of as directed by WeWork upon completion of such Order.

13. Confidentiality and Publicity.

Vendor, its employees, agents and representatives, shall consider as WeWork's "Confidential Information" all non-public or proprietary information provided by WeWork or its affiliates or members, all specifications or other documents prepared by Vendor in connection herewith, the fact that WeWork has contracted to purchase G&S from Vendor, the terms of this Agreement and all other non-public information relating to an Order. In addition, Confidential Information means any third party's proprietary or confidential information disclosed to Vendor in the course of providing G&S to WeWork. Confidential Information does not include any information which is now or becomes generally publicly known through no wrongful act or failure to act of Vendor. Without WeWork's prior written consent, Vendor shall not (a) disclose or use Confidential Information for any purpose other than performing an Order, (b) announce, publicize or discuss with third parties the subject matter of this Agreement or an Order, (c) include WeWork's name or trademarks in any marketing materials or (d) disclose that WeWork is Vendor's customer. The foregoing provisions shall be subject to the terms of any other written agreement executed by the parties relating specifically to confidentiality, non-disclosure and/or publicity. Vendor will use the same amount of care to protect Confidential Information that it uses to protect its own information of like kind, but in any event not less than reasonable care. Vendor agrees not to copy, alter, or directly or indirectly disclose any Confidential Information. Vendor agrees (x) to limit its internal distribution of Confidential Information to Vendor Affiliates who have a need to know, and to take steps to ensure that the dissemination is so limited, including the execution by Vendor Affiliates of nondisclosure agreements with provisions substantially similar to those set forth in this Agreement and, upon WeWork's written request, the execution of non-disclosure or intellectual property assignment or license agreements in a form that is reasonably satisfactory to WeWork, copies of any such writings to be provided to WeWork upon request, and (y) that Vendor shall be responsible for any breach by any such Vendor Affiliates of any such agreement. Vendor agrees not to design or manufacture any products incorporating Confidential Information without WeWork's express written consent in each instance. All Confidential Information is and shall remain WeWork property. This Agreement does not grant, or otherwise give, Vendor any rights to any Confidential Information or any other WeWork intellectual property or proprietary materials. Vendor may receive access to information, property, and other tangible and intangible assets ("**Member Property**") of individuals and entities occupying space in a WeWork facility (collectively, "**WeWork Members**"), including, without limitation, sensitive and confidential information regarding such WeWork Members and their actual or potential employees, customers, and/or business partners. Vendor will not use, remove,

in tutto il mondo) relativi a tutte le invenzioni (brevettabili o meno), opere d'ingegno, designazioni, design, know-how, idee e informazioni elaborate o concepite o messe in pratica, in tutto o in parte, dal Fornitore durante la durata del presente Contratto derivanti dai Servizi o dalle Informazioni Riservate (come definite di seguito) (collettivamente, i "**Processi Lavorativi**"), e tutti i siffatti Processi Lavorativi dovranno considerarsi "opere eseguite su commissione" secondo la definizione di cui all'art. 101 del *Copyright Act* degli Stati Uniti (17 Codice USA art. 101). Nella misura in cui la titolarità di qualsiasi Processo Lavorativo non viene conferita automaticamente a WeWork o non è considerata come "opera eseguita su commissione", il Fornitore cede e accetta di cedere a WeWork tutti i Processi Lavorativi. Il Fornitore comunicherà prontamente e fornirà a WeWork tutti i Processi Lavorativi. Il Fornitore dovrà inoltre assistere WeWork, a spese di WeWork, a fornire ulteriori prove, registrare e perfezionare tali cessioni e a perfezionare, ottenere, far valere e difendere i diritti assegnati. Tutti i materiali, approvvigionamenti, attrezzature fornite o pagate da WeWork in relazione a un Ordine rimarranno di proprietà di WeWork (il titolo non dovrà essere trasferito al Venditore), dovranno essere mantenuti dal Venditore in buone condizioni, dovranno essere utilizzati dal Venditore solo per WeWork, e dovranno essere restituiti a WeWork o altrimenti eliminati come indicato da WeWork al completamento di tale Ordine.

13. Riservatezza e Pubblicità

Il Fornitore, i suoi dipendenti, agenti e rappresentanti dovranno considerare alla stregua di "**Informazioni Riservate**" di WeWork tutte informazioni non pubbliche o oggetto di diritto di proprietà fornite da WeWork o dalle sue collegate o aderenti, tutte le specifiche o gli altri documenti elaborati dal Fornitore in relazione ai precedenti, il fatto che WeWork abbia stipulato un contratto per acquistare P&S dal Fornitore, i termini del presente Contratto e qualsiasi altra informazione non pubblica relativa a un Ordine. Inoltre, Informazioni Riservate indica qualsiasi informazione di proprietà o riservata di terzi, rivelata al Fornitore in occasione della fornitura di G&S a WeWork. Le Informazioni Riservate non includono alcuna informazione attualmente nota al pubblico in generale o che lo diventa per mezzo di un atto o omissione del Fornitore che non illeciti. Senza il previo consenso scritto di WeWork, il Fornitore non dovrà (a) rivelare o utilizzare le Informazioni Riservate ad alcun fine che non sia l'esecuzione di un Ordine, (b) annunciare, pubblicizzare o discutere con terzi l'oggetto del presente Contratto o di un Ordine, (c) inserire il nome o i marchi di WeWork in materiale pubblicitario (d) rivelare che WeWork è cliente del Fornitore. Le precedenti disposizioni devono essere soggette ai termini di qualsiasi altro contratto scritto stipulato dalle parti che sia espressamente connesso alla riservatezza, al divieto di divulgazione e/o alla pubblicità. Il Fornitore, nel proteggere le Informazioni Riservate, impiegherà la medesima diligenza che utilizza nel proteggere le sue proprie informazioni di analogo genere, ma in ogni caso non meno della ragionevole diligenza. Il Fornitore si impegna a non copiare, modificare o divulgare direttamente o indirettamente qualsiasi Informazioni Riservate. Il Fornitore accetta (x) di limitare la propria diffusione interna di Informazioni Riservate alle Collegate del Fornitore che hanno la necessità di venire a conoscenza, e di adottare iniziative intese a garantire che la diffusione sia in tal senso limitata, compresa la stipula da parte delle Collegate del Fornitore di patti di riservatezza con disposizioni sostanzialmente analoghe a quelle di cui al presente Contratto e, su richiesta scritta di WeWork, la stipula di patti di riservatezza, di contratti di cessione di proprietà intellettuale o di accordi di licenza in una forma ragionevolmente soddisfacente per WeWork, le cui copie dovranno essere fornite a WeWork su richiesta, e (y) di assumersi la responsabilità per qualsiasi violazione di tali accordi commessa da qualsiasi predetta Collegata del Fornitore. Il Fornitore si impegna a non progettare o fabbricare alcun prodotto che contenga Informazioni Riservate senza l'espresso consenso scritto di WeWork in ciascun caso. Tutte le informazioni riservate sono e dovranno rimanere di proprietà di WeWork. Il presente Contratto non conferisce, né concede altrimenti, al Fornitore alcun diritto su qualsiasi Informazione Riservata o su qualsiasi diritto proprietà intellettuale o materiale di proprietà di

copy, manipulate, access, damage, destroy, disclose or otherwise engage with any Member Property except solely to the extent necessary for Vendor to deliver the G&S in accordance with this Agreement. Vendor will not (i) copy or share with any third party any access credentials received from WeWork, whether physical (e.g. key cards), electronic (e.g. access codes), or other or (ii) otherwise cause or allow any third parties without proper permission from WeWork, or the applicable WeWork Member, to access a WeWork facility and/or any Member Property. If the Services require Vendor to remove and/or transport any property, including Member Property, away from a WeWork facility, Vendor will take all necessary measures to protect and secure such property from unauthorized access, damage or destruction at all times while such property is not in a WeWork facility, including, without limitation, by ensuring that such property is not left unattended or unsecured at any point. Vendor agrees to require any permitted delegatee or subcontractor to be bound in writing by the confidentiality provisions of this Agreement, and, upon WeWork's written request, to enter into a non-disclosure or intellectual property assignment or license agreement in a form that is reasonably satisfactory to WeWork (it being understood that, prior to any such delegation or subcontracting, any such delegatee or subcontractor shall be informed of the confidential nature of the Confidential Information and shall agree, in writing, to be bound by the terms of nondisclosure agreements with provisions substantially similar to those set forth in this Agreement, copies of which writings shall be provided to WeWork upon request, and Vendor shall be responsible for any breach by any such delegatee or subcontractor of such agreement). Vendor shall take all appropriate legal, organizational and technical measures to protect against unlawful and unauthorized processing of Confidential Information. Vendor shall maintain reasonable operating standards and security procedures, and shall use its best efforts to secure Confidential Information through the use of appropriate physical and logical security measures, including, but not limited to, appropriate network security and encryption technologies, and the use of reasonable user identification or password control requirements, including multiple-factor authentication, strong passwords, session time-outs, and other security procedures as may be issued from time to time by WeWork or otherwise required by applicable law or relevant industry standards. If requested by WeWork at any time during the term of this Agreement, Vendor shall provide WeWork with a copy of Vendor's then-current information security policy. Vendor shall promptly notify WeWork in the event that Vendor learns or has reason to believe that any person or entity has breached or attempted to breach Vendor's security measures, or gained unauthorized access to Confidential Information ("Information Security Breach"). Upon any such discovery, Vendor shall (a) investigate, remediate and mitigate the effects of the Information Security Breach, and (b) provide WeWork with assurances reasonably satisfactory to WeWork that such Information Security Breach will not recur. If WeWork determines that notices (whether in WeWork's or Vendor's name) or other remedial measures (including notice, credit monitoring services, fraud insurance and the establishment of a call center to respond to customer inquiries) are warranted following an Information Security Breach, Vendor will, at WeWork's request and at Vendor's cost and expense, undertake the aforementioned remedial actions.

WeWork. Il Fornitore può ottenere l'accesso alle informazioni, alla proprietà e ad altri beni materiali e immateriali ("**Beni dell'Aderente**") di persone fisiche e giuridiche che occupano uno spazio in una struttura WeWork (collettivamente, gli "**Aderenti WeWork**"), comprese, a titolo esemplificativo le informazioni sensibili e riservate, riguardanti tali Aderenti WeWork e i loro dipendenti, clienti e/o partner aziendali effettivi o potenziali. Il Fornitore non utilizzerà, cancellerà, copierà, manipolerà, accederà, danneggerà, distruggerà, rivelerà né altrimenti gestirà qualsiasi Bene dell'Aderente se non nella misura necessaria affinché il Fornitore consegni i P&S nel rispetto del presente Contratto. Il Fornitore non (i) copierà né condividerà con alcun terzo nessuna credenziale di accesso ricevuta da WeWork, sia fisica (ad esempio chiavi d'accesso), elettronica (ad esempio codici d'accesso), o altra né (ii) in altro modo farà sì che accedano, o consentirà l'accesso a, eventuali terzi privi dell'idonea autorizzazione da parte di WeWork o dell'Aderente WEWORK interessato, a una struttura WeWork e/o a un Bene dell'Aderente. Se i Servizi richiedono che il Fornitore elimini e/o trasporti un bene, ivi compresi Beni dell'Aderente, lontano dalla struttura di WeWork, il Fornitore adotterà le misure necessarie per proteggere tale bene e garantirne la sicurezza avverso accessi non autorizzati, danni o distruzione per tutto il periodo in cui tale bene si trova all'esterno di una struttura WeWork, anche, a titolo esemplificativo, garantendo che tale bene non sia mai lasciato privo di vigilanza o incustodito. Il Fornitore si impegna a pretendere da qualsiasi delegatario o subappaltatore autorizzato che si vincoli per iscritto alle clausole di riservatezza del presente Contratto, e, a richiesta scritta di WeWork, che stipuli un patto di riservatezza o un contratto di cessione di diritti di proprietà intellettuale o di licenza in una forma ragionevolmente soddisfacente per WeWork (restando inteso che, prima di qualsiasi siffatta delega o subappalto gli eventuali delegatari o subappaltatori dovranno essere informati della natura riservata delle Informazioni Riservate e dovranno accettare, per iscritto, di essere vincolati dai termini dei patti di riservatezza contenenti clausole sostanzialmente analoghe a quelle indicate nel presente Contratto; le copie di tali scritture dovranno essere consegnate a WeWork su sua richiesta e il Fornitore dovrà essere responsabile per qualsiasi violazione di tale patto da parte di qualsiasi siffatto delegatario o subappaltatore). Il Fornitore dovrà adottare tutte le idonee misure giuridiche, organizzative e tecniche a tutela delle Informazioni Riservate avverso il trattamento illecito e non autorizzato. Il Fornitore dovrà mantenere in essere norme operative e procedure di sicurezza ragionevoli, e dovrà impiegare i propri migliori sforzi per garantire la sicurezza delle Informazioni Riservate mediante le opportune misure di sicurezza fisiche e informatiche, comprese, a titolo esemplificativo, le idonee tecnologie di sicurezza della rete e di crittografia, e l'impiego di ragionevoli requisiti di identificazione dell'utente o di controllo della password, compresa l'autenticazione a più fattori, le password forti, le disconnessioni dalla sessione e le altre procedure di sicurezza eventualmente rilasciate di volta in volta da WeWork o altrimenti richieste dalla legge applicabile o dalle pertinenti prassi del settore. Qualora WeWork lo richieda in qualsiasi momento nel corso della vigenza del presente Contratto, il Fornitore dovrà consegnare a WeWork copia della propria informativa sulla sicurezza delle informazioni al momento vigente. Se il Fornitore apprende o ha motivo di credere che qualsiasi persona fisica o giuridica ha violato o ha tentato di violare le misure di sicurezza del Fornitore, o ha ottenuto un accesso non autorizzato alle Informazioni Riservate ("Violazione della Sicurezza delle Informazioni"), dovrà sollecitamente informarne WeWork. In seguito a tale scoperta, il Fornitore dovrà (a) indagare, rimediare e attenuare le conseguenze della Violazione della Sicurezza delle Informazioni e (b) fornire a WeWork le assicurazioni, ragionevolmente soddisfacenti per WeWork, secondo cui tale Violazione della Sicurezza delle Informazioni non si verificherà di nuovo. Se WeWork, in seguito a una Violazione della Sicurezza delle Informazioni, stabilisce che sono opportuni avvisi (sia a nome di WeWork sia a nome del Fornitore) o altre misure correttive (ivi compresi l'avviso, servizi di monitoraggio del credito, assicurazione contro le frodi e l'istituzione di un call center per rispondere alle domande della clientela), il Fornitore, a richiesta di WeWork e a proprie spese e costi, adotterà le predette azioni correttive.

14. Term; Termination.

This Agreement shall commence on the latest date below the signatures hereto and shall continue until terminated as set forth herein. WeWork may terminate this Agreement upon written notice to Vendor if Vendor fails to perform or otherwise breaches articles 5, 8, 9, 11, 12 and 13 of this Agreement, files a petition in bankruptcy, becomes insolvent, or dissolves or fails to provide WeWork, upon request, with reasonable assurances of future performance. WeWork may, at its election, either permanently or temporarily stop performance of the Services or the delivery of Goods by Vendor under this Agreement or any Order and/or terminate this Agreement and/or any Order upon 10 days written notice to the Vendor, for any reason or no reason.

Vendor shall cease to perform Services and/or provide Goods under an Order (a) immediately upon receipt of a cancellation notice from WeWork or (b) on the date of termination specified in such notice. Vendor may terminate this Agreement upon written notice to WeWork if WeWork fails to pay Vendor within 60 days after Vendor notifies WeWork in writing that payment is past due. If WeWork terminates this Agreement, it may also, at its sole discretion, choose to terminate all or any portion of outstanding Orders or permit Vendor to continue performance under any such outstanding Orders, at WeWork's discretion. Upon the expiration or termination of this Agreement or an Order for any reason: (i) WeWork shall pay Vendor for the portion of the Services satisfactorily performed and those conforming Goods delivered to WeWork through the date of termination, unless termination was due to Vendor's material breach, less appropriate offsets, including any additional costs to be incurred by WeWork in completing the Services; (ii) each party will be released from all obligations to the other arising after the date of expiration or termination, except for those which by their terms survive such termination or expiration; and (iii) Vendor will promptly deliver to WeWork all Confidential Information and/or Work Product in its possession and at its expense.

15. Limitation on Liability; Statute Of Limitations.

WeWork shall not be liable to any party for anticipated profits, special, indirect, punitive, incidental or consequential damages, or penalties of any kind. WeWork's liability on any claim arising out of, in connection with, or resulting from this Agreement or any Order and from performance or breach hereof or thereof shall in no case exceed the price allocable to the G&S giving rise to the claim. Vendor must commence any action against WeWork arising from this Agreement or any Order within one year from the date the cause of action accrues.

16. Governing Law; Attorneys' Fees.

This Agreement, any Order and the rights and obligations of the parties will be governed by and construed and enforced in accordance with the laws of Italy, without regard to conflicts of law principles. The parties expressly agree that the provisions of the United Nations Convention on Contracts for the International Sale of Goods will not apply to this Agreement or to their relationship. In any action to enforce this Agreement, the prevailing party shall be entitled to recover all court costs and expenses and reasonable attorneys' fees, in addition to any other relief to which it may be entitled.

17. Dispute Resolution; Jurisdiction; Venue.

If there is a dispute between the parties, the parties agree that they will first attempt to resolve the dispute through one senior management member of each party. All disputes arising out of or in connection with this Agreement shall be finally settled under the

14. Durata; Risoluzione

Il presente Contratto acquista efficacia dall'ultima data indicata sotto le firme qui apposte e manterrà la sua efficacia fino alla sua cessazione come stabilito nel presente documento. WeWork potrà risolvere il presente Contratto previa comunicazione scritta al Fornitore qualora il Fornitore non adempia o altrimenti viola gli articoli 5, 8, 9, 11, 12 e 13 del presente Contratto, dichiara fallimento, diventi insolvente, si scioglia o non fornisca a WeWork, su richiesta, garanzie ragionevoli di prestazioni future. WeWork può, a sua discrezione, sia in maniera permanente che temporanea, interrompere la prestazione dei Servizi o la consegna dei Prodotti da parte del Fornitore ai sensi del presente Contratto o qualunque Ordine e/o risolvere il presente Contratto e/o qualsiasi Ordine con preavviso scritto di 10 giorni al Fornitore, per qualsiasi motivo o senza motivo.

Il Fornitore dovrà cessare di eseguire Servizi e/o fornire i Prodotti in base a un Ordine (a) immediatamente dopo aver ricevuto una notifica di cancellazione da parte di WeWork o (b) alla data di risoluzione specificata in tale avviso. Il Fornitore può risolvere il presente Contratto previa comunicazione scritta a WeWork se WeWork non paga il Fornitore entro 60 giorni dal momento in cui il Fornitore comunica a WeWork che il pagamento è scaduto. Qualora WeWork risolva il presente Contratto, può anche, a sua esclusiva discrezione, scegliere di risolvere gli Ordini in sospeso in tutto o in parte o permettere al Fornitore di continuare ad eseguire la prestazione prevista da tali Ordini in sospeso, a discrezione di WeWork. Alla scadenza o risoluzione del presente Contratto o di un Ordine per qualsiasi motivo: (i) WeWork dovrà pagare al Fornitore la parte dei Servizi eseguita in modo soddisfacente e i Prodotti conformi consegnati a WeWork fino alla data di risoluzione, a meno che la risoluzione sia dovuta ad un inadempimento sostanziale del Fornitore, dedotte le opportune compensazioni, compresi eventuali costi aggiuntivi che WeWork dovrà sostenere per il completamento dei Servizi; (ii) ciascuna parte sarà liberata da tutte le obbligazioni nei confronti dell'altra, nascenti successivamente alla data di scadenza o risoluzione, ad eccezione di quelli che in base alle loro condizioni sopravvivono a tale risoluzione o scadenza; e (iii) il Fornitore consegnerà prontamente a WeWork tutte le Informazioni Riservate e/o il Prodotto di lavoro in suo possesso e a sue spese.

15. Limitazione di responsabilità; Prescrizione.

WeWork non sarà responsabile nei confronti di terzi per profitti previsti, danni speciali, indiretti o punitivi, o sanzioni di qualsiasi tipo. La responsabilità di WeWork per qualsiasi reclamo nascente da, connesso a, o derivante dal presente Contratto o da qualsiasi Ordine e da adempimenti o violazioni del primo o dei secondi, non deve in alcun caso superare il prezzo attribuibile al P&S che dà origine al reclamo. Il Fornitore deve avviare qualsiasi azione contro WeWork derivante dal presente Contratto o da qualsiasi Ordine entro un anno dalla data in cui la causa dell'azione matura.

16. Legge Applicabile; Spese Legali.

Il presente Contratto, qualunque Ordine e i diritti e gli obblighi delle parti saranno disciplinati, interpretati e applicati ai sensi del diritto italiano, con esclusione dei principi di diritto internazionale privato. Le parti concordano espressamente che le disposizioni della Convenzione delle Nazioni Unite sui contratti di vendita internazionale di beni mobili non si applicano al presente Contratto né al loro rapporto. In qualunque azione diretta a far valere il presente Contratto, la parte vittoriosa avrà il diritto di recuperare tutte le spese processuali e le spese legali ragionevoli, oltre a qualsiasi altro rimedio cui potrebbe avere diritto.

17. Risoluzione delle Controversie; Foro competente; Sede.

In caso di controversia tra le parti, esse concordano che in primo luogo tenteranno di risolvere la controversia attraverso un membro della dirigenza di ciascuna parte. Tutte le controversie derivanti da o connesse con il presente Contratto saranno definitivamente risolte

Rules of Arbitration of the International Chamber of Commerce by one or more arbitrators appointed in accordance with the said Rules. The place of arbitration shall be Milan, Italy. The proceedings shall be confidential and in English. The award rendered shall be final and binding on both parties. Judgment on the award may be entered in any court of competent jurisdiction.

18. Remedies.

If Vendor breaches this Agreement or an Order, WeWork shall have all remedies available by law. For the purchase of Goods, Vendor's sole remedy in the event of breach of an Order by WeWork shall be the right to recover damages in the amount equal to the difference between market price at the time of breach and the purchase price specified in such Order. No alternate method of measuring damages shall apply to such transaction. Vendor shall have no right to resell Goods for WeWork's account in the event of wrongful rejection, revocation of acceptance, failure to make payment or repudiation by WeWork, and any resale so made shall be for the account of Vendor. Vendor understands and agrees that (a) the G&S are critical to WeWork's operations, (b) under no circumstances will Vendor seek to cancel or otherwise limit or terminate WeWork's right to use the G&S or access any warranty services and (c) its sole and exclusive remedy for any breach of this Agreement by WeWork is limited to money damages. In the case of any breach hereof by WeWork, Vendor hereby waives its right to seek any injunctive relief that would interrupt or limit WeWork's access to any G&S.

19. Vendor's Risk.

Vendor agrees that it, its employees and its subcontractors, are performing Services as independent contractors and not as WeWork's employees, regardless of where they perform Services, and shall have no express or implied authority to bind WeWork by contract or otherwise. Vendor shall be fully responsible for its employees, agents, officers, contractors and subcontractors, including without limitation all compensation and taxes related thereto. Vendor shall carry on its work at its own risk until the same is fully completed and accepted, and shall, in case of any accident, destruction or injury to any goods or materials before final completion and acceptance, repair and replace the goods or materials so injured, damaged and destroyed, at Vendor's expense and to WeWork's satisfaction. Vendor and Vendor Affiliates shall observe the working rules of all WeWork premises when on such premises. When materials or equipment are furnished by others for Vendor's use, Vendor shall receive, unload, store, handle, and be responsible therefore as though such materials or equipment were being furnished by Vendor hereunder. To the extent Vendor is performing hereunder at WeWork's premises, Vendor and its subcontractors shall take all safety precautions necessary for the prevention of accidents. WeWork shall not be responsible nor be held liable for any damage to person or property arising from the use, misuse or failure of any rigging, blocking, scaffolding or other equipment used by Vendor or any of its subcontractors, notwithstanding WeWork's ownership, provision or loan of such equipment to Vendor or to any of its subcontractors.

20. Force Majeure.

Neither party will be liable for any failure to perform, including failure to accept performance of Services or take delivery of the Goods as provided, that is caused by circumstances beyond its reasonable control, without such party's fault or negligence, and which by its nature could not have been foreseen by such party or, if it could have been foreseen, was unavoidable, including, but not limited to, acts of God, acts of war, government action or accident, provided that (a) the party experiencing the force majeure event

conformemente al Regolamento di Arbitrato della Camera di Commercio Internazionale da uno o più arbitri nominati in conformità con il suddetto Regolamento. Il luogo dell'arbitrato sarà Milano, Italia. Il procedimento sarà riservato e in lingua inglese. Il lodo emesso sarà definitivo e vincolante per entrambe le parti. Il lodo può essere impugnato presso qualunque tribunale competente.

18. Rimedi.

Se il Fornitore viola il presente Contratto o un Ordine, WeWork dovrà potersi avvalere di tutti gli strumenti previsti dalla legge. Per l'acquisto dei Prodotti, l'unico rimedio del Fornitore in caso di violazione di un Ordine da parte di WeWork sarà il diritto al risarcimento dei danni per un importo pari alla differenza tra il prezzo di mercato al momento della violazione e il prezzo di acquisto specificato in tale Ordine. Non dovranno applicarsi metodi alternativi di valutazione dei danni a tale transazione. Il Fornitore non avrà diritto di rivendere i Prodotti per conto di WeWork in caso di rifiuto illecito, revoca dell'accettazione, mancato pagamento o rifiuto da parte di WeWork, e qualsiasi rivendita effettuata deve essere per conto del Fornitore. Il Fornitore è a conoscenza e conviene che (a) i P&S sono essenziali per le attività di WeWork (b) in nessun caso il Fornitore cercherà di annullare o altrimenti limitare o far cessare il diritto di WeWork di utilizzare i P&S o accedere a qualsiasi intervento in garanzia e (c) il suo unico ed esclusivo rimedio per qualsiasi violazione del presente Contratto da parte di WeWork è limitato ai danni economici. Nel caso di qualsiasi violazione da parte di WeWork del presente Contratto, il Fornitore rinuncia al diritto di chiedere un provvedimento ingiuntivo che interrompa o limiti l'accesso di WeWork a qualsiasi P&S.

19. Rischi del Fornitore.

Il Fornitore concorda che egli, i suoi dipendenti e i suoi subappaltatori, stanno fornendo Servizi in qualità di lavoratori autonomi e non come dipendenti di WeWork, indipendentemente dal luogo in cui eseguono i Servizi, e non hanno alcuna autorità esplicita o implicita a vincolare WeWork mediante contratto o altrimenti. Il Fornitore dovrà essere pienamente responsabile per i propri dipendenti, agenti, funzionari, appaltatori e subappaltatori, comprese, a titolo esemplificativo, tutte le relative retribuzioni e imposte. Il Fornitore dovrà eseguire la propria attività a proprio rischio fino a quando la stessa non sarà pienamente completata e accettata e, in caso di incidente, distruzione o danneggiamento di beni o materiali prima del completamento e dell'accettazione finali, dovrà riparare e sostituire i beni o materiali così danneggiati e distrutti, a spese del Fornitore per soddisfare WeWork. Il Fornitore e le Collegate del Fornitore dovranno seguire le regole operative di tutti i locali di WeWork quando si trovano in tali locali. Quando materiali o attrezzature sono forniti da terzi affinché siano utilizzati dal Fornitore, il Fornitore deve ricevere, scaricare, immagazzinare, manipolare ed essere pertanto responsabile come se tali materiali o attrezzature fossero forniti dal Fornitore ai sensi del presente Contratto. Nella misura in cui il Fornitore stia operando ai sensi del presente Contratto presso i locali di WeWork, il Fornitore e i suoi subappaltatori dovranno adottare tutte le precauzioni di sicurezza necessarie per prevenire incidenti. WeWork non dovrà essere responsabile né dovrà essere ritenuta responsabile per eventuali danni a persone o cose derivanti dall'uso, uso improprio o omissione di qualsiasi manovra, blocco, impalcatura o altra attrezzatura utilizzata dal Fornitore o dai suoi subappaltatori, nonostante il fatto che tale attrezzatura sia di proprietà di WeWork o sia stata da questa fornita o noleggiata al Fornitore o ad uno qualsiasi dei suoi subappaltatori.

20. Forza Maggiore.

Nessuna delle parti sarà responsabile per qualsiasi inadempimento, inclusa la mancata accettazione dell'esecuzione di Servizi o la presa in carico della consegna dei Prodotti come forniti, causato da circostanze esterne al proprio ragionevole controllo, senza colpa o negligenza di tale parte e che a causa della sua natura tale parte non avrebbe potuto prevedere o, se si fosse potuta prevedere, sarebbe stata inevitabile, ivi compresi, a titolo esemplificativo, cause di forza maggiore, atti di guerra, fatto della

promptly notifies the other party and uses reasonable efforts to correct its failure to perform and (b) WeWork shall be entitled to terminate this Agreement if Vendor experiences a force majeure event lasting longer than 15 days.

21. Conflicts.

Vendor warrants and represents that it is not owned, controlled or actively influenced by any employee, officer, director, consultant or service provider of WeWork or their immediate families. Vendor does not employ any person who is an employee, officer, director, consultant or service provider of WeWork or a member of their immediate families. Vendor will refrain from offering gifts, entertainment, favors or services to employees of WeWork.

22. General Conditions.

Vendor may not assign, delegate or subcontract (including by change of control or operation of law) its rights or obligations under this Agreement or any Order without the express prior written consent of WeWork, and any purported assignment or delegation in violation of this provision shall be null and void. No assignment or delegation shall relieve Vendor of any of its obligations hereunder, and WeWork's approval of any delegatee or subcontractor shall not relieve Vendor of its obligations under this Agreement, and Vendor shall remain fully responsible for the performance of each such delegatee and subcontractor and their employees and for their compliance with all of the terms and conditions of this Agreement as if they were Vendor's own employees. Nothing contained in this Agreement shall create any contractual relationship between WeWork and any Vendor delegatee, subcontractor or supplier. WeWork may at any time assign or transfer any or all of its rights or obligations under this Agreement without Vendor's prior written consent to any affiliate or to any person acquiring all or substantially all of WeWork's assets. This Agreement and any Order shall inure to the benefit of and be binding upon the parties hereto and to their respective successors and legal representatives. No provisions of this Agreement or any Order may be waived by any party except in writing. The parties hereto agree that the waiver by any party of a breach of any provision of this Agreement or any Order shall not operate or be construed as a waiver of any subsequent breach of that provision or of any other provision or condition of this Agreement or any Order. If any provision or application of this Agreement shall be held invalid or unenforceable, the remaining provisions and applications of this Agreement shall not be affected, but rather shall remain valid and enforceable. Those obligations or responsibilities contained in this Agreement that are continuing in nature shall survive the expiration or termination of this Agreement. This Agreement, together with any Order (and any confidentiality agreement referenced in Section 13), constitutes the complete, final, and exclusive statement of the terms of the agreement between the parties relating to the subject matter of this Agreement, any confidentiality agreement referenced in Section 13, and any Goods and/or Services described in the applicable Order and supersedes any and all other prior and contemporaneous negotiations and understandings between them relating to the subject matter of this Agreement, any confidentiality agreement referenced in Section 13, and the Goods and/or Services described in such Order, and shall not be modified or interpreted by reference to any prior course of dealing, usage of trade or course of performance. This Agreement, including any Order and any confidentiality agreement referenced in Section 13, shall prevail over any of Vendor's general terms and conditions of sale (regardless of whether or when Vendor has submitted its sales confirmation or such general terms and conditions), expressly limits Seller's acceptance to the terms of this Agreement, and may not be varied, modified, altered, or amended except in writing signed by the parties.

The terms and conditions of this Agreement shall prevail over

pubblica amministrazione o incidenti, a condizione che (a) la parte che ha subito un evento di forza maggiore informi tempestivamente l'altra parte e impieghi ragionevoli sforzi per rimediare al suo inadempimento e (b) WeWork avrà il diritto di risolvere il presente Contratto se il Fornitore subisce un evento di forza maggiore di durata superiore a 15 giorni.

21. Incompatibilità.

Il Fornitore garantisce e dichiara di non essere posseduto, controllato o attivamente influenzato da alcun dipendente, funzionario, amministratore, consulente, o fornitore di servizi di WeWork o loro familiari diretti. Il Fornitore non ha alle proprie dipendenze alcuno che sia dipendente, funzionario, amministratore, consulente o fornitore di servizi di WeWork o loro familiari diretti. Il Fornitore si asterrà dall'offrire regalie, divertimenti, favori o servizi agli impiegati della WeWork.

22. Condizioni Generali.

Il Fornitore non può cedere, delegare o subappaltare (nemmeno mediante cambiamento di controllo o per legge) i propri diritti o obblighi ai sensi del presente Contratto o di qualsiasi Ordine senza l'esplicito consenso scritto di WeWork, e qualsiasi presunta cessione o delega in violazione di questa disposizione dovrà essere nulla e non valida. Nessuna cessione o delega dovrà liberare il Fornitore da alcuna delle sue obbligazioni qui previste, e l'approvazione da parte di WeWork di qualsiasi delegatario o subappaltatore non dovrà liberare il Fornitore dalle sue obbligazioni ai sensi del presente Contratto, e il Fornitore dovrà rimanere pienamente responsabile dell'adempimento di ciascun siffatto delegatario e subappaltatore e dei loro dipendenti e per la loro conformità a tutti i termini e condizioni del presente Contratto come se fossero dipendenti diretti del Fornitore. Nulla di quanto contenuto nel presente Contratto dovrà costituire alcun rapporto contrattuale tra WeWork e qualsiasi delegatario del Fornitore, subappaltatore o fornitore. WeWork può in qualunque momento cedere o trasferire tutti o parte dei propri diritti o obblighi ai sensi del presente Contratto senza il previo consenso scritto del Fornitore a qualsiasi collegata o persona che acquisisca tutto o sostanzialmente tutto il patrimonio di WeWork. Il presente Contratto e qualunque Ordine dovrà essere a vantaggio e vincolante per le parti presenti e i loro rispettivi successori e rappresentanti legali. Le parti non possono rinunciare a nessuna delle disposizioni del presente Contratto se non per iscritto. Le parti del presente Contratto concordano che la rinuncia di una delle parti a far valere una violazione di qualsiasi disposizione del presente Contratto o di qualsiasi Ordine non può valere né essere interpretata come una rinuncia a far valere qualsiasi successiva violazione di tale disposizione o di qualsiasi altra disposizione o condizione del presente Contratto o di qualsiasi Ordine. Se una qualsiasi disposizione o applicazione del presente Contratto dovesse essere dichiarata non valida o inapplicabile, le restanti disposizioni e applicazioni del presente Contratto non ne saranno interessate, ma rimarranno valide e applicabili. Le obbligazioni o responsabilità contenute nel presente Contratto di carattere duraturo dovranno sopravvivere alla scadenza o alla risoluzione del presente Contratto. Il presente Contratto, insieme a qualunque Ordine (e a qualunque patto di riservatezza di cui alla Sezione 13), costituisce la completa, finale, ed esclusiva dichiarazione dei termini dell'accordo tra le parti in relazione all'oggetto del presente Contratto, a qualunque patto di riservatezza di cui alla Sezione 13, e a qualunque Prodotto e/o Servizio descritto nell'Ordine applicabile e sostituisce tutte le altre trattative e intese precedenti e contemporanee tra di esse relative all'oggetto del presente Contratto, patto di riservatezza di cui alla Sezione 13, e i Prodotti e/o Servizi descritti in tale Ordine, e non dovrà essere modificato o interpretato con riferimento a qualsiasi precedente negoziazione, usi commerciali o modalità di esecuzione. Il presente Contratto, compreso qualsiasi Ordine e qualsiasi patto di riservatezza di cui alla Sezione 13, prevalgono su tutte le condizioni generali di vendita del Fornitore (indipendentemente dal fatto che il Fornitore abbia inviato la sua conferma di vendita o tali condizioni generali), limita espressamente l'accettazione del Fornitore ai termini

any conflicting terms and conditions of any acknowledgment or other document submitted by Vendor, except that this Agreement will not supersede any written agreement, including, without limitation, any Order, that is signed by both parties and covers the same subject matter as this Agreement and its related Orders. Any additional or different terms in Vendor's documentation are hereby deemed to be material alterations and notice of objection to and rejection of such terms if hereby given.

Rev. March 11, 2019

In case of discrepancies between the English original and the Italian translation, the English original shall prevail.

VENDOR:

Signature: _____

Print Name: _____

Title: _____

Date: _____

del presente Contratto, e non può essere variato, modificato, alterato o cambiato se non per atto scritto e sottoscritto dalle parti.

Le condizioni del presente Contratto prevarranno su qualsiasi condizione incompatibile contenuta in qualsiasi ricognizione o altro documento trasmesso dal Fornitore, ad eccezione del fatto che il presente Contratto non sostituirà alcun accordo scritto, incluso, a titolo esemplificativo, qualsiasi Ordine, firmato da entrambe le parti e con lo stesso oggetto del presente Contratto e dei relativi Ordini. Qualsiasi termine aggiuntivo o diverso presente nella documentazione del fornitore è considerato ai sensi del presente atto come alterazione sostanziale e avviso di opposizione e rifiuto di tali termini, qualora qui previsti.

Revisione dell'11 marzo 2019

In caso di discrepanze tra l'originale inglese e la traduzione italiana, l'originale inglese prevarrà.

FORNITORE:

Firma: _____

Nome in stampatello: _____

Qualifica: _____

Data: _____