

## Vendor Terms and Conditions

These Terms and Conditions set forth the only terms and conditions that shall apply to all purchases of goods and services (“**Goods**” and “**Services**”, respectively, or, collectively, “**G&S**”) by WeWork Management LLC or the applicable affiliate of WeWork Management LLC identified in the Order (as defined below) (collectively, “**WeWork**”) from the vendor identified in the relevant Order (“**Vendor**”) by means of a service order, statement of work, authorization letter, or other written communication or electronic transmission (each, an “**Order**”) issued by WeWork and delivered to Vendor for the purchase of Goods or Services as described in such Order.

### **1. Orders; Acceptance.**

Vendor’s (a) execution of an Order, (b) commencement of work on the Goods and/or Services to be purchased under an Order, (c) shipment of the Goods covered in an Order or (d) failure to raise any issues with an Order within 48 hours of receipt, whichever occurs first, shall be deemed to constitute Vendor’s acceptance of such Order and the terms and conditions hereof and thereof. Each Order must include an Order number (assigned by WeWork) and all applicable prices, quantities (if applicable), delivery dates and delivery locations for the Goods and/or Services to be provided pursuant to the Order.

Vendor shall deliver Goods in the quantities and on the date(s) specified in the applicable Order or as otherwise agreed in writing by the parties. If no delivery date is specified, Vendor shall deliver Goods within 10 days of Vendor’s receipt of an Order. Time is of the essence in executing any Order, and prompt and timely performance of all obligations hereunder and thereunder with respect to the timely delivery of the G&S (including all performance dates, timetables, project milestones and other requirements in this Agreement or the applicable Order), is strictly required.

If the estimated schedule for completion set forth in an Order will likely require Vendor to work after regular working hours and/or increase the size of Vendor’s work force, Vendor shall take any such steps without additional cost to WeWork. WeWork shall have no liability for any damage resulting from any cancellation.

Upon full completion of the Services, including clean-up work, Vendor shall notify WeWork in writing and render a final invoice containing a certificate of completion. Vendor shall receive no royalty or other remuneration on the production or distribution of any products developed by WeWork or Vendor in connection with or based on Goods or Services. If applicable, Vendor shall pay, before delinquent, all costs for work done in connection with WeWork’s property.

## Điều Khoản và Điều Kiện Nhà Cung Cấp

Các Điều Khoản và Điều Kiện này quy định các điều khoản và điều kiện duy nhất áp dụng cho tất cả giao dịch mua hàng hóa và dịch vụ (“**Hàng Hóa**” và “**Dịch Vụ**”, theo nghĩa tương ứng, hoặc, được gọi chung là “**G&S**”) của WeWork Management LLC hoặc bên liên kết thích hợp của WeWork Management LLC được xác định trong Yêu Cầu (được định nghĩa dưới đây) (gọi chung là “**WeWork**”) từ nhà cung cấp được xác định trong Yêu Cầu liên quan (“**Nhà Cung Cấp**”) bằng một yêu cầu dịch vụ, bảng kê công việc, thư yêu cầu, hoặc các trao đổi bằng văn bản hoặc truyền dẫn điện tử (mỗi loại, gọi là một “**Yêu Cầu**”) được lập bởi WeWork và gửi đến Nhà Cung Cấp để mua Hàng Hóa hoặc Dịch Vụ mô tả trong Yêu Cầu đó.

### **1. Yêu Cầu; Chấp Nhận.**

Việc Nhà Cung Cấp (a) ký kết một Yêu Cầu, (b) bắt đầu công việc về Hàng Hóa và/hoặc Dịch Vụ mua theo Yêu Cầu, (c) giao Hàng Hóa ghi nhận trong Yêu Cầu hoặc (d) không đưa ra bất kỳ vấn đề nào liên quan một Yêu Cầu trong vòng 48 giờ từ khi nhận được, tùy sự kiện nào xảy ra trước, được xem là cấu thành chấp nhận của Nhà Cung Cấp đối với Yêu Cầu đó và các điều khoản và điều kiện của Yêu Cầu đó và các Điều Khoản và Điều Kiện theo đây. Mỗi Yêu Cầu phải bao gồm số của Yêu Cầu (xác định bởi WeWork) và tất cả giá, số lượng (nếu áp dụng), ngày giao và địa điểm giao áp dụng đối với Hàng Hóa và/hoặc Dịch Vụ cung cấp theo Yêu Cầu.

Nhà Cung Cấp phải giao Hàng Hóa theo số lượng và vào (những) ngày xác định trong Yêu Cầu áp dụng hoặc theo thỏa thuận khác bằng văn bản giữa các bên. Nếu ngày giao hàng không được xác định rõ, Nhà Cung Cấp phải giao Hàng Hóa trong vòng 10 ngày từ ngày Nhà Cung Cấp nhận được Yêu Cầu. Thời gian là điều cốt yếu trong việc thực hiện bất kỳ Yêu Cầu nào và việc thực hiện nhanh chóng và đúng hạn tất cả các nghĩa vụ theo Điều Khoản và Điều Kiện Nhà Cung Cấp này và Yêu Cầu liên quan đến việc giao G&S đúng hạn (bao gồm tất cả ngày thực hiện, thời gian biểu, mốc dự án và các yêu cầu khác trong Hợp Đồng này hoặc trong Yêu Cầu được áp dụng), được yêu cầu một cách nghiêm ngặt.

Nếu lịch biểu dự kiến hoàn thành quy định trong Yêu Cầu được cho là đòi hỏi Nhà Cung Cấp phải làm việc sau giờ làm việc thông thường và/hoặc tăng quy mô lực lượng lao động của Nhà Cung Cấp, Nhà Cung Cấp phải thực hiện bất kỳ công việc nào như vậy mà không tính thêm phí cho WeWork. WeWork không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại phát sinh từ bất kỳ việc hủy bỏ nào.

Sau khi hoàn thành đầy đủ Dịch Vụ, bao gồm việc thu dọn, Nhà Cung Cấp phải thông báo cho WeWork bằng văn bản và xuất hóa đơn cuối cùng có xác nhận hoàn thành. Nhà Cung Cấp không được nhận được tiền bản quyền hoặc thù lao khác về việc sản xuất hoặc phân phối bất kỳ sản phẩm nào phát triển bởi WeWork hoặc Nhà Cung Cấp liên quan đến hoặc dựa trên Hàng Hóa hoặc Dịch Vụ. Nếu áp dụng, Nhà Cung Cấp phải thanh toán, trước khi trễ hạn, tất cả các chi phí cho công việc đã thực hiện liên quan đến tài sản của WeWork.

## **2. Affiliates.**

Vendor agrees to look solely to the WeWork entity specified in the applicable Order for any payment obligations, and for any and all breaches of this Agreement by such WeWork entity, its acts or omissions in connection with this Agreement, and any loss, damage, liability or expense incurred by Vendor as a result of such WeWork entity's participation in this Agreement, in each case with respect to the Goods and/or Services described in such Order. Vendor hereby disclaims all rights against and otherwise releases all other WeWork affiliates and entities from and against any and all liability arising as a result of any WeWork entity's issuance of an Order.

## **3. Shipment; Risk of Loss.**

Vendor shall prepare and pack for shipment all Goods in accordance with good commercial practices, and in any event in a manner sufficient to ensure that such Goods are delivered to WeWork in undamaged condition. WeWork will not pay charges for packing, crating, shipping or delivery, unless otherwise stated in an Order. If Vendor must ship in a more expensive manner than specified herein or in the applicable Order to comply with WeWork's required delivery date, Vendor shall bear all increased costs, unless WeWork solely causes the necessity for and agrees in writing to pay the increased costs.

Title and risk of loss with respect to any Goods pass to WeWork upon delivery of such Goods, at the address specified in the applicable Order, during WeWork's normal business hours or as otherwise instructed by WeWork, and acceptance of such Goods by WeWork; Vendor shall be responsible for and bear the risk of loss of or damage to the Goods covered by an Order until they are so delivered and accepted by WeWork, regardless of the point of inspection or transfer of title.

WeWork may return or store, at Vendor's expense, any Goods delivered more than 5 days in advance of the delivery date specified for such Goods, and Vendor will redeliver such Goods on the correct date at Vendor's expense.

## **4. Late Delivery.**

Unless otherwise agreed by the parties, if a shipment or part of a shipment of Goods is late, Vendor shall (a) immediately propose a new delivery date; (b) use best efforts to expedite delayed Goods at Vendor's expense; and (c) issue WeWork a refund (determined on a pro rata basis) of, or a discount (equal to the cost incurred by WeWork as a result of such late delivery) on, the purchase price for Goods delivered late.

WeWork may also, at its option, (i) cancel, without liability, an Order or portions of an Order for late Goods not yet delivered, or (ii) cover for late Goods by sourcing

## **2. Bên Liên Kết.**

Nhà Cung Cấp đồng ý chỉ liên hệ với thực thể WeWork xác định trong Yêu Cầu được áp dụng đối với bất kỳ nghĩa vụ thanh toán nào, và đối với bất kỳ và tất cả các vi phạm Hợp Đồng này bởi thực thể WeWork đó, hành động hoặc thiếu sót liên quan đến Hợp Đồng này của thực thể WeWork đó, và bất kỳ tổn thất, thiệt hại, trách nhiệm hoặc chi phí mà Nhà Cung Cấp phải gánh chịu là kết quả từ việc tham gia Hợp Đồng này của thực thể WeWork đó, trong mỗi trường hợp liên quan đến Hàng Hóa và/hoặc Dịch Vụ mô tả trong Yêu Cầu đó. Nhà Cung Cấp theo đây từ bỏ tất cả các quyền chống lại và bằng cách khác giải trừ tất cả các bên liên kết và thực thể khác của WeWork khỏi và đối với bất kỳ và tất cả trách nhiệm phát sinh là kết quả của việc lập Yêu Cầu của bất kỳ thực thể WeWork nào.

## **3. Giao Hàng; Rủi Ro Tổn Thất.**

Nhà Cung Cấp phải chuẩn bị và đóng gói tất cả Hàng Hóa phù hợp với thực tiễn thương mại thích hợp, và trong mọi trường hợp theo cách đủ để đảm bảo rằng Hàng Hóa đó được giao cho WeWork trong điều kiện không bị hư hỏng. WeWork sẽ không thanh toán chi phí đóng gói, cho vào thùng, vận chuyển hoặc giao hàng, trừ khi có quy định khác trong Yêu Cầu. Nếu Nhà Cung Cấp phải giao hàng bằng phương thức mắc hơn quy định theo đây hoặc trong Yêu Cầu được áp dụng để tuân thủ ngày giao hàng theo yêu cầu của WeWork, Nhà Cung Cấp phải chịu mọi chi phí tăng lên, trừ khi WeWork yêu cầu sự cần thiết của việc này và đồng ý bằng văn bản sẽ thanh toán phần chi phí gia tăng.

Quyền sở hữu và rủi ro mất mát đối với bất kỳ Hàng Hóa nào được chuyển cho WeWork khi Hàng Hóa đó được giao, tại địa chỉ được quy định trong Yêu Cầu, trong giờ làm việc bình thường của WeWork hoặc theo hướng dẫn khác của WeWork, và WeWork chấp nhận các Hàng Hóa đó; Nhà Cung Cấp phải chịu trách nhiệm và chịu rủi ro về mất mát hoặc tổn thất đối với Hàng Hóa trong Yêu Cầu cho đến khi Hàng Hóa được giao và chấp nhận bởi WeWork, bất kể nơi kiểm tra hoặc chuyển giao quyền sở hữu.

WeWork có quyền trả lại hoặc lưu trữ, với chi phí của Nhà Cung Cấp, bất kỳ Hàng Hóa nào được giao sớm hơn 05 ngày trước ngày giao hàng được chỉ định của Hàng Hóa đó, và Nhà Cung Cấp sẽ giao lại Hàng Hóa đó vào đúng ngày với chi phí của Nhà Cung Cấp.

## **4. Chậm Giao Hàng.**

Trừ khi các bên có thỏa thuận khác, nếu đợt giao hàng hoặc một phần đợt giao hàng của Hàng Hóa bị trễ, Nhà Cung Cấp phải (a) ngay lập tức đề xuất ngày giao hàng mới; (b) nỗ lực tối đa để thúc đẩy việc giao Hàng Hóa bị giao trễ với chi phí của Nhà Cung Cấp; và (c) trả cho WeWork một khoản hoàn lại (được xác định trên cơ sở tỷ lệ), hoặc chiết khấu (bằng với chi phí phát sinh mà WeWork phải chịu do việc chậm giao hàng) tính trên, giá mua của Hàng Hóa bị giao trễ.

WeWork cũng có quyền, theo quyết định của mình, (i) hủy bỏ, mà không phải chịu trách nhiệm, một Yêu Cầu hoặc những phần của Yêu Cầu đối với Hàng Hóa bị giao trễ mà vẫn chưa được giao, hoặc (ii) thay thế Hàng Hóa

products from another supplier, in each case at Vendor's expense.

#### 5. Warranties; Compliance with Laws.

Vendor expressly warrants, represents and covenants to WeWork and its affiliates, successors, assigns, customers and users of WeWork's services, that all G&S (including any Work Product, as defined below) shall:

- a) conform to the terms of the applicable Order and/or all applicable samples, drawings, standards, specifications, performance criteria and any other description requested, furnished or provided to or adopted by WeWork;
- b) be free from defects in design, material and workmanship;
- c) be merchantable, safe and appropriate for the purpose for which G&S of such kind are normally used;
- d) together with their packaging, labeling and accompanying materials be properly contained, packaged, marked and labeled;
- e) be fit for the particular purpose for which WeWork intends to use the G&S, operate as intended, be merchantable and of satisfactory quality;
- f) be conveyed to WeWork with clear and marketable title, free and clear of all liens, security interests or other encumbrances;
- g) not infringe or otherwise misappropriate the rights of any third parties, including but not limited to intellectual property rights ; and
- h) with respect to Services, be performed diligently in a good, professional and workmanlike manner consistent with contemporaneous best industry practices and relevant standards of care, using personnel of required skill, experience and qualifications, and devoting adequate resources to meet Vendor's obligations under this Agreement.

For a period of 12 months after final acceptance of the Services by WeWork (the "**Services Warranty Period**"), Vendor will, at its own risk and expense, correct any and all defects made known to it by WeWork, and Vendor warrants that all Goods delivered hereunder shall comply with the foregoing sentences for the longer of (the "**Warranty Period**") (a) the Services Warranty Period or (b) the period provided in Vendor's standard warranty covering the Goods. These warranties survive any delivery, inspection, acceptance or payment of or for the G&S.

In addition, Vendor warrants, represents and covenants that:

bị giao trễ bằng cách tìm nguồn cung ứng từ một nhà cung cấp khác, trong mỗi trường hợp đều bằng chi phí của Nhà Cung Cấp.

#### 5. Bảo Hành; Tuân Thủ Pháp Luật.

Nhà Cung Cấp đảm bảo, cam kết và cam đoan một cách rõ ràng với WeWork và các bên liên kết, bên thừa kế, bên được chỉ định, khách hàng và người sử dụng dịch vụ của WeWork, rằng tất cả G&S (bao gồm mọi Sản Phẩm Công Việc, như được định nghĩa bên dưới) sẽ:

- a) phù hợp với các điều khoản của Yêu Cầu được áp dụng và/hoặc tất cả các mẫu, bản vẽ, tiêu chuẩn, thông số kỹ thuật, tiêu chuẩn hiệu suất và bất kỳ mô tả nào khác được yêu cầu, giao hoặc chấp nhận bởi WeWork;
- b) không bị khiếm khuyết về thiết kế, vật liệu và tay nghề lao động;
- c) có thể bán được, an toàn và phù hợp với mục đích sử dụng thông thường của loại G&S đó;
- d) cùng với bao bì, nhãn và các tài liệu đính kèm của Hàng Hóa đó, được chứa, đóng gói, đánh dấu và dán nhãn đúng cách;
- e) phù hợp với mục đích cụ thể mà WeWork dự định sử dụng G&S, hoạt động như dự định, có thể bán được và có chất lượng thỏa đáng;
- f) được chuyển tới WeWork với tình trạng không bị ràng buộc và có thể bán được, được miễn trừ khỏi tất cả các cầm giữ, lợi ích bảo đảm hoặc các trở ngại khác;
- g) không vi phạm hoặc theo cách khác không phù hợp với quyền của bất kỳ bên thứ ba nào, bao gồm nhưng không giới hạn quyền sở hữu trí tuệ; và
- h) liên quan đến Dịch Vụ, được thực hiện một cách tận tụy theo cách tốt, chuyên nghiệp và thành thạo phù hợp với thực tiễn tốt nhất trong lĩnh vực và các tiêu chuẩn thực hiện liên quan, sử dụng nhân viên có kỹ năng, kinh nghiệm và trình độ theo yêu cầu, và bố trí đủ nguồn lực để đáp ứng nghĩa vụ của Nhà Cung Cấp theo Hợp Đồng này.

Trong vòng 12 tháng sau khi WeWork chấp nhận Dịch Vụ ("**Thời Hạn Bảo Hành Dịch Vụ**"), Nhà Cung Cấp sẽ, tự chịu rủi ro và chi phí, sửa chữa bất kỳ và tất cả các khiếm khuyết mà WeWork báo cho Nhà Cung Cấp, và Nhà Cung Cấp đảm bảo rằng tất cả Hàng Hóa được giao theo đây phải tuân thủ các quy định nêu trên trong thời hạn nào dài hơn giữa ("**Thời Hạn Bảo Hành**") (a) Thời Hạn Bảo Hành Dịch Vụ hoặc (b) thời hạn được cung cấp trong bảo hành tiêu chuẩn của Nhà Cung Cấp đối với Hàng Hóa. Những bảo đảm này tiếp tục có hiệu lực bất kể việc giao hàng, kiểm tra, chấp nhận hoặc thanh toán cho G&S.

Ngoài ra, Nhà Cung Cấp đảm bảo, cam kết và cam đoan rằng:

- (i) it shall comply with, and the G&S shall comply and/or be performed in compliance with, (x) all applicable domestic, foreign and international/multinational laws, ordinances, orders, rules, actions, regulations and industry standards, (y) all rules, regulations and policies of WeWork, including security procedures concerning systems and data and remote access thereto, building security procedures (including restriction of access to certain areas of WeWork's premises or systems for security reasons or otherwise in WeWork's sole discretion), and general health and safety practices and procedures, and (z) all other agreements or statutory restrictions by which Vendor is bound,
- (ii) Vendor has obtained, and shall at all times during the term of this Agreement maintain, all necessary licenses, permits, approvals and consents applicable to or necessary for the delivery of and/or performance of the G&S,
- (iii) Vendor shall ensure that all persons, whether employees, agents or any other person acting for or on behalf of Vendor, are properly licensed, certified or accredited as required by applicable law and are suitably skilled, experienced and qualified to deliver and/or perform the G&S (and, upon instruction of WeWork, shall not utilize such personnel as WeWork may, at its sole discretion, deem to be unsuitable or incompetent to deliver and/or perform any such G&S), and
- (iv) Vendor shall maintain complete and accurate written or electronic records relating to the delivery and/or performance of the G&S under this Agreement, including records of the time spent and materials used by Vendor in connection therewith and any other basis for any charges billed in connection with any Order, and documenting Vendor's compliance with the requirements of clauses (i) through (iii) hereof, in such form as WeWork shall approve, which records Vendor shall retain during the term of this Agreement and for a period of 6 years thereafter, and shall make available to WeWork, at WeWork's request, for inspection and copying.
- (i) Nhà Cung Cấp phải tuân thủ, và G&S phải tuân thủ và/hoặc được thực hiện tuân theo, (x) tất cả các luật, pháp lệnh, lệnh, quy tắc, hành động, quy định và tiêu chuẩn lĩnh vực trong nước, nước ngoài và quốc tế/đa phương được áp dụng, (y) tất cả các quy tắc, quy định và chính sách của WeWork, bao gồm các quy trình bảo đảm an toàn liên quan đến hệ thống và dữ liệu và truy cập từ xa theo đó, quy trình an toàn xây dựng (bao gồm giới hạn quyền ra vào các khu vực nhất định của hệ thống hoặc cơ sở của WeWork vì lý do an ninh hoặc bằng cách khác theo quyết định của WeWork), và các quy trình và thực tiễn về sức khỏe và an toàn nói chung, và (z) tất cả các thỏa thuận hoặc các hạn chế luật định khác mà Nhà Cung Cấp bị ràng buộc,
- (ii) Nhà cung cấp đã nhận được và sẽ duy trì trong suốt thời hạn của Hợp Đồng này, tất cả các giấy phép, cho phép, phê duyệt và chấp thuận cần thiết được áp dụng hoặc cần thiết cho việc cung cấp và/hoặc thực hiện G&S,
- (iii) Nhà Cung Cấp phải đảm bảo rằng tất cả những người, dù là người lao động, nhân viên hoặc bất kỳ người nào khác đại diện cho hoặc thay mặt Nhà Cung Cấp, được cấp phép, chứng thực hoặc công nhận hợp lệ theo yêu cầu của luật áp dụng và có kỹ năng, kinh nghiệm và tiêu chuẩn phù hợp để cung cấp và/hoặc thực hiện G&S (và, theo hướng dẫn của WeWork, không được sử dụng những nhân viên mà WeWork có quyền, theo quyết định của mình, xem là không phù hợp hoặc không đủ năng lực để cung cấp và/hoặc thực hiện bất kỳ G&S như vậy), và
- (iv) Nhà Cung Cấp phải lưu giữ hồ sơ bằng văn bản hoặc điện tử đầy đủ và chính xác liên quan đến việc cung cấp và/hoặc thực hiện G&S theo Hợp Đồng này, bao gồm hồ sơ về thời gian đã bỏ ra và vật liệu mà Nhà Cung Cấp sử dụng liên quan đến việc cung cấp và/hoặc thực hiện G&S và bất kỳ cơ sở khác cho bất kỳ khoản phí nào được tính cho bất kỳ Yêu Cầu nào, và ghi nhận việc tuân thủ của Nhà Cung Cấp với các yêu cầu của các điều khoản từ (i) đến (iii) của Điều này, theo mẫu được WeWork phê duyệt, mà Nhà Cung Cấp phải lưu giữ các hồ sơ này trong thời hạn của Hợp Đồng này và trong thời hạn 6 năm sau đó, và phải sẵn có theo yêu cầu của WeWork, cho WeWork kiểm tra và sao chép.

If any inspection, examination or audit of such records discloses any overcharges by Vendor, Vendor shall pay WeWork the amount of such overcharges, together with interest on such overcharges at the rate of 10% per annum, or the maximum amount allowed by law, whichever is less, from the date of each such overcharge, until reimbursed to WeWork, and Vendor shall reimburse WeWork for all costs and expenses incurred by WeWork in connection with such audit. Any such inspection, examination or audit shall not relieve Vendor of any obligation, responsibility or liability

Nếu bất kỳ việc kiểm tra, xem xét hoặc kiểm toán nào đối với các hồ sơ đó tiết lộ bất kỳ khoản phí thu quá mức nào của Nhà Cung Cấp, Nhà Cung Cấp phải thanh toán cho WeWork khoản phí thu quá mức, cùng tiền lãi của khoản phí thu quá mức đó với mức lãi suất là 10% mỗi năm, hoặc mức tối đa luật cho phép, tùy mức nào ít hơn, kể từ ngày của mỗi khoản thu quá mức, cho đến khi hoàn trả cho WeWork, và Nhà Cung Cấp phải hoàn trả WeWork tất cả phí và chi phí WeWork gánh chịu liên quan đến việc kiểm toán đó. Bất kỳ việc kiểm tra, xem xét hoặc kiểm toán nào như vậy sẽ không làm giảm nghĩa vụ, trách nhiệm của Nhà Cung Cấp theo Hợp

hereunder or otherwise constitute WeWork's approval of or consent to any actions undertaken by Vendor.

Vendor further warrants, represents and covenants that no liens, encumbrances, security interests, or other third party claims shall attach to any property owned or leased by WeWork in relation to Vendor's performance hereunder and that Vendor has all right, title and interest in the Goods to grant to WeWork the rights and licenses contained herein.

WeWork's warranty rights hereunder are cumulative and in addition to, but shall not be limited by, any standard warranties offered by Vendor and any other warranties, express or implied, available to WeWork under applicable legislation, law or equity. Vendor shall and hereby does assign all warranties that it receives from suppliers or manufacturers of materials and equipment provided in connection with the G&S. All warranties shall be construed as conditions as well as warranties and shall not be exclusive.

#### **6. WeWork's Rights.**

WeWork shall have a reasonable time after WeWork receives the Goods or Vendor completes the Services to inspect Goods (including Service deliverables) for conformity to the applicable Order and any other applicable specifications. G&S shall not be deemed accepted until WeWork has run adequate tests to determine whether such G&S conform to WeWork's specifications. WeWork's payment to Vendor for Goods or Services shall not be treated as acceptance. WeWork's inspection, testing or use of, or payment for, the G&S shall not constitute acceptance thereof and shall not affect Vendor's obligations and warranties set forth herein, which shall survive WeWork's inspection, testing, acceptance and/or use.

Nothing contained herein shall relieve Vendor in any way from its obligations to test, inspect and control the quality of the G&S. WeWork may reject or revoke acceptance of any G&S that are, in WeWork's opinion, defective, does not confirm to description or sample and/or does not conform to the terms of this Agreement ("**non-conforming G&S**").

In addition to any other rights available to WeWork, upon WeWork's rejection or revocation of acceptance of G&S or Vendor's failure to meet the terms of this Agreement in whole or in part, WeWork shall, in its sole discretion, direct Vendor to, at Vendor's sole cost and expense, (a) refund to WeWork the price of non-conforming G&S as well as any costs and expenses incurred by WeWork in relation thereto; or (b) upon a written replacement Order from WeWork, replace, re-perform or correct any such

Đồng này hoặc bằng cách khác cấu thành phê duyệt hoặc chấp thuận của WeWork đối với bất kỳ hành động nào thực hiện bởi Nhà Cung Cấp.

Nhà Cung Cấp cũng bảo đảm, cam kết và cam đoan rằng không có bất kỳ cầm giữ, trở ngại, quyền lợi bảo đảm hoặc khiếu nại của bên thứ ba nào gắn với bất kỳ tài sản nào được sở hữu hoặc thuê bởi WeWork liên quan đến việc thực hiện của Nhà Cung Cấp theo Hợp Đồng này và Nhà Cung Cấp có tất cả các quyền, quyền sở hữu và lợi ích đối với Hàng Hóa để cho phép WeWork có các quyền và giấy phép nêu tại đây.

Các quyền bảo đảm của WeWork theo Hợp Đồng này được tích lũy và bổ sung cho, nhưng sẽ không bị giới hạn bởi, bất kỳ bảo đảm tiêu chuẩn nào được cung cấp bởi Nhà Cung Cấp và bất kỳ bảo đảm nào khác, rõ ràng hoặc ngụ ý, áp dụng cho WeWork theo pháp luật, luật hoặc lệ công bằng được áp dụng. Nhà Cung Cấp phải và theo đây chuyên giao tất cả các bảo đảm mà Nhà Cung Cấp nhận được từ các nhà cung cấp hoặc nhà sản xuất vật liệu và thiết bị được cung cấp liên quan đến G&S. Tất cả các bảo đảm sẽ cấu thành điều kiện cũng như bảo đảm và sẽ không độc quyền.

#### **6. Quyền của WeWork.**

WeWork phải có một thời hạn hợp lý sau khi WeWork nhận được Hàng Hóa hoặc Nhà Cung Cấp hoàn thành Dịch Vụ để kiểm tra Hàng Hóa (bao gồm cả việc thực hiện Dịch Vụ) cho phù hợp với Yêu Cầu được áp dụng và bất kỳ thông số kỹ thuật áp dụng nào khác. G&S không được xem là được chấp nhận cho đến khi WeWork đã thử nghiệm đầy đủ để xác định G&S đó có tuân thủ các thông số kỹ thuật của WeWork hay không. Thanh toán của WeWork cho Nhà Cung Cấp đối với Hàng Hóa hoặc Dịch Vụ không được coi là sự chấp nhận. Việc kiểm tra, thử nghiệm hoặc sử dụng hoặc thanh toán của WeWork đối với G&S không cấu thành sự chấp nhận theo đó và không ảnh hưởng đến các nghĩa vụ và bảo đảm của Nhà Cung Cấp được nêu theo đây, mà nghĩa vụ và bảo đảm này sẽ tồn tại ngay cả sau khi có kiểm tra, thử nghiệm, chấp nhận và/hoặc sử dụng của WeWork.

Không có bất kỳ nội dung nào theo đây sẽ giải phóng, theo bất kỳ cách nào, Nhà Cung Cấp khỏi nghĩa vụ thực hiện việc thử nghiệm, kiểm tra và kiểm soát chất lượng của G&S. WeWork có quyền từ chối hoặc thu hồi việc chấp nhận bất kỳ G&S nào mà, theo ý kiến của WeWork, có khiếm khuyết, không đúng mô tả hoặc mẫu và/hoặc không tuân thủ các điều khoản của Hợp Đồng này ("**G&S Không Phù Hợp**").

Bên cạnh các quyền khác mà WeWork có, khi WeWork từ chối hoặc thu hồi chấp nhận G&S hoặc Nhà Cung Cấp không đáp ứng được toàn bộ hoặc một phần các điều khoản của Hợp Đồng này, WeWork sẽ, theo quyết định riêng của mình, yêu cầu Nhà Cung Cấp, bằng phí và chi phí của Nhà Cung Cấp, (a) hoàn trả cho WeWork giá của G&S Không Phù Hợp cũng như bất kỳ phí và chi phí khác gánh chịu bởi WeWork liên quan đến G&S Không Phù Hợp đó; hoặc (b) khi có Yêu Cầu thay thế bằng văn

G&S at no additional cost to WeWork and pay for all related costs and expenses (including any transportation charges) within 7 days of WeWork's demand; or (c) credit WeWork's account with an amount equal to the amount paid for such G&S, as well as any costs and expenses incurred by WeWork in relation thereto.

WeWork may also choose to replace any non-conforming G&S from any other source, and Vendor will reimburse WeWork for any incremental costs incurred by WeWork in connection therewith. In addition, WeWork may, at Vendor's risk, return to Vendor non-conforming Goods and/or Goods supplied in excess of quantities ordered and may charge Vendor for all costs and expenses related thereto. If Vendor fails to take any of the corrective action described herein, WeWork, upon notice to Vendor, may take such action and charge Vendor for all costs and expenses incurred by WeWork in relation thereto. WeWork's count as to the quantity of Goods delivered shall be accepted as final and conclusive on all shipments that are not accompanied by a packing slip indicating the quantity delivered. Unless specified otherwise, all G&S delivered hereunder shall not be in excess of the quantity ordered.

#### **7. Price; Invoices; Setoff.**

As full consideration for the performance of the Services, delivery of the Goods (if applicable) and the assignment of rights to WeWork, as provided in this Agreement, WeWork shall pay Vendor the amount specified in the applicable Order upon receipt of proper invoices for work completed in accordance with this Agreement and the applicable Order.

Unless otherwise agreed to by WeWork, Vendor shall only invoice WeWork for Goods actually delivered and Services actually performed by Vendor, in each case that are accepted by WeWork. Vendor warrants that the prices for the G&S as provided to WeWork are complete and no additional charges of any type shall be added without WeWork's express written consent.

The prices set forth in an Order are final and the total amount due from WeWork for the G&S, including, without limitation, duties, taxes or any other charges agreed upon by WeWork, subject to adjustment for any rebates or credits described herein or therein. Unless otherwise agreed in an Order, the prices for any Goods or Services shall not exceed the pricing for similar goods or services offered by Vendor to its other clients, and, if at any time during the term of this Agreement Vendor offers more favorable prices or any more favorable terms or conditions to any third party client, WeWork shall be entitled to such prices or terms and conditions for all Goods and Services provided from and after the date of such offer to any such third party client.

bản từ WeWork, thay thế, thực hiện lại hoặc sửa chữa bất kỳ G&S nào mà không tính thêm chi phí cho WeWork và thanh toán tất cả các phí và chi phí liên quan (bao gồm cả phí vận chuyển) trong vòng 7 ngày từ khi có yêu cầu của WeWork; hoặc (c) ghi có vào tài khoản của WeWork số tiền bằng với số tiền đã thanh toán cho G&S đó, cũng như bất kỳ phí và chi phí phát sinh của WeWork liên quan theo đó.

WeWork có quyền chọn thay thế bất kỳ G&S Không Phù Hợp từ bất kỳ nguồn nào khác, và Nhà Cung Cấp sẽ hoàn trả cho WeWork bất kỳ chi phí gia tăng nào mà WeWork phải gánh chịu liên quan đến việc thay thế đó. Ngoài ra, WeWork có quyền, với rủi ro thuộc về Nhà Cung Cấp, trả lại cho Nhà Cung Cấp Hàng Hóa Không Phù Hợp và/hoặc Hàng Hóa cung cấp vượt quá số lượng đã đặt hàng và có quyền tính phí Nhà Cung Cấp cho tất cả các phí và chi phí liên quan. Nếu Nhà Cung Cấp không thực hiện bất kỳ hành động khắc phục nào được mô tả tại đây, WeWork, bằng thông báo cho Nhà Cung Cấp, có quyền thực hiện hành động đó và tính phí Nhà Cung Cấp đối với tất cả các phí và chi phí phát sinh gánh chịu bởi WeWork liên quan đến việc hành động đó. Việc tính số lượng Hàng Hóa được giao của WeWork được chấp nhận như là việc tính toán cuối cùng và quyết định đối với tất cả các đợt giao hàng mà không kèm theo phiếu đóng gói cho biết số lượng được giao. Trừ khi được quy định khác, tất cả G&S được giao theo đây sẽ không vượt quá số lượng đặt hàng.

#### **7. Giá; Hóa Đơn; Bù Trừ.**

Như là khoản thanh toán đầy đủ cho việc thực hiện Dịch Vụ, giao Hàng Hóa (tùy trường hợp) và chuyển giao quyền cho WeWork, như được quy định trong Hợp Đồng này, WeWork phải thanh toán cho Nhà Cung Cấp số tiền quy định trong Yêu Cầu khi nhận hóa đơn thích hợp cho công việc hoàn thành theo Hợp Đồng này và Yêu Cầu được áp dụng.

Trừ khi có chấp thuận khác của WeWork, Nhà Cung Cấp chỉ lập đơn cho WeWork đối với Hàng Hóa thực sự được giao và Dịch Vụ thực sự được Nhà Cung Cấp thực hiện, trong mỗi trường hợp được chấp nhận bởi WeWork. Nhà cung cấp đảm bảo rằng giá của G&S được cung cấp cho WeWork là toàn bộ và không tính thêm bất kỳ loại phí nào nếu không có sự đồng ý rõ ràng bằng văn bản của WeWork.

Giá quy định trong Yêu Cầu là cuối cùng và là tổng số tiền phải thanh toán bởi WeWork cho G&S, bao gồm, không giới hạn, nghĩa vụ, thuế hoặc bất kỳ khoản phí nào khác mà WeWork đã chấp thuận, tùy thuộc vào điều chỉnh cho bất kỳ khoản chiết khấu hoặc tín dụng nào được mô tả theo đây hoặc theo Yêu Cầu được áp dụng. Trừ khi có thỏa thuận khác tại Yêu Cầu, giá của bất kỳ Hàng Hóa hoặc Dịch Vụ không vượt quá mức giá cho các hàng hóa hoặc dịch vụ tương tự do Nhà Cung Cấp cung cấp cho các khách hàng khác, và, vào bất kỳ thời điểm nào trong thời hạn của Hợp Đồng này, nếu Nhà Cung Cấp cung cấp một mức giá ưu đãi hơn hoặc bất kỳ điều khoản hoặc điều kiện thuận lợi hơn cho bất kỳ khách hàng là bên thứ ba nào, WeWork phải được

hưởng mức giá hoặc các điều khoản và điều kiện đó cho tất cả Hàng Hóa và Dịch Vụ được cung cấp từ và sau ngày áp dụng cho bất kỳ khách hàng là bên thứ ba nào như vậy.

Unless otherwise agreed in an Order, invoices shall be submitted to WeWork within 90 days following WeWork's receipt of the Goods or full performance of the Services and must reference the applicable Order number. Payment terms for all undisputed amounts shall be net 60 days from the later of (a) the date of WeWork's receipt of the applicable, accurate invoice or (b) WeWork's acceptance of the G&S.

If WeWork has a claim against Vendor resulting from an Order or any other transaction, WeWork may deduct or set off disputed amounts from Vendor's claims for amounts due, without prejudice to any other remedies WeWork may have under this Agreement or otherwise at law and in equity.

Payment is made when WeWork's check is mailed or electronic payment initiated. No interest charges or other penalties for late payment may be imposed by Vendor without the prior written consent of WeWork. The parties shall seek to resolve any disputes expeditiously and in good faith. Vendor shall continue performing its obligations under this Agreement notwithstanding any such dispute.

## 8. Taxes.

Vendor shall be liable for any applicable income taxes, levies, duties, costs, charges, withholdings, deductions or any charges of equivalent effect imposed on, or in respect of the Services provided by Vendor to WeWork under this Agreement. Except as expressly set forth in this Agreement or required by any applicable law, WeWork shall have no responsibility to pay or withhold from any payment to Vendor under this Agreement, any domestic, foreign or international/multinational taxes or fees.

Upon request, Vendor shall provide WeWork with a validly executed U.S. Internal Revenue Service form to establish its U.S. or non-U.S. status or any other necessary tax documentation. Where applicable, a non-U.S. Vendor shall note, on each invoice issued to WeWork under this Agreement, the amount of Services performed by Vendor within the United States, if any. Where required by applicable law, Vendor will charge WeWork sales tax, excise tax, use tax, value added tax, goods and services tax, consumption tax, or equivalent type charges (collectively, "**Transaction Taxes**") that are owed by WeWork solely as a result of the Services provided by Vendor to WeWork under this Agreement and which are required or permitted to be collected from WeWork by Vendor under applicable law. Such Transaction Taxes must be separately indicated on the

Trừ khi có thỏa thuận khác trong Yêu Cầu, các hóa đơn phải được gửi cho WeWork trong vòng 90 ngày sau khi WeWork nhận được Hàng Hóa hoặc thực hiện toàn bộ Dịch Vụ và phải tham chiếu số Yêu Cầu được áp dụng. Thời hạn thanh toán cho tất cả các khoản tiền không có tranh chấp là 60 ngày kể từ ngày đến sau của (a) ngày WeWork nhận hóa đơn phù hợp, chính xác hoặc (b) ngày WeWork chấp nhận G&S.

Nếu WeWork có khiếu nại chống lại Nhà Cung Cấp phát sinh từ Yêu Cầu hoặc bất kỳ giao dịch nào khác, WeWork có quyền khấu trừ hoặc bù trừ số tiền tranh chấp từ các yêu cầu của Nhà Cung Cấp đối với số tiền đến hạn thanh toán, mà không ảnh hưởng đến bất kỳ biện pháp khắc phục nào khác mà WeWork có thể có theo Hợp Đồng này hoặc theo pháp luật hoặc lệ công bằng.

Thanh toán được thực hiện khi phiếu chi của WeWork được gửi bằng thư hoặc việc thanh toán điện tử được thực hiện. Nhà Cung Cấp không được áp đặt các khoản lãi hoặc phạt khác cho việc chậm thanh toán mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của WeWork. Các bên phải tìm cách giải quyết mọi tranh chấp một cách nhanh chóng và có thiện chí. Nhà Cung Cấp phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ của mình theo Hợp Đồng này bất kể có bất kỳ tranh chấp nào như vậy.

## 8. Thuế.

Nhà Cung Cấp phải chịu trách nhiệm đối với mọi khoản thuế thu nhập, thuế, nghĩa vụ, phí, khoản tính phí, khoản giữ lại, khấu trừ hoặc bất kỳ khoản tính phí nào có hiệu lực tương đương được áp dụng đối với hoặc liên quan đến Dịch Vụ do Nhà Cung Cấp cung cấp cho WeWork theo Hợp Đồng này. Trừ khi được quy định rõ ràng trong Hợp Đồng này hoặc được yêu cầu bởi bất kỳ luật hiện hành nào, WeWork không có trách nhiệm thanh toán hoặc giữ lại bất kỳ khoản thanh toán nào cho Nhà Cung Cấp theo Hợp Đồng này, bất kỳ khoản thuế hoặc phí trong nước, nước ngoài, quốc tế/đa phương.

Theo yêu cầu, Nhà Cung Cấp phải cung cấp cho WeWork một biểu mẫu Sở Thuế Vụ của Hoa Kỳ được ký hợp lệ để thiết lập trạng thái thuộc Hoa Kỳ hoặc không thuộc Hoa Kỳ hoặc bất kỳ tài liệu thuế cần thiết nào khác. Tùy trường hợp, một Nhà Cung Cấp không thuộc Hoa Kỳ phải ghi nhận, trên mỗi hóa đơn cho WeWork theo Hợp Đồng này, số lượng Dịch Vụ thực hiện bởi Nhà Cung Cấp trong phạm vi Hoa Kỳ, nếu có. Khi luật áp dụng có yêu cầu, Nhà Cung Cấp sẽ tính thuế bán hàng, thuế tiêu thụ đặc biệt, thuế sử dụng, thuế giá trị gia tăng, thuế hàng hóa và dịch vụ, thuế tiêu thụ hoặc các loại tương đương khác cho WeWork (gọi chung là "**Thuế Giao Dịch**") mà WeWork chỉ phải chịu như là kết quả của Dịch Vụ do Nhà Cung Cấp cung cấp cho WeWork theo Hợp Đồng này và được yêu cầu hoặc được cho phép thu từ WeWork bởi Nhà Cung Cấp theo quy định

invoice for the applicable G&S. If WeWork provides Vendor with a valid exemption certificate, Vendor shall not collect the Transaction Taxes covered by such certificate. All charges will be supported by valid tax invoices provided by Vendor to WeWork.

Where any relevant taxation authority imposes any income tax on the payment for Services by WeWork to Vendor and requires WeWork to withhold such tax ("**Withholding Tax**"), WeWork may deduct such Withholding Tax from the payment to Vendor and remit such Withholding Tax to the relevant taxing authority on behalf of Vendor. The determination of the applicability of a Withholding Tax is at WeWork's sole discretion. In the event a reduced Withholding Tax rate may apply on payments to Vendor, Vendor shall furnish to WeWork as soon as practicable all documentation necessary to evidence the qualifications for the reduced rate of Withholding Tax. If the necessary documentation is not provided in a timely fashion before payment, the reduced Withholding Tax rate will not apply and any payments to Vendor shall be subject to the full rate. Upon reasonable request by Vendor, WeWork shall furnish Vendor with tax receipts or other documentation evidencing the payment of such Withholding Tax when available.

## 9. Changes.

WeWork may, at any time prior to delivery of any Goods or completion of any Services, reschedule the Services, change the delivery destination for Goods in any Order, change or vary the Services provided under any Order, or cancel any Order, or otherwise change the specifications such G&S, in any such case upon written notice to Vendor (each, a "**Change Order**"), in each case, at no cost to WeWork, except that if WeWork requests changes that will materially increase or decrease the cost of providing Goods or Services to WeWork, such as by requiring additional Services or additional materials, the parties will negotiate an appropriate adjustment to their obligations under the Order in accordance with this provision before Vendor commences performance related to such Change Order.

Vendor will accept any changes, and shall, if a change increases or decreases the cost or time required for performance, within 2 business days of receiving a Change Order, submit to WeWork a firm cost proposal reflecting any such increases or decreases resulting from such Change Order. If WeWork accepts such cost proposal, Vendor shall proceed with the changed services subject to the cost proposal and the terms and conditions of this Agreement. If WeWork does not accept such cost proposal, WeWork may cancel the related Order. Vendor acknowledges that a Change Order may or may not entitle Vendor to an adjustment in the Vendor's compensation or the performance deadlines

của luật áp dụng. Thuế Giao Dịch đó phải được ghi nhận riêng biệt trên hóa đơn cho G&S được áp dụng. Nếu WeWork cung cấp cho Nhà Cung Cấp một chứng nhận miễn trừ hợp lệ, Nhà Cung Cấp không được thu Thuế Giao Dịch được bao hàm trong chứng nhận đó. Tất cả các khoản phí sẽ được thể hiện bởi hóa đơn thuế hợp lệ do Nhà Cung Cấp cung cấp cho WeWork.

Trường hợp bất kỳ cơ quan thuế liên quan nào áp đặt bất kỳ khoản thuế thu nhập nào đối với việc thanh toán cho Dịch Vụ từ WeWork cho Nhà Cung Cấp và yêu cầu WeWork khấu trừ thuế đó ("**Thuế Nhà Thầu**"), WeWork có quyền khấu trừ phần Thuế Nhà Thầu đó từ khoản thanh toán cho Nhà Cung Cấp và nộp Thuế Nhà Thầu đó cho cơ quan thuế liên quan thay mặt Nhà Cung Cấp. Việc xác định việc áp dụng Thuế Nhà Thầu là theo quyết định riêng của WeWork. Trong trường hợp một mức giảm của Thuế Nhà Thầu có thể áp dụng cho khoản thanh toán cho Nhà Cung Cấp, Nhà Cung Cấp phải cung cấp cho WeWork sớm nhất có thể tất cả các tài liệu cần thiết chứng minh thỏa mãn việc giảm mức Thuế Nhà Thầu. Nếu tài liệu cần thiết không được cung cấp kịp thời trước khi thanh toán, việc giảm mức Thuế Nhà Thầu sẽ không được áp dụng và bất kỳ khoản thanh toán nào cho Nhà Cung Cấp sẽ phải chịu mức Thuế Nhà Thầu đầy đủ. Theo yêu cầu hợp lý của Nhà Cung Cấp, WeWork phải cung cấp cho Nhà Cung Cấp hóa đơn thuế hoặc các chứng từ khác chứng minh việc thanh toán Thuế Nhà Thầu khi có các chứng từ này.

## 9. Thay Đổi.

WeWork có quyền, bất cứ lúc nào trước khi giao bất kỳ Hàng Hóa hoặc hoàn thành bất kỳ Dịch Vụ nào, thay đổi lịch biểu của Dịch vụ, thay đổi địa điểm giao Hàng Hóa trong bất kỳ Yêu Cầu nào, thay đổi hoặc điều chỉnh Dịch Vụ cung cấp theo bất kỳ Yêu Cầu nào hoặc hủy bất kỳ Yêu Cầu nào hoặc thay đổi các thông số kỹ thuật của G&S, trong mọi trường hợp như vậy khi có thông báo bằng văn bản cho Nhà Cung Cấp (mỗi thông báo như vậy gọi là "**Yêu Cầu Thay Đổi**"), trong mỗi trường hợp, không tính phí cho WeWork, trừ khi yêu cầu thay đổi của WeWork sẽ làm tăng hoặc giảm đáng kể chi phí cung cấp Hàng Hóa hoặc Dịch Vụ cho WeWork, chẳng hạn như bằng cách yêu cầu Dịch Vụ bổ sung hoặc nguyên liệu bổ sung, các bên sẽ thương lượng điều chỉnh phù hợp với nghĩa vụ của các bên trong Yêu Cầu theo quy định này trước khi Nhà Cung Cấp bắt đầu thực hiện liên quan đến Yêu Cầu Thay Đổi đó.

Nhà Cung Cấp sẽ chấp nhận bất kỳ thay đổi nào, và phải, nếu thay đổi đó làm tăng hoặc giảm chi phí hoặc thời gian cần thiết cho việc thực hiện, trong vòng 02 ngày làm việc kể từ khi nhận được Yêu Cầu Thay Đổi, gửi cho WeWork một đề xuất chi phí chính xác phản ánh bất kỳ việc tăng hoặc giảm nào là kết quả của Yêu Cầu Thay Đổi đó. Nếu WeWork chấp nhận đề xuất chi phí như vậy, Nhà Cung Cấp phải tiến hành các dịch vụ đã thay đổi theo đề xuất chi phí và các điều khoản và điều kiện của Hợp Đồng này. Nếu WeWork không chấp nhận đề xuất chi phí như vậy, WeWork có thể hủy bỏ Yêu Cầu liên quan. Nhà Cung Cấp thừa nhận rằng Yêu Cầu Thay Đổi thay đổi có thể cho phép hoặc không cho phép Nhà Cung



under this Agreement. Vendor shall inform WeWork at least 2 business days in advance of effecting or permitting any material change, intentional or otherwise, to the G&S, including, without limitation, changes in composition, quality specifications, manufacturing processes, labeling, functionality, safety, manufacturing locations, and use of any suppliers or subcontractors. Upon notice of a Vendor-initiated change, WeWork may cancel the related Order. Any Vendor-initiated revisions to an Order, with respect to price or otherwise, must be in writing and approved by WeWork. In no event shall Vendor unreasonably withhold or delay agreement to any Change Order that WeWork may request hereunder.

#### 10. Indemnification.

Vendor and its affiliates (collectively, “**Vendor Affiliates**”) shall defend, indemnify and hold WeWork and its affiliates, directors, officers, managers, members, employees, agents, representatives and other vendors harmless from and against any and all claims, demands, actions, causes of action, proceedings, judgments and other liabilities, obligations, penalties, fines, losses, damages, costs and expenses (including legal costs on a full indemnity basis ) of any nature (collectively, the “**Claim**”) to the extent arising out of or in any way connected with the G&S provided pursuant to an Order, including, without limitation:

- a) any claim based on the death or bodily injury to any person, destruction or damage to property, or contamination of the environment and any associated clean-up costs;
- b) Vendor failing to satisfy any applicable taxing authority’s guidelines for an independent contractor;
- c) any claim based on the negligence, acts, omissions, or misconduct of Vendor or any Vendor Affiliates;
- d) Vendor failing to satisfy its obligations with respect to the protection of Confidential Information (as defined below);
- e) Vendor failing to comply with any requirement of applicable law (including any failure to identify or any misidentification of the country of origin of any Goods provided hereunder);
- f) any claim by a third party against WeWork alleging that the G&S, the results of any Services, or any other products or processes provided pursuant to an Order, infringe a patent, copyright, trademark, trade secret, moral rights or other proprietary right of a third party, whether such are provided alone or in

Cấp điều chỉnh khoản thanh toán cho Nhà Cung Cấp hoặc thời hạn thực hiện theo Hợp Đồng này. Nhà Cung Cấp phải thông báo cho WeWork ít nhất 02 ngày làm việc trước khi thực hiện hoặc cho phép bất kỳ thay đổi quan trọng nào, có chủ đích hoặc khác, đối với G&S, bao gồm, không giới hạn, thay đổi thành phần, thông số kỹ thuật về chất lượng, quy trình sản xuất, ghi nhãn, chức năng, an toàn, địa điểm sản xuất, và sử dụng bất kỳ nhà cung cấp hoặc nhà thầu phụ nào. Khi có thông báo về việc thay đổi của Nhà Cung Cấp, WeWork có quyền hủy Yêu Cầu liên quan. Bất kỳ sửa đổi nào do Nhà Cung Cấp thực hiện đối với một Yêu Cầu, liên quan đến giá hoặc vấn đề khác, phải bằng văn bản và được chấp thuận bởi WeWork. Trong mọi trường hợp, Nhà Cung Cấp không được giữ lại hoặc trì hoãn một cách bất hợp lý sự đồng ý đối với bất kỳ Yêu Cầu Thay Đổi nào mà WeWork có thể yêu cầu theo đây.

#### 10. Bồi Thường.

Nhà Cung Cấp và các bên liên kết của Nhà Cung Cấp (gọi chung là “**Bên Liên Kết Của Nhà Cung Cấp**”) phải bảo vệ, bồi thường và giữ WeWork và các bên liên kết, giám đốc, nhân viên, quản lý, thành viên, người lao động, đại lý, đại diện và các nhà cung cấp khác của WeWork không bị thiệt hại bởi bất kỳ và tất cả khiếu nại, yêu cầu, hành động, nguyên nhân của hành động, tố tụng, bản án và các trách nhiệm, nghĩa vụ, phạt, tiền phạt, tổn thất, thiệt hại, phí và chi phí khác (bao gồm chi phí pháp lý trên cơ sở bồi thường toàn bộ) dưới bất kỳ bản chất nào (gọi chung là “**Khiếu Nại**”) trong phạm vi phát sinh từ hoặc theo bất kỳ cách nào liên quan đến G&S cung cấp theo một Yêu Cầu, bao gồm, không giới hạn:

- a) bất kỳ khiếu nại nào dựa trên việc tử vong hoặc thương tích cơ thể đối với bất kỳ người nào, phá hủy hoặc thiệt hại tài sản, hoặc ô nhiễm môi trường và bất kỳ chi phí xử lý liên quan nào;
- b) Nhà Cung Cấp không đáp ứng bất kỳ hướng dẫn nào của cơ quan thuế liên quan đối với nhà thầu độc lập;
- c) bất kỳ khiếu nại nào dựa trên việc sơ suất, hành động, thiếu sót hoặc thực hiện sai của Nhà Cung Cấp hoặc Bên Liên Kết Của Nhà Cung Cấp;
- d) Nhà Cung Cấp không hoàn thành các nghĩa vụ đối với việc bảo vệ Thông Tin Mật (được định nghĩa bên dưới);
- e) Nhà Cung Cấp không tuân thủ bất kỳ yêu cầu nào của luật áp dụng (bao gồm bất kỳ việc không xác định hoặc xác định sai về quốc gia xuất xứ của bất kỳ Hàng Hóa nào cung cấp theo đây);
- f) bất kỳ khiếu nại nào của bên thứ ba chống lại WeWork cho rằng G&S, kết quả của bất kỳ Dịch Vụ nào, hoặc bất kỳ sản phẩm hoặc quy trình nào khác được cung cấp theo Yêu Cầu, vi phạm quyền sáng chế, bản quyền, thương hiệu, bí mật thương mại, các quyền nhân thân hoặc quyền sở hữu khác của bên thứ ba, cho dù khiếu nại đó là riêng lẻ hoặc kết

combination with other products, software, or processes;

- g) all mechanics' and materialmen's liens;
- h) the failure of Vendor to deliver the G&S in accordance with this Agreement or any Order hereunder;
- i) interference with, interruption or change to any utility or facility caused by Vendor or any subcontractor; or
- j) any breach by Vendor or any Vendor Affiliate of any covenant, representation or warranty herein.

The foregoing obligations shall not apply to the extent the Claim is due to or arises from the gross negligence or willful misconduct of WeWork. Vendor shall not settle any such suit or claim without WeWork's prior written approval. Vendor agrees to pay or reimburse all costs that may be incurred by WeWork in enforcing this indemnity or in pursuing any insurance providers, including legal costs on a full indemnity basis. WeWork may be represented by and participate through its own counsel with respect to any Claim. At WeWork's option, Vendor shall take control of the defense of any such Claim.

Should the use of any G&S by WeWork, its distributors, subcontractors, or customers be enjoined, threatened by injunction, or the subject of any legal proceeding, Vendor shall, at Vendor's sole cost and expense, and WeWork's option, either (i) substitute fully equivalent non-infringing G&S; (ii) modify the G&S so that they no longer infringe but remain fully equivalent in functionality; (iii) obtain for WeWork, its distributors, subcontractors, or customers the right to continue using the G&S; or (iv) if none of the foregoing is possible, refund all amounts paid for the infringing G&S.

Vendor's liability to WeWork for any of the matters contained in this Agreement, including, without limitation, the indemnification obligations set forth herein, shall not be limited by the insurance policies required hereunder or the recovery of any amount thereunder. The indemnification obligations herein shall survive the expiration or termination of this Agreement. Any act, omission or default of Vendor's directors, employees, agents, contractors and those of its affiliates shall be deemed to be Vendor's act, omission or default.

#### 11. Insurance.

During the term of this Agreement and for a period of 6 years thereafter, Vendor shall, at its sole cost and expense, and shall cause Vendor Affiliates to, have in effect and keep in force insurance coverage which is primary and non-contributory as to any insurance

hợp với các sản phẩm, phần mềm hoặc quy trình khác;

- g) tất cả sự cầm giữ đối với máy móc và vật liệu;
- h) việc Nhà Cung Cấp không thể giao G&S theo Hợp Đồng này hoặc bất kỳ Yêu Cầu nào theo đây;
- i) can thiệp, làm gián đoạn hoặc thay đổi bất kỳ tiện ích hoặc cơ sở nào do Nhà Cung Cấp hoặc bất kỳ nhà thầu phụ nào gây ra; hoặc
- j) bất kỳ vi phạm nào của Nhà Cung Cấp hoặc Bên Liên Kết Của Nhà Cung Cấp đối với bất kỳ cam đoan, cam kết hoặc bảo đảm nào theo đây.

Các nghĩa vụ nêu trên không áp dụng trong phạm vi Khiếu Nại do hoặc phát sinh từ sự bất cẩn nghiêm trọng hoặc hành vi vi phạm cố ý của WeWork. Nhà Cung Cấp không được giải quyết bất kỳ vụ kiện hoặc khiếu nại nào như vậy mà không có sự chấp thuận trước bằng văn bản của WeWork. Nhà Cung Cấp đồng ý thanh toán hoặc hoàn trả mọi chi phí phát sinh có thể gánh chịu bởi WeWork trong việc thực thi quyền bồi thường này hoặc theo đuổi bất kỳ bên cung cấp bảo hiểm nào, bao gồm chi phí pháp lý trên cơ sở bồi thường toàn bộ. WeWork có quyền được đại diện bởi và tham gia thông qua bên tư vấn riêng của WeWork đối với bất kỳ Khiếu Nại nào. Theo lựa chọn của WeWork, Nhà Cung Cấp phải kiểm soát quá trình chống lại bất kỳ Khiếu Nại nào như vậy.

Nếu việc sử dụng bất kỳ G&S nào của WeWork, nhà phân phối, nhà thầu phụ hoặc khách hàng của WeWork bị cấm, đe dọa bởi lệnh cấm, hoặc là đối tượng của bất kỳ thủ tục pháp lý nào, Nhà Cung Cấp phải, bằng phí và chi phí riêng của Nhà Cung Cấp, và theo lựa chọn của WeWork, hoặc (i) thay thế hoàn toàn bằng G&S không vi phạm tương đương; (ii) sửa đổi G&S để G&S không còn vi phạm nhưng vẫn bảo đảm hoàn toàn tương đương về chức năng; (iii) bảo đảm cho WeWork, các nhà phân phối, nhà thầu phụ hoặc khách hàng của WeWork quyền tiếp tục sử dụng G&S; hoặc (iv) nếu không lựa chọn nào ở trên khả thi, hoàn lại tất cả các khoản thanh toán đã trả cho G&S vi phạm.

Trách nhiệm của Nhà Cung Cấp đối với WeWork cho bất kỳ vấn đề nào trong Hợp Đồng này, bao gồm, nhưng không giới hạn, nghĩa vụ bồi thường được quy định trong đây, không bị giới hạn bởi các chính sách bảo hiểm được yêu cầu theo đây hoặc thu hồi bất kỳ số tiền nào theo đó. Các nghĩa vụ bồi thường theo đây vẫn còn hiệu lực khi Hợp Đồng này hết hạn hoặc chấm dứt. Bất kỳ hành động, thiếu sót hoặc sai sót nào của giám đốc, người lao động, đại lý, nhà thầu của Nhà Cung Cấp và bên liên kết của những bên này sẽ được coi là hành động, thiếu sót hoặc sai sót của Nhà Cung Cấp.

#### 11. Bảo Hiểm.

Trong thời hạn của Hợp Đồng này và 6 năm sau đó, Nhà Cung Cấp phải, bằng phí và chi phí riêng của Nhà Cung Cấp, và phải làm cho các Bên Liên Kết Của Nhà Cung Cấp, làm cho có hiệu lực và duy trì hiệu lực bảo hiểm mà bảo hiểm này là chính và không liên quan đến bất kỳ bảo

maintained by WeWork, with reputable insurance companies. WeWork shall be named as an additional insured on all such policies, except the worker's compensation and employer's liability policies. All insurance shall also include waiver of subrogation provisions in favor of WeWork.

The minimum insurance coverage to be maintained by Vendor shall be in amounts reasonably related to the scope and the nature of the Services to be performed under this Agreement, as determined by WeWork in its reasonable discretion, subject to any greater coverage requirements mandated by applicable law or the common best practice and standards of care in Vendor's industry. Vendor agrees that WeWork may, from time to time, reasonably require that Vendor obtain and maintain additional insurance in connection with Services to be performed under this Agreement. All such certificates and policies shall include a provision whereby WeWork will be given 30 days' advance written notice of the insurer's intention to cancel or materially alter such policies. Upon request, Vendor shall provide WeWork with certificates of insurance or evidence of coverage before commencing performance under this Agreement and shall file renewal certificates with WeWork as necessary to ensure that a current certificate is on file with WeWork at all times during the Term.

Except where prohibited by law, Vendor shall require its insurer to waive all rights of subrogation against Vendor's insurers and Vendor. Vendor shall not commence, and shall not allow any of Vendor Affiliates to commence, any portion of the Services until it has obtained all insurance required hereunder. The liability of Vendor shall not be limited by said insurance policies or the recovery of any amounts from any insurance policies.

## 12. Ownership.

WeWork shall own all right, title and interest (including patent rights, copyright rights, trade secret rights, mask work rights, trademark rights and all other intellectual property rights throughout the world) relating to any and all inventions (whether or not patentable), works of authorship, designations, designs, know-how, ideas and information made or conceived, discovered, coming into existence or reduced to practice, in whole or in part, by Vendor during the term of this Agreement that arise out of or in connection with the performance of the Services or any Confidential Information (as defined below) (collectively, "**Work Product**"). To the extent that any right, title and interest (including patent rights, copyright rights, trade secret rights, mask work rights, trademark rights and all other intellectual property rights throughout the world) of any Work Product does not automatically vest in WeWork under the applicable legislation, at law or otherwise, Vendor shall and hereby agrees to, and/or undertakes to procure all relevant third parties shall,

hiểm nào được duy trì bởi WeWork, với các công ty bảo hiểm uy tín. WeWork phải được ghi nhận như là bên được bảo hiểm bổ sung của tất cả các chính sách như vậy, ngoại trừ các khoản bồi thường của nhân viên và chính sách trách nhiệm của người sử dụng lao động. Tất cả các hiểm cũng phải bao gồm điều khoản từ bỏ các điều khoản thế quyền cho WeWork.

Mức bảo hiểm tối thiểu được duy trì bởi Nhà Cung Cấp phải là số tiền hợp lý liên quan đến phạm vi và bản chất Dịch Vụ thực hiện theo Hợp Đồng này, được xác định theo quyết định hợp lý của WeWork, phụ thuộc yêu cầu phạm vi bảo hiểm lớn hơn bắt buộc bởi luật áp dụng hoặc theo thực tế phổ biến tốt nhất và các tiêu chuẩn thực hiện trong lĩnh vực của Nhà Cung Cấp. Nhà cung cấp đồng ý rằng WeWork có quyền, tùy từng thời điểm, yêu cầu một cách hợp lý Nhà Cung Cấp có và duy trì bảo hiểm bổ sung liên quan đến Dịch Vụ sẽ thực hiện theo Hợp Đồng này. Tất cả các xác nhận và chính sách như vậy phải bao gồm một điều khoản theo đó WeWork sẽ được thông báo trước 30 ngày bằng văn bản về ý định hủy bỏ hoặc thay đổi đáng kể chính sách đó của công ty bảo hiểm. Theo yêu cầu, Nhà Cung Cấp phải cung cấp cho WeWork các chứng nhận bảo hiểm hoặc bằng chứng về mức bảo hiểm trước khi bắt đầu thực hiện Hợp Đồng này và phải nộp các chứng nhận gia hạn cho WeWork khi cần thiết để đảm bảo rằng chứng nhận đang có hiệu lực được lưu trữ bởi WeWork vào mọi thời điểm trong suốt Thời Hạn.

Trừ trường hợp bị cấm bởi pháp luật, Nhà Cung Cấp phải yêu cầu công ty bảo hiểm của Nhà Cung Cấp từ bỏ tất cả các quyền về việc thế quyền chống lại các công ty bảo hiểm của Nhà Cung Cấp và Nhà Cung Cấp. Nhà Cung Cấp không được bắt đầu, và không được cho phép bất kỳ Bên Liên Kết Của Nhà Cung Cấp bắt đầu, bất kỳ phần nào của Dịch Vụ cho đến khi Nhà Cung Cấp đã có được tất cả bảo hiểm theo yêu cầu bởi Hợp Đồng này. Trách nhiệm của Nhà Cung Cấp không bị giới hạn bởi các chính sách bảo hiểm nói trên hoặc việc thu hồi bất kỳ khoản tiền nào từ bất kỳ chính sách bảo hiểm nào.

## 12. Quyền Sở Hữu.

WeWork sở hữu toàn bộ quyền, quyền sở hữu và lợi ích (bao gồm quyền sáng chế, bản quyền, bí mật thương mại, bản quyền thiết kế mạch, quyền đối với thương hiệu và các quyền sở hữu trí tuệ khác trên thế giới) liên quan đến bất kỳ và tất cả các sáng chế (có thể có hoặc không có bằng sáng chế), tác phẩm của quyền tác giả, chỉ định, thiết kế, bí quyết, ý tưởng và thông tin được thực hiện hoặc tiếp nhận, phát hiện, được hiện thực hóa hoặc đưa vào thực tế, toàn bộ hoặc từng phần, bởi Nhà Cung Cấp trong thời hạn của Hợp Đồng này mà phát sinh từ hoặc liên quan đến việc thực hiện Dịch Vụ hoặc bất kỳ Thông Tin Mật (được định nghĩa dưới đây) (gọi chung là, "**Sản Phẩm Công Việc**"). Trong phạm vi bất kỳ các quyền, quyền sở hữu và lợi ích (bao gồm quyền sáng chế, bản quyền, bí mật thương mại, bản quyền thiết kế mạch, quyền đối với thương hiệu và các quyền sở hữu trí tuệ khác trên thế giới) của bất kỳ Sản Phẩm Công Việc nào mà không tự động thuộc về WeWork theo luật áp dụng hoặc quy định khác, Nhà Cung Cấp phải và theo đây

irrevocably, assign transfer and convey absolutely and unconditionally to WeWork the said rights, title and interests in a form prescribed by WeWork, as the case may be. Vendor will promptly disclose and provide all Work Product to WeWork. Vendor shall further assist WeWork, at WeWork's expense, to further evidence, record and perfect such assignments, and to perfect, obtain, enforce, and defend any rights assigned. All materials, supplies, or equipment furnished or paid for by WeWork in connection with an Order shall remain WeWork's property (title shall not transfer to Vendor), shall be maintained by Vendor in good condition, shall be used by Vendor only for WeWork, and shall be returned to WeWork or otherwise disposed of as directed by WeWork upon completion of such Order. Vendor must procure from each author of any copyrighted works express agreement that they will not enforce any moral rights that they may have presently or in the future in any Work Product.

### 13. Confidentiality and Publicity.

Vendor, its officers, employees, agents and representatives, shall consider as WeWork's "Confidential Information" all non-public or proprietary information provided by WeWork or its affiliates or members, all specifications or other documents prepared by Vendor in connection herewith, the fact that WeWork has contracted to purchase G&S from Vendor, the terms of this Agreement and all other non-public information relating to an Order. In addition, Confidential Information means any third party's proprietary or confidential information disclosed to Vendor in the course of providing G&S to WeWork.

Confidential Information does not include any information which is now or becomes generally publicly known through no wrongful act or failure to act of Vendor. Without WeWork's prior written consent, Vendor shall not (a) disclose or use Confidential Information for any purpose other than performing an Order, (b) announce, publicize or discuss with third parties the subject matter of this Agreement or an Order, (c) include WeWork's name, logo or trademarks (whether registered or not) in any marketing materials or (d) disclose that WeWork is Vendor's customer or client. The foregoing provisions shall be subject to the terms of any other written agreement executed by the parties relating specifically to confidentiality, non-disclosure and/or publicity. Vendor will use the same amount of care to protect Confidential Information that it uses to protect its own information of like kind, but in any event not less than reasonable care. Vendor agrees not to copy, alter, or directly or indirectly disclose any Confidential Information.

đồng ý, và/hoặc cam kết đảm bảo tất cả bên thứ ba liên quan phải, không hủy ngang, chỉ định chuyển nhượng và chuyển tải tuyệt đối và vô điều kiện cho WeWork những quyền, quyền sở hữu và lợi ích trên theo mẫu mô tả bởi WeWork, tùy từng trường hợp. Nhà Cung Cấp phải nhanh chóng tiết lộ và cung cấp tất cả Sản Phẩm Công Việc cho WeWork. Nhà Cung Cấp phải tiếp tục hỗ trợ WeWork, với chi phí của WeWork, để chứng minh, ghi nhận, làm cho hoàn thiện việc chuyển giao, và hoàn tất, nhận, làm cho có hiệu lực, và bảo vệ bất kỳ quyền nào được chuyển giao. Tất cả tư liệu, vật liệu, hoặc thiết bị được trang bị hoặc thanh toán bởi WeWork liên quan đến Yêu Cầu phải luôn là tài sản của WeWork (quyền sở hữu không được chuyển giao cho Nhà Cung Cấp), phải được duy trì bởi Nhà Cung Cấp trong điều kiện tốt, phải được sử dụng bởi Nhà Cung Cấp chỉ để phục vụ cho WeWork, và phải được hoàn trả lại cho WeWork hoặc bằng cách khác tiêu hủy theo yêu cầu của WeWork khi đã hoàn thành Yêu Cầu. Nhà Cung Cấp phải bảo đảm thỏa thuận bằng văn bản từ mỗi tác giả của bất kỳ sản phẩm quyền tác giả nào rằng họ sẽ không không làm cho có hiệu lực bất kỳ quyền nhân thân nào mà họ có thể đang có hoặc sẽ có trong tương lai đối với bất kỳ Sản Phẩm Công Việc nào.

### 13. Bảo Mật và Công Bố.

Nhà Cung Cấp, nhân viên, người lao động, đại lý và đại diện của Nhà Cung Cấp, sẽ xem các thông tin sau là "Thông Tin Mật" của WeWork: toàn bộ các thông tin không công khai hoặc thông tin độc quyền mà WeWork hoặc bên liên kết hoặc thành viên của WeWork cung cấp, toàn bộ các thông số kỹ thuật hoặc tài liệu khác được chuẩn bị bởi Nhà Cung Cấp có liên quan theo đây, sự việc WeWork đã giao kết hợp đồng về việc mua G&S từ Nhà Cung Cấp, các điều khoản của Hợp Đồng này và các thông tin không công khai khác liên quan đến Yêu Cầu. Ngoài ra, Thông Tin Mật có nghĩa là thông tin mật và thông tin độc quyền của bất kỳ bên thứ ba nào được tiết lộ cho Nhà Cung Cấp để thực hiện việc cung ứng G&S cho WeWork.

Thông Tin Mật không bao gồm bất kỳ thông tin nào mà hiện tại hoặc sẽ trở nên công khai mà không do bất kỳ hành động vi phạm hoặc việc không thực hiện bất kỳ hành động nào của Nhà Cung Cấp. Nếu không có đồng ý trước bằng văn bản của WeWork, Nhà Cung Cấp không được (a) tiết lộ hoặc sử dụng Thông Tin Mật cho bất kỳ mục đích nào trừ việc thực hiện Yêu Cầu, (b) tuyên bố, công khai hoặc thảo luận với bên thứ ba những vấn đề trong Hợp Đồng này hoặc trong Yêu Cầu, (c) ghi tên, logo, hoặc thương hiệu của WeWork (đã được đăng ký hay không) trong bất kỳ tài liệu tiếp thị nào hoặc (d) tiết lộ rằng WeWork là khách hàng của Nhà Cung Cấp. Những quy định trên phụ thuộc vào điều khoản của bất kỳ thỏa thuận bằng văn bản nào ký giữa các bên đặc biệt liên quan đến tính bảo mật, không tiết lộ và/hoặc công khai. Nhà Cung Cấp sẽ sử dụng nỗ lực để bảo vệ Thông Tin Mật tương đương với nỗ lực mà Nhà Cung Cấp sử dụng để bảo vệ chính thông tin mật cùng loại của mình, nhưng trong mọi trường hợp không được thấp hơn nỗ lực hợp lý. Nhà Cung Cấp đồng ý không sao chép, điều chỉnh, hoặc trực tiếp hoặc gián tiếp tiết lộ bất kỳ Thông Tin Mật nào.

Vendor agrees (x) to limit its internal distribution of Confidential Information to Vendor Affiliates who have a need to know, and to take steps to ensure that the dissemination is so limited, including the execution by Vendor Affiliates of nondisclosure agreements with provisions substantially similar to those set forth in this Agreement and, upon WeWork's written request, the execution of non-disclosure or intellectual property assignment or license agreements in a form that is reasonably satisfactory to WeWork, copies of any such documents to be provided to WeWork upon request, and (y) that Vendor shall be responsible for any breach by any such Vendor Affiliates of any such agreement. Vendor agrees not to design or manufacture any products incorporating Confidential Information without WeWork's express written consent in each instance.

All Confidential Information is and shall remain WeWork property. This Agreement does not grant, or otherwise give, Vendor any rights to any Confidential Information or any other WeWork intellectual property or proprietary materials. Vendor may receive access to information, property, and other tangible and intangible assets ("**Member Property**") of individuals and entities occupying space in a WeWork facility (collectively, "**WeWork Members**"), including, without limitation, sensitive and confidential information regarding such WeWork Members and their actual or potential employees, customers, and/or business partners. Vendor will not use, remove, copy, manipulate, access, damage, destroy, disclose or otherwise engage with any Member Property except solely to the extent necessary for Vendor to deliver the G&S in accordance with this Agreement.

Vendor will not (i) copy or share with any third party any access credentials received from WeWork, whether physical (e.g. key cards), electronic (e.g. access codes), or other or (ii) otherwise cause or allow any third parties without proper permission from WeWork, or the applicable WeWork Member, to access a WeWork facility and/or any Member Property. If the Services require Vendor to remove and/or transport any property, including Member Property, away from a WeWork facility, Vendor will take all necessary measures to protect and secure such property from unauthorized access, damage or destruction at all times while such property is not in a WeWork facility, including, without limitation, by ensuring that such property is not left unattended or unsecured at any point.

Vendor agrees to require any permitted delegatee or subcontractor to be bound in writing by the confidentiality provisions of this Agreement, and, upon WeWork's written request, to enter into a non-disclosure or intellectual property assignment or license agreement in

Nhà Cung Cấp đồng ý (x) giới hạn chỉ phát tán nội bộ Thông Tin Mật cho Bên Liên Kết Của Nhà Cung Cấp mà bên đó cần phải biết, và thực hiện các biện pháp để đảm bảo việc phát tán thông tin được giới hạn, bao gồm việc ký kết của Bên Liên Kết Của Nhà Cung Cấp một thỏa thuận không tiết lộ với các điều khoản tương đương đáng kể với những điều khoản của Hợp Đồng này và, theo yêu cầu bằng văn bản của WeWork, ký kết thỏa thuận không tiết lộ hoặc chuyển giao quyền sở hữu trí tuệ hoặc thỏa thuận cấp phép theo mẫu thỏa mãn yêu cầu hợp lý của WeWork, mà các bản sao của những tài liệu này sẽ được cung cấp cho WeWork khi có yêu cầu, và (y) Nhà Cung Cấp phải chịu trách nhiệm cho bất kỳ vi phạm bởi bất kỳ Bên Liên Kết Của Nhà Cung Cấp đối với bất kỳ thỏa thuận nào như vậy. Nhà Cung Cấp đồng ý không tiết lộ hoặc sản xuất bất kỳ sản phẩm chứa đựng Thông Tin Mật mà không có sự đồng ý trước rõ ràng bằng văn bản của WeWork cho mỗi trường hợp.

Tất cả Thông Tin Mật sẽ và phải luôn là tài sản của WeWork. Hợp Đồng này không cấp cho, hoặc bằng cách khác trao cho Nhà Cung Cấp bất kỳ quyền nào với bất kỳ Thông Tin Mật hoặc bất kỳ tài sản sở hữu trí tuệ hoặc quyền sở hữu đối với tư liệu nào của WeWork. Nhà Cung Cấp có quyền nhận được truy cập vào thông tin, tài sản, và những tài sản hữu hình hoặc vô hình khác ("**Tài Sản Thành Viên**") của các cá nhân và tổ chức chiếm hữu không gian trong cơ sở WeWork (gọi chung là "**Thành Viên WeWork**"), bao gồm nhưng không giới hạn, thông tin nhạy cảm và bảo mật liên quan đến Thành Viên WeWork và người lao động, khách hàng, và/hoặc đối tác kinh doanh hiện tại hoặc tiềm năng của họ. Nhà Cung Cấp sẽ không sử dụng, loại bỏ, sao chép, vận dụng, truy cập, phá hoại, phá hủy, tiết lộ hoặc bằng cách khác tiếp cận bất kỳ Tài Sản Thành Viên trừ trường hợp cần thiết để Nhà Cung Cấp cung cấp G&S theo quy định tại Hợp Đồng này.

Nhà Cung Cấp sẽ không (i) sao chép hoặc chia sẻ với bất kỳ bên thứ ba nào bất kỳ thông tin truy cập nào nhận được từ WeWork, dù dưới dạng vật chất (ví dụ thẻ ra vào), điện tử (ví dụ mã truy cập), hoặc hình thức khác hoặc (ii) bằng cách khác làm cho hoặc cho phép bất kỳ bên thứ ba nào, mà không có sự cho phép hợp lệ từ WeWork, hoặc Thành Viên WeWork thích hợp, vào một cơ sở WeWork và/hoặc bất kỳ Tài Sản Thành Viên nào. Nếu Dịch Vụ yêu cầu Nhà Cung Cấp phải loại bỏ và/hoặc vận chuyển bất kỳ tài sản, bao gồm Tài Sản Thành Viên, ra khỏi cơ sở WeWork, Nhà Cung Cấp sẽ thực hiện các biện pháp cần thiết để bảo vệ và đảm bảo những tài sản đó không bị tiếp cận trái phép, thiệt hại hoặc phá hủy vào mọi thời điểm khi những tài sản đó không ở trong cơ sở WeWork, bao gồm, nhưng không giới hạn, bảo đảm rằng những tài sản đó không bị bỏ mặc không chú ý đến hoặc không an toàn vào mọi thời điểm.

Nhà Cung Cấp đồng ý yêu cầu bất kỳ bên nhận ủy quyền hoặc nhà thầu phụ được phép phải chịu ràng buộc bằng văn bản bởi những quy định bảo mật của Hợp Đồng này, và, theo yêu cầu bằng văn bản của WeWork, sẽ ký kết một thỏa thuận không tiết lộ hoặc chuyển giao quyền sở

a form that is reasonably satisfactory to WeWork (it being understood that, prior to any such delegation or subcontracting, any such delegatee or subcontractor shall be informed of the confidential nature of the Confidential Information and shall agree, in writing, to be bound by the terms of nondisclosure agreements with provisions substantially similar to those set forth in this Agreement, copies of which shall be provided to WeWork upon request, and Vendor shall be responsible for any breach by any such delegatee or subcontractor of such agreement). Vendor shall take all appropriate legal, organizational and technical measures to protect against unlawful and unauthorized processing of Confidential Information. Vendor shall maintain reasonable operating standards and security procedures, and shall use its best efforts to secure Confidential Information through the use of appropriate physical and logical security measures, including, but not limited to, appropriate network security and encryption technologies, and the use of reasonable user identification or password control requirements, including multiple-factor authentication, strong passwords, session time-outs, and other security procedures as may be issued from time to time by WeWork or otherwise required by applicable law or in accordance with relevant industry standards. If requested by WeWork at any time during the term of this Agreement, Vendor shall provide WeWork with a copy of Vendor's then-current information security policy.

Vendor shall promptly notify WeWork in the event that Vendor learns or has reason to believe that any person or entity has breached or attempted to breach Vendor's security measures, or gained unauthorized access to Confidential Information ("**Information Security Breach**"). Upon any such discovery, Vendor shall (a) investigate, remediate and mitigate the effects of the Information Security Breach, and (b) provide WeWork with assurances reasonably satisfactory to WeWork that such Information Security Breach will not recur. If WeWork determines that notices (whether in WeWork's or Vendor's name) or other remedial measures (including notice, credit monitoring services, fraud insurance and the establishment of a call center to respond to customer inquiries) are warranted following an Information Security Breach, Vendor will, at WeWork's request and at Vendor's cost and expense, undertake the aforementioned remedial actions. This clause survives the expiration or termination of this Agreement.

#### **14. Term; Termination.**

This Agreement shall commence on the latest date below the signatures hereto and shall continue until terminated as set forth herein. WeWork may terminate this Agreement upon written notice to Vendor if Vendor fails to perform or otherwise breaches this Agreement, files a petition in bankruptcy, becomes insolvent, or dissolves or fails to provide WeWork, upon request, with reasonable assurances of future performance. WeWork

hữu trí tuệ hoặc thỏa thuận cấp phép theo mẫu đáp ứng yêu cầu hợp lý của WeWork (điều này được hiểu rằng, trước khi ủy quyền hoặc giao thầu phụ, bên nhận ủy quyền hoặc nhà thầu phụ phải được thông báo về bản chất bảo mật của Thông Tin Mật và phải đồng ý, bằng văn bản, bị ràng buộc bởi những điều khoản của thỏa thuận không tiết lộ với các điều khoản tương đồng đáng kể với các điều khoản của Hợp Đồng này, mà bản sao của văn bản đó phải được cung cấp cho WeWork khi được yêu cầu, và Nhà Cung Cấp phải chịu trách nhiệm đối với bất kỳ vi phạm nào bởi bất kỳ bên được ủy quyền hoặc nhà thầu phụ của thỏa thuận đó). Nhà Cung Cấp phải thực hiện tất cả biện pháp pháp lý, tổ chức hoặc kỹ thuật phù hợp để bảo vệ Thông Tin Mật khỏi bất kỳ xử lý trái pháp luật hoặc không được phép. Nhà Cung Cấp phải duy trì tiêu chuẩn hoạt động hợp lý và quy trình an ninh, và phải sử dụng nỗ lực tốt nhất để đảm bảo an toàn cho Thông Tin Mật bằng việc sử dụng biện pháp bảo đảm an toàn vật lý và hợp lô- gic thích hợp bao gồm, nhưng không giới hạn, hệ thống an ninh và công nghệ mã hóa phù hợp, và sử dụng các yêu cầu về định danh người dùng hoặc mật mã kiểm soát hợp lý, bao gồm xác thực đa yếu tố, mật mã bảo mật cao, thời gian chờ mỗi phiên, và những biện pháp an ninh khác có thể được cấp tùy từng thời điểm bởi WeWork hoặc bằng những cách khác theo luật áp dụng hoặc theo tiêu chuẩn lĩnh vực liên quan. Nếu được yêu cầu bởi WeWork vào bất kỳ thời điểm nào trong thời hạn của Hợp Đồng này, Nhà Cung Cấp phải cung cấp cho WeWork một bản sao của chính sách bảo mật thông tin hiện hành của Nhà Cung Cấp.

Nhà Cung Cấp phải nhanh chóng thông báo cho WeWork trong trường hợp Nhà Cung Cấp nhận thấy hoặc có lý do hợp lý tin rằng bất kỳ người nào hoặc tổ chức nào đã vi phạm hoặc cố gắng vi phạm các biện pháp an ninh của Nhà Cung Cấp, hoặc có được truy cập không được phép vào Thông Tin Mật ("**Xâm Phạm An Ninh Thông Tin**"). Dựa trên phát hiện như vậy, Nhà Cung Cấp phải (a) điều tra, khắc phục và giảm thiểu tác động của việc Xâm Phạm An Ninh Thông Tin, và (b) cung cấp cho WeWork những bảo đảm đáp ứng yêu cầu hợp lý của WeWork rằng việc Xâm Phạm An Ninh Thông Tin sẽ không tái diễn. Nếu WeWork quyết định rằng những thông báo đó (dù dưới tên WeWork hoặc tên Nhà Cung Cấp) hoặc những biện pháp khắc phục khác (bao gồm thông báo, dịch vụ giám sát uy tín, lừa đảo bảo hiểm và việc thành lập tổng đài để phản hồi câu hỏi của khách hàng) là sẽ có theo sau việc Xâm Phạm Thông Tin Mật, Nhà Cung Cấp sẽ, theo yêu cầu của WeWork và bằng phí và chi phí của Nhà Cung Cấp, cam kết áp dụng những biện pháp khắc phục nêu trên. Điều này tiếp tục có hiệu lực khi hết hạn hoặc chấm dứt Hợp Đồng này.

#### **14. Thời Hạn; Chấm Dứt.**

Hợp Đồng này có hiệu lực kể từ ngày bên cuối cùng ký Hợp Đồng này và tiếp tục có hiệu lực cho đến khi chấm dứt theo quy định của Hợp Đồng này. WeWork có quyền chấm dứt Hợp Đồng này bằng thông báo bằng văn bản cho Nhà Cung Cấp nếu Nhà Cung Cấp không thực hiện hoặc theo cách khác vi phạm Hợp Đồng này, nộp đơn yêu cầu mở thủ tục phá sản, mất khả năng thanh toán, hoặc giải thể hoặc không cung cấp cho WeWork, theo

may, at its election, either permanently or temporarily stop performance of the Services or the delivery of Goods by Vendor under this Agreement or any Order and/or terminate this Agreement and/or any Order upon 10 days written notice to the Vendor, for any reason or no reason.

Vendor shall cease to perform Services and/or provide Goods under an Order (a) immediately upon receipt of a cancellation notice from WeWork or (b) on the date of termination specified in such notice. Vendor may terminate this Agreement upon written notice to WeWork if WeWork fails to pay Vendor within 60 days after Vendor notifies WeWork in writing that payment is past due. If WeWork terminates this Agreement, it may also, at its sole discretion, choose to terminate all or any portion of outstanding Orders or permit Vendor to continue performance under any such outstanding Orders, at WeWork's discretion.

Upon the expiration or termination of this Agreement or an Order for any reason: (i) WeWork shall pay Vendor for the portion of the Services satisfactorily performed and those conforming Goods delivered to WeWork through the date of termination, unless termination was due to Vendor's breach, less appropriate offsets, including any additional costs and expenses that WeWork may incur in completing the Services; (ii) each party will be released from all obligations to the other arising after the date of expiration or termination, except for those which by their terms survive such termination or expiration; and (iii) Vendor will promptly deliver to WeWork all Confidential Information and/or Work Product in its possession or control and at Vendor's expense.

#### **15. Limitation on Liability; Statute Of Limitations.**

Notwithstanding anything contained in this Agreement and to the fullest extent permitted by law, WeWork shall not be liable to any party for anticipated profits, economic losses, special, indirect, punitive, incidental or consequential damages, or penalties of any kind. WeWork's liability on any claim arising out of, in connection with, or resulting from this Agreement or any Order and from performance or breach hereof or thereof shall in no case exceed the price allocable to the G&S giving rise to the claim. Vendor must commence any action against WeWork arising from this Agreement or any Order within one year from the date the cause of action accrues.

#### **16. Governing Law and Disputes.**

This Agreement, any Order and the rights and obligations of the parties and any disputes arising thereof will be governed by and construed and enforced in

yêu cầu, các biện pháp đảm bảo hợp lý cho khả năng thực hiện nghĩa vụ trong tương lai. WeWork có quyền, theo lựa chọn của mình, vĩnh viễn hoặc tạm thời ngừng việc thực hiện các Dịch Vụ hoặc giao Hàng Hóa của Nhà Cung Cấp cung cấp theo Hợp Đồng này hoặc bất kỳ Yêu Cầu nào và/hoặc chấm dứt Hợp Đồng này và/hoặc bất kỳ Yêu Cầu nào bằng thông báo bằng văn bản trước 10 ngày cho Nhà Cung Cấp, có hoặc không có lý do.

Nhà Cung Cấp phải ngừng cung cấp Dịch Vụ và/hoặc Hàng Hóa theo Yêu Cầu (a) ngay lập tức khi nhận được thông báo hủy bỏ từ WeWork hoặc (b) vào ngày chấm dứt được xác định trong thông báo đó. Nhà Cung Cấp có quyền chấm dứt Hợp Đồng này bằng thông báo bằng văn bản cho WeWork nếu WeWork không thanh toán cho Nhà Cung Cấp trong vòng 60 ngày sau khi Nhà Cung Cấp thông báo bằng văn bản cho WeWork về việc khoản thanh toán đã quá hạn. Nếu WeWork chấm dứt Hợp Đồng này, theo quyết định của mình, WeWork có quyền chọn chấm dứt tất cả hoặc bất kỳ phần nào chưa thực hiện của Yêu Cầu hoặc cho phép Nhà Cung Cấp tiếp tục thực hiện bất kỳ phần nào chưa thực hiện của Yêu Cầu theo quyết định của WeWork.

Khi hết hạn hoặc chấm dứt Hợp Đồng này hoặc Yêu Cầu vì bất kỳ lý do gì: (i) WeWork phải thanh toán cho Nhà Cung Cấp phần Dịch Vụ đã thực hiện thỏa mãn yêu cầu của WeWork và Hàng Hóa phù hợp đã được giao cho WeWork cho đến ngày chấm dứt, trừ khi việc chấm dứt do vi phạm của Nhà Cung Cấp, trừ đi các khoản bù trừ áp dụng, bao gồm bất kỳ phí và chi phí bổ sung nào mà WeWork phải chịu để hoàn thành Dịch Vụ; (ii) mỗi bên sẽ được giải phóng khỏi tất cả các nghĩa vụ với bên còn lại phát sinh sau ngày hết hạn hoặc chấm dứt, trừ những nghĩa vụ được quy định bởi các điều khoản sẽ có hiệu lực ngay cả khi chấm dứt hoặc hết hạn Hợp Đồng; và (iii) Nhà Cung Cấp phải nhanh chóng giao cho WeWork tất cả các Thông Tin Mật và/hoặc Sản Phẩm Công Việc thuộc sở hữu hoặc kiểm soát của Nhà Cung Cấp và bằng chi phí của Nhà Cung Cấp.

#### **15. Giới Hạn Trách Nhiệm; Thời Hiệu Giới Hạn.**

Không kể đến quy định trong Hợp Đồng này và trong phạm vi tối đa mà pháp luật cho phép, WeWork không phải chịu trách nhiệm với bất kỳ bên nào về các khoản lợi nhuận dự kiến, các tổn thất kinh tế, các thiệt hại đặc biệt, gián tiếp, mang tính trừng phạt, ngẫu nhiên hoặc mang tính hậu quả hoặc bất kỳ loại phạt nào. Trách nhiệm của WeWork đối với bất kỳ khiếu nại nào phát sinh từ, hoặc liên quan đến, hoặc là kết quả của Hợp Đồng này hoặc bất kỳ Yêu Cầu nào và từ việc thực hiện hoặc vi phạm Hợp Đồng hoặc Yêu Cầu trong mọi trường hợp không vượt quá mức giá được xác định cho G&S bị khiếu nại. Nhà Cung Cấp phải thực hiện bất kỳ hành động nào chống lại WeWork phát sinh từ Hợp Đồng này hoặc bất kỳ Yêu Cầu nào trong vòng một năm kể từ ngày nguyên nhân của hành động chống lại đó xảy ra.

#### **16. Luật Điều Chỉnh và Tranh Chấp.**

Hợp Đồng này, bất kỳ Yêu Cầu và các quyền và nghĩa vụ của các bên và bất kỳ tranh chấp nào phát sinh từ đó sẽ được điều chỉnh bởi và giải thích và thực hiện theo

accordance with the laws of the jurisdiction where the applicable affiliate of WeWork Management LLC identified in the Order is based. The parties expressly agree that the provisions of the United Nations Convention on Contracts for the International Sale of Goods will not apply to this Agreement or to their relationship.

- If the applicable WeWork affiliate is based in Singapore, the parties agree to submit to the exclusive jurisdiction of the courts in Singapore.
- If the applicable WeWork affiliate is based in Malaysia, Philippines, Thailand, any dispute arising out of or in connection with this Agreement or any Order, including any question as to its validity, existence or termination, shall be resolved by arbitration conducted in English by a single arbitrator pursuant to the rules of the Singapore International Arbitration Centre for the time being in force, which rules are deemed to be incorporated by reference in this Section 16. The seat and place of the arbitration shall be Singapore.
- If the applicable WeWork affiliate is based in the Republic of Korea, any dispute arising out of or in connection with this Agreement or any Order, including any question as to its validity, existence or termination, shall be resolved by arbitration conducted in English by a single arbitrator pursuant to the rules of the Korean Commercial Arbitration Board for the time being in force, which rules are deemed to be incorporated by reference in this Section 16. The seat and place of the arbitration shall be Seoul.
- If the applicable WeWork affiliate is based in Vietnam, any dispute arising out of or in connection with this Agreement or any Order, including any question as to its validity, existence or termination, shall be resolved by arbitration conducted in English by a single arbitrator pursuant to the rules of the Vietnam International Arbitration Centre at the Vietnam Chamber of Commerce and Industry for the time being in force, which rules are deemed to be incorporated by reference in this Section 16. The seat and place of the arbitration shall be Ho Chi Minh City, Vietnam.

#### **17. Remedies.**

If Vendor breaches this Agreement or an Order, WeWork shall have all remedies available by law and at equity. For the purchase of Goods, Vendor's sole remedy in the event of breach of an Order by WeWork shall be the right to recover damages in the amount equal to the difference between market price at the time of breach and the purchase price specified in such Order. No alternate method of measuring damages shall apply to such transaction. Vendor shall have no right to resell Goods for WeWork's account in the event of wrongful rejection, revocation of acceptance, failure to make payment or repudiation by WeWork, and any resale so made shall

pháp luật của nước mà bên liên kết được áp dụng của WeWork Management LLC xác định trong Yêu Cầu đặt trụ sở. Các bên đồng ý rõ ràng rằng các quy định trong Công Ước Liên Hợp Quốc về Hợp Đồng Mua Bán Hàng Hóa Quốc Tế sẽ không áp dụng với Hợp Đồng này hoặc mối quan hệ giữa các bên.

- Nếu bên liên kết được áp dụng của WeWork có trụ sở tại Singapore, các bên đồng ý thẩm quyền tài phán riêng biệt của các tòa án tại Singapore
- Nếu bên liên kết được áp dụng của WeWork có trụ sở tại Malaysia, Philippines, Thái Lan, bất kỳ tranh chấp nào phát sinh hoặc có liên quan tới Hợp Đồng này hoặc bất kỳ Yêu Cầu nào, bao gồm bất kỳ câu hỏi liên quan đến giá trị, sự tồn tại hoặc chấm dứt của Hợp Đồng hoặc Yêu Cầu đó, phải được giải quyết tại trọng tài, tiến hành bằng tiếng Anh bởi một trọng tài duy nhất theo quy tắc của Trung Tâm Trọng Tài Quốc Tế Singapore có hiệu lực vào thời điểm đó mà quy tắc đó được xem là hợp nhất bằng cách tham chiếu tại Điều 16 của Hợp Đồng này. Vị trí và địa điểm của phiên xử trọng tài là Singapore.
- Nếu bên liên kết được áp dụng của WeWork có trụ sở tại Hàn Quốc, bất kỳ tranh chấp nào phát sinh hoặc có liên quan tới Hợp Đồng này hoặc bất kỳ Yêu Cầu nào, bao gồm bất kỳ câu hỏi liên quan đến giá trị, sự tồn tại hoặc chấm dứt của Hợp Đồng hoặc Yêu Cầu đó, phải được giải quyết tại trọng tài, tiến hành bằng tiếng Anh bởi một trọng tài duy nhất theo quy tắc của Ủy Ban Trọng Tài Thương Mại Hàn Quốc có hiệu lực vào thời điểm đó mà quy tắc đó được xem là hợp nhất bằng cách tham chiếu tại Điều 16 của Hợp Đồng này. Vị trí và địa điểm của phiên xử trọng tài là tại Seoul.
- Nếu bên liên kết được áp dụng của WeWork có trụ sở tại Việt Nam, bất kỳ tranh chấp nào phát sinh hoặc có liên quan tới Hợp Đồng này hoặc bất kỳ Yêu Cầu nào, bao gồm bất kỳ câu hỏi liên quan đến giá trị, sự tồn tại hoặc chấm dứt của Hợp Đồng hoặc Yêu Cầu đó, phải được giải quyết tại trọng tài, tiến hành bằng tiếng Anh bởi một trọng tài duy nhất theo quy tắc của Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam bên cạnh Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam có hiệu lực vào thời điểm đó mà quy tắc đó được xem là hợp nhất bằng cách tham chiếu tại Điều 16 của Hợp Đồng này. Vị trí và địa điểm của phiên xử trọng tài là tại Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

#### **17. Biện pháp khắc phục.**

Nếu Nhà Cung Cấp vi phạm Hợp Đồng này hoặc một Yêu Cầu, WeWork có tất cả các biện pháp khắc phục được phép theo quy định của pháp luật và theo lẽ công bằng. Đối với việc mua Hàng Hóa, biện pháp khắc phục duy nhất của Nhà Cung Cấp trong trường hợp WeWork vi phạm Yêu Cầu là quyền khắc phục thiệt hại bằng số tiền tương đương số tiền chênh lệch giữa giá thị trường tại thời điểm vi phạm và giá mua xác định trong Yêu Cầu đó. Không có biện pháp đo lường thiệt hại thay thế nào được áp dụng cho giao dịch đó. Nhà cung cấp không có quyền bán lại Hàng Hóa với danh nghĩa WeWork trong trường hợp từ chối không đúng, thu hồi chấp nhận,



be for the account of Vendor. Vendor understands and agrees that (a) the G&S are critical to WeWork's operations, (b) under no circumstances will Vendor seek to cancel or otherwise limit or terminate WeWork's right to use the G&S or access any warranty services and (c) its sole and exclusive remedy for any breach of this Agreement by WeWork is limited to monetary damages. In the case of any breach hereof by WeWork, Vendor hereby unconditionally waives its right to seek any injunctive relief that would interrupt or limit WeWork's access to any G&S.

#### **18. Vendor's Risk.**

Vendor agrees that it, its officers, employees, agents and/or contractors, are performing Services as independent contractors and not as WeWork's employees or agents, regardless of where they perform Services, and shall have no express or implied authority to bind WeWork by contract or otherwise. Vendor shall be fully responsible for its employees, agents, officers, and contractors, including without limitation all compensation and taxes related thereto. Vendor shall carry on its work at its own risk until the same is fully completed and accepted, and shall, in case of any accident, destruction or injury to any goods or materials before final completion and acceptance, repair and replace the goods or materials so injured, damaged and destroyed, at Vendor's expense and to WeWork's satisfaction. Vendor and Vendor Affiliates shall observe the working rules of all WeWork premises when on such premises. When materials or equipment are furnished by others for Vendor's use, Vendor shall receive, unload, store, handle, and be responsible therefore as though such materials or equipment were being furnished by Vendor hereunder. To the extent Vendor is performing hereunder at WeWork's premises, Vendor and its employees, agents and contractors shall take all safety precautions necessary for the prevention of accidents. WeWork shall not be responsible nor be held liable for any damage to person or property arising from the use, misuse or failure of any rigging, blocking, scaffolding or other equipment used by Vendor or any of its employees, agents or contractors, notwithstanding WeWork's ownership, provision or loan of such equipment to Vendor or to any of its employees, agents or contractors.

#### **19. Force Majeure.**

Neither party will be liable for any failure to perform, including failure to accept performance of Services or take delivery of the Goods as provided, that is caused by circumstances beyond its reasonable control, without such party's fault or negligence, and which by its nature

không thanh toán hoặc không chấp nhận bởi WeWork; và mọi khoản bán lại được thực hiện đó phải với danh nghĩa Nhà Cung Cấp. Nhà Cung Cấp hiểu và đồng ý rằng (a) G&S là thiết yếu đối với các hoạt động của WeWork, (b) trong mọi trường hợp Nhà Cung Cấp sẽ không hủy hoặc bằng cách khác hạn chế hoặc chấm dứt quyền của WeWork trong việc sử dụng G&S hoặc tiếp cận bất kỳ dịch vụ bảo hành nào và (c) biện pháp khắc phục độc quyền và duy nhất đối với bất kỳ vi phạm Hợp Đồng này của WeWork được giới hạn ở thiệt hại về tiền. Đối với bất kỳ vi phạm Hợp Đồng nào của WeWork, Nhà Cung Cấp theo đây từ bỏ vô điều kiện quyền yêu cầu bất kỳ biện pháp khẩn cấp tạm thời nào có thể làm gián đoạn hoặc hạn chế quyền tiếp cận bất kỳ G&S nào của WeWork.

#### **18. Rủi Ro của Nhà Cung Cấp.**

Nhà Cung Cấp đồng ý rằng Nhà Cung Cấp, nhân viên, người lao động, đại lý và/hoặc nhà thầu của Nhà Cung Cấp, đang thực hiện Dịch Vụ như nhà thầu độc lập chứ không phải là người lao động hoặc đại lý của WeWork, bất kể thực hiện Dịch Vụ ở đâu, và không có quyền rõ ràng hoặc ngụ ý ràng buộc WeWork theo hợp đồng hoặc bằng cách khác. Nhà Cung Cấp phải chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với người lao động, đại lý, nhân viên và nhà thầu của mình, bao gồm, nhưng không giới hạn, tất cả các khoản bồi thường và thuế liên quan tới Hợp Đồng này. Nhà Cung Cấp phải thực hiện công việc của mình và tự chịu rủi ro cho đến khi hoàn thành đầy đủ và được chấp nhận hoàn toàn, và phải, trong trường hợp xảy ra tai nạn, phá hủy hoặc thương tích đối với bất kỳ hàng hóa hoặc vật liệu nào trước khi hoàn thành và được chấp nhận, sửa chữa và thay thế hàng hóa hoặc vật liệu bị hư hỏng, thiệt hại và phá hủy đó, bằng chi phí của Nhà Cung Cấp và đáp ứng yêu cầu của WeWork. Nhà Cung Cấp và Bên Liên Kết Của Nhà Cung Cấp phải tuân thủ các quy tắc làm việc của tất cả các cơ sở của WeWork khi làm việc tại các cơ sở đó. Khi vật liệu hoặc thiết bị được bên khác cung cấp để Nhà Cung Cấp sử dụng, Nhà Cung Cấp phải nhận, dỡ, lưu trữ, xử lý và chịu trách nhiệm như thể các vật liệu hoặc thiết bị đó được Nhà Cung Cấp cung cấp theo quy định tại đây. Trong phạm vi Nhà Cung Cấp thực hiện Hợp Đồng này tại các cơ sở của WeWork, Nhà Cung Cấp và người lao động, đại lý và nhà thầu của mình phải thực hiện tất cả các biện pháp an toàn phòng ngừa cần thiết để phòng ngừa tai nạn. WeWork không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại nào về người hoặc tài sản phát sinh từ việc sử dụng, lạm dụng hoặc không thực hiện bất kỳ rò rỉ, khuôn, giàn giáo hoặc thiết bị nào khác được Nhà Cung Cấp hoặc bất kỳ người lao động, đại lý hoặc nhà thầu nào của Nhà Cung Cấp sử dụng, bất kể việc WeWork sở hữu, cung cấp hoặc cho Nhà Cung Cấp hoặc cho bất kỳ người lao động, đại lý hoặc nhà thầu nào của Nhà Cung Cấp mượn thiết bị đó.

#### **19. Bất Khả Kháng.**

Các bên không phải chịu trách nhiệm cho bất kỳ việc không thực hiện nghĩa vụ nào, bao gồm việc không chấp nhận thực hiện Dịch Vụ hoặc nhận giao Hàng Hóa như đã quy định, gây ra bởi các trường hợp ngoài tầm kiểm soát hợp lý của bên đó, mà không có lỗi hoặc sơ suất

could not have been foreseen by such party or, if it could have been foreseen, was unavoidable, including, but not limited to, acts of God, acts of war, government action or accident, provided that (a) the party experiencing the force majeure event promptly notifies the other party and uses reasonable efforts to correct its failure to perform and (b) WeWork shall be entitled to terminate this Agreement if Vendor experiences a force majeure event lasting longer than 15 days from the date of the force majeure event, regardless of whether Vendor gives notice pursuant to this provision.

#### **20. Conflicts.**

Vendor warrants and represents that it is not owned, controlled or actively influenced by any employee, officer, director, consultant or service provider of WeWork or their immediate families. Vendor does not employ any person who is an employee, officer, director, consultant or service provider of WeWork or a member of their immediate families. Vendor will refrain from offering gifts, entertainment, favors or services to employees of WeWork.

#### **21. General Conditions.**

Vendor may not assign, novate, delegate or subcontract (including by change of control or operation of law) its rights or obligations under this Agreement or any Order without the express prior written consent of WeWork, and any purported assignment, novation or delegation in violation of this provision shall be null and void. No assignment, delegation or sub-contracting shall relieve Vendor of any of its obligations hereunder, and WeWork's approval of any assignee, delegatee or subcontractor shall not relieve Vendor of its obligations under this Agreement, and Vendor shall remain fully responsible for the performance of each such assignee, delegatee and subcontractor and their employees and for their compliance with all of the terms and conditions of this Agreement as if they were Vendor's own employees. Nothing contained in this Agreement shall create any contractual relationship between WeWork and any Vendor delegatee, subcontractor or supplier. WeWork may at any time assign or transfer any or all of its rights or obligations under this Agreement without Vendor's prior written consent to any affiliate or to any person acquiring all or substantially all of WeWork's assets.

This Agreement and any Order shall inure to the benefit of and be binding upon the parties hereto and to their respective successors and legal representatives. No provisions of this Agreement or any Order may be waived by any party except in writing. The parties hereto agree that the waiver by any party of a breach of any

của bên đó và bên đó về bản chất không thể lường trước được, hoặc nếu có thể lường trước được, nhưng không thể tránh khỏi, bao gồm, nhưng không giới hạn, thiên tai, chiến tranh, quyết định của chính phủ hoặc tai nạn, với điều kiện là (a) bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng nhanh chóng thông báo cho bên kia và có những nỗ lực hợp lý để khắc phục việc không thực hiện của mình và (b) WeWork có quyền chấm dứt Hợp Đồng này nếu Nhà Cung Cấp gặp phải sự kiện bất khả kháng kéo dài hơn 15 ngày kể từ ngày xảy ra sự kiện bất khả kháng, bất kể về việc Nhà Cung Cấp có thông báo theo quy định này hay không.

#### **20. Mâu Thuẫn.**

Nhà Cung Cấp cam kết và bảo đảm rằng Nhà Cung Cấp không bị sở hữu, kiểm soát hoặc ảnh hưởng đáng kể bởi bất kỳ người lao động, nhân viên, giám đốc, bên tư vấn hoặc nhà cung cấp dịch vụ của WeWork hoặc trực hệ của họ. Nhà Cung Cấp không thuê mượn bất kỳ người nào là người lao động, nhân viên, giám đốc, bên tư vấn hoặc nhà cung cấp dịch vụ của WeWork hoặc thành viên trong trực hệ của họ. Nhà Cung Cấp sẽ không cung cấp quà tặng, phương tiện giải trí, ưu đãi hoặc các dịch vụ cho người lao động của WeWork.

#### **21. Điều khoản chung.**

Nhà Cung Cấp không được chuyển giao, thay thế, ủy quyền hoặc giao thầu phụ (bao gồm việc thay đổi kiểm soát hoặc được thừa nhận theo pháp luật) các quyền hoặc nghĩa vụ của mình theo Hợp Đồng này hoặc bất kỳ Yêu Cầu nào mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của WeWork, và bất kỳ sự chuyển nhượng, thay thế hoặc ủy quyền nói đến nào vi phạm quy định của điều khoản này sẽ vô hiệu. Không việc chuyển giao, ủy quyền hoặc giao thầu phụ nào sẽ giải phóng Nhà Cung Cấp khỏi bất kỳ nghĩa vụ nào theo Hợp Đồng này và việc chấp thuận của WeWork đối với bất kỳ bên được chuyển giao, bên được ủy quyền hoặc nhà thầu phụ sẽ không giải phóng Nhà Cung Cấp khỏi các nghĩa vụ của Nhà Cung Cấp theo Hợp Đồng này, và Nhà Cung Cấp vẫn phải chịu trách nhiệm hoàn toàn đối với việc thực hiện của bất kỳ bên nhận chuyển giao, bên được ủy quyền hoặc nhà thầu phụ như vậy và người lao động của họ và việc tuân thủ tất cả các điều khoản và điều kiện của Hợp Đồng này của họ như thể họ là nhân viên của Nhà Cung Cấp. Không có quy định nào trong Hợp Đồng này tạo ra bất kỳ mối quan hệ hợp đồng nào giữa WeWork với bất kỳ bên được ủy quyền, nhà thầu phụ và nhà cung cấp của Nhà Cung Cấp. WeWork có quyền ở bất kỳ thời điểm nào chuyển giao hoặc chuyển nhượng bất kỳ hoặc tất cả các quyền hoặc nghĩa vụ của mình theo Hợp Đồng này cho bất kỳ bên liên kết nào hoặc cho bất kỳ người nào đã nhận chuyển nhượng tất cả hoặc phần lớn tài sản của WeWork mà không cần có sự đồng ý trước bằng văn bản của Nhà Cung Cấp.

Hợp Đồng này và bất kỳ Yêu Cầu nào là có lợi và ràng buộc các bên theo đây và với người kế thừa và đại diện theo pháp luật tương ứng của họ. Không có quy định nào của Hợp Đồng này hoặc bất kỳ Yêu Cầu nào có thể bị từ bỏ bởi bất kỳ bên nào trừ khi bằng văn bản. Các bên theo đây đồng ý rằng sự từ bỏ của bất kỳ bên nào đối

provision of this Agreement or any Order shall not operate or be construed as a waiver of any subsequent breach of that provision or of any other provision or condition of this Agreement or any Order. If any provision or application of this Agreement shall be held invalid or unenforceable, the remaining provisions and applications of this Agreement shall not be affected, but rather shall remain valid and enforceable. Those obligations or responsibilities contained in this Agreement that are continuing in nature shall survive the expiration or termination of this Agreement. This Agreement, together with any Order (and any confidentiality agreement referenced in Section 13), constitutes the complete, final, and exclusive statement of the terms of the agreement between the parties relating to the subject matter of this Agreement, any confidentiality agreement referenced in Section 13, and any Goods and/or Services described in the applicable Order and supersedes any and all other prior and contemporaneous negotiations and understandings between them relating to the subject matter of this Agreement, any confidentiality agreement referenced in Section 13, and the Goods and/or Services described in such Order, and shall not be modified or interpreted by reference to any prior course of dealing, usage of trade or course of performance. This Agreement, including any Order and any confidentiality agreement referenced in Section 13, shall prevail over any of Vendor's general terms and conditions of sale (regardless of whether or when Vendor has submitted its sales confirmation or such general terms and conditions), expressly limits Seller's acceptance to the terms of this Agreement, and may not be varied, modified, altered, or amended except in writing signed by the parties.

The terms and conditions of this Agreement shall prevail over any conflicting terms and conditions of any acknowledgment or other document submitted by Vendor, except that this Agreement will not supersede any written agreement, including, without limitation, any Order, that is signed by both parties and covers the same subject matter as this Agreement and its related Orders. Any additional or different terms in Vendor's documentation are hereby deemed to be material alterations and notice of objection to and rejection of such terms if hereby given.

This Agreement has been entered into in the English language. The Vietnamese version, if any, shall only be a reference. The parties agree that the English version of this Agreement will prevail in the case of any conflict or inconsistency with the Vietnamese version.

với vi phạm bất kỳ điều khoản nào của Hợp Đồng này hoặc bất kỳ Yêu Cầu nào sẽ không là hoặc được hiểu là sự từ bỏ với bất kỳ vi phạm tiếp theo của điều khoản đó hoặc bất kỳ điều khoản khác hoặc điều kiện khác của Hợp Đồng này hoặc bất kỳ Yêu Cầu nào. Nếu bất kỳ điều khoản hoặc việc áp dụng nào của Hợp Đồng này là vô hiệu hoặc không thể thi hành, các điều khoản và việc áp dụng còn lại của Hợp Đồng này sẽ không bị ảnh hưởng, mà vẫn còn hiệu lực và có thể thi hành. Những nghĩa vụ hoặc trách nhiệm được quy định trong Hợp Đồng này đang tiếp diễn thực tế sẽ vẫn còn hiệu lực khi Hợp Đồng này hết hạn hoặc chấm dứt. Hợp Đồng này, cùng với bất kỳ Yêu Cầu nào (và bất kỳ thỏa thuận bảo mật nào được đề cập tại Điều 13), tạo thành các tuyên bố hoàn thiện, cuối cùng và độc quyền của các điều khoản của thỏa thuận giữa các bên liên quan đến đối tượng của Hợp Đồng này, bất kỳ thỏa thuận bảo mật nào được dẫn chiếu trong Điều 13, và bất kỳ Hàng hóa và/hoặc Dịch vụ nào được mô tả trong Yêu Cầu được áp dụng và thay thế bất kỳ và tất cả các đàm phán và ghi nhận trước đó và đồng thời giữa các bên liên quan đến đối tượng của Hợp Đồng này, bất kỳ thỏa thuận bảo mật nào được đề cập trong Điều 13, và Hàng hóa và/hoặc Dịch Vụ đó được mô tả trong Yêu Cầu đó, và sẽ không được sửa đổi hoặc giải thích bằng cách tham chiếu đến bất kỳ quy trình giao dịch, sử dụng giao dịch hoặc quy trình thực hiện nào trước đây. Hợp Đồng này, bao gồm bất kỳ Yêu Cầu hoặc thỏa thuận bảo mật nào được đề cập trong Điều 13, có hiệu lực áp dụng cao hơn bất kỳ điều khoản và điều kiện giao dịch mua bán chung nào của Nhà Cung Cấp (bất kể Nhà Cung Cấp đã gửi xác nhận bán hàng hoặc điều khoản và điều kiện chung hay chưa hay vào lúc nào), giới hạn một cách rõ ràng việc chấp nhận của Bên Bán với các điều khoản của Hợp Đồng này, và không được thay đổi, sửa đổi, hoặc điều chỉnh trừ khi được các bên ký kết bằng văn bản.

Các điều khoản và điều kiện của Hợp Đồng này được ưu tiên áp dụng hơn bất kỳ điều khoản và điều kiện mâu thuẫn của bất kỳ xác nhận hoặc tài liệu nào khác do Nhà Cung Cấp cung cấp, trừ trường hợp Hợp Đồng này sẽ không thay thế bất kỳ thỏa thuận bằng văn bản nào, bao gồm, không giới hạn, bất kỳ Yêu Cầu được ký bởi cả hai bên và điều chỉnh cùng một đối tượng như Hợp Đồng này và các Yêu Cầu liên quan. Mọi điều khoản bổ sung hoặc khác nhau trong tài liệu của Nhà Cung Cấp sẽ được xem là thay đổi đáng kể và thông báo phản đối và từ chối các điều khoản đó sẽ được đưa ra theo đây.

Thỏa Thuận này được ký kết bằng tiếng Anh. Bản tiếng Việt, nếu có sẽ chỉ dùng để tham khảo. Các bên đồng ý rằng bản tiếng Anh của Thỏa Thuận này sẽ được ưu tiên áp dụng trong trường hợp có bất kỳ sự mâu thuẫn hoặc không thống nhất với bản tiếng Việt.