



LA PRESTACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO Y SUS ÚLTIMOS AVANCES

Nairobi Escrucería

DIRECTORA GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ



REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ



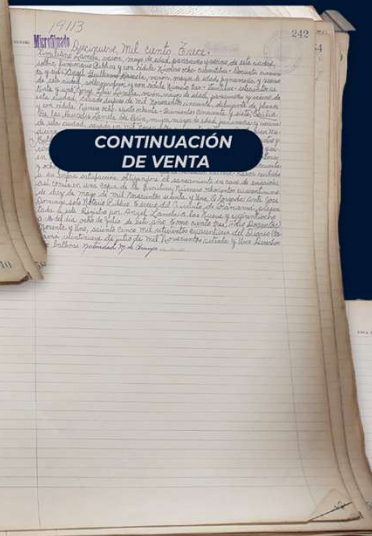
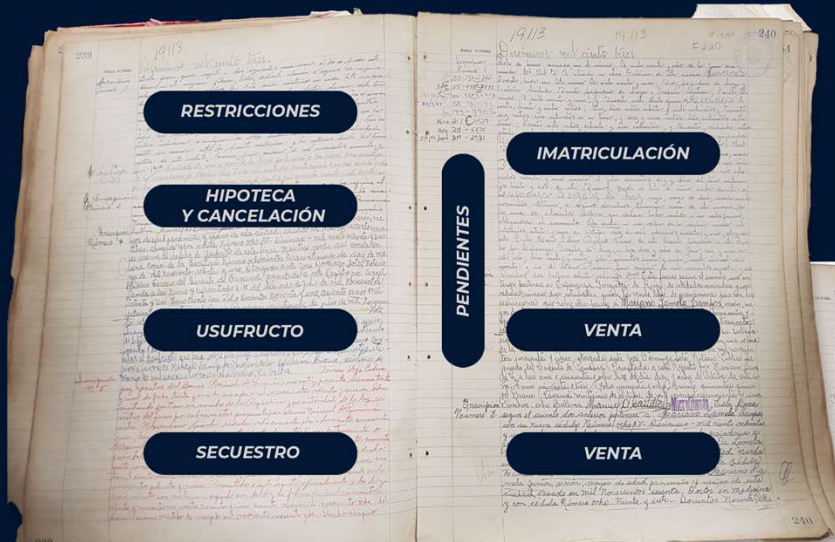
DE REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ



FOLIO DE TOMO

1913-1974



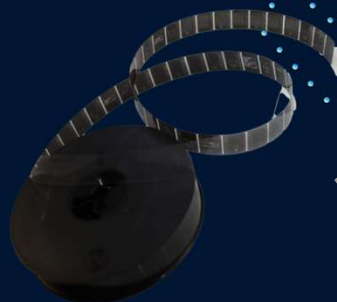


EMULADOR



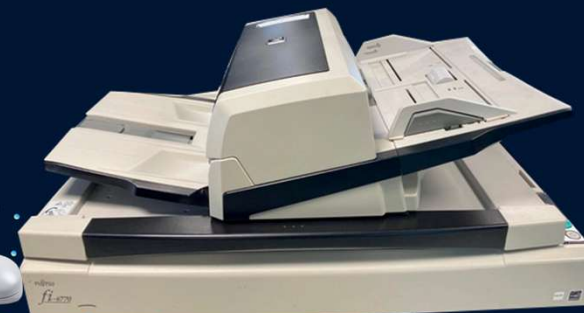
FOLIO DE ROLLO

1974-1999



FOLIO DE REDI

1999-2014



FOLIO SEIR

2014 a la fecha



FIRMA ELECTRÓNICA CALIFICADA



[F] NOMBRE
ESCRUCERIA

GONZALEZ NAIROBIA
ELIBETH - ID 8-711-362

Firmado digitalmente por

[F] NOMBRE ESCRUCERIA
GONZALEZ NAIROBIA

ELIBETH - ID 8-711-362

Fecha: 2025.07.28
13:12:37 -05'00'

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: PAULLETTE ELIANS MORA LIMA

FECHA: 2025-07-28 16:02:18 -05:00

MOTIVO: FINALIZACIÓN DE TRÁMITE

LOCALIZACIÓN: PANAMÁ, PANAMÁ

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN

FINALIZADO EL TRÁMITE SOLICITADO CON EL NÚMERO DE ENTRADA 310681/2025 (0) PRESENTADO EN ESTE REGISTRO EN MODO DE PRESENTACIÓN PERSONA EL DÍA 25/JUL/2025 A LAS 4:30 P. M.

DUÑO DEL DOCUMENTO

GANADERA AGRÍCOLA RIO INDIO, S.A.

GANADERA AGRÍCOLA RIO INDIO, S.A.

DOCUMENTO/S PRESENTADO/S

ESCRITURA PÚBLICA NO. 16573

AUTORIZANTE: LIC. SOUHAIL MUSBAH HALWANY CIGARRUISTA NO.12

FECHA: 24/JUL/2025

NÚMERO DE EJEMPLARES: 1

DOCUMENTO/S DE PAGO APORTADO/S

DOCUMENTO DE PAGO CON TARJETA 3624400

IMPORTE SESENTA Y CINCO BALBOAS(6/65.00)

FECHA DE PAGO 25/JUL/2025

ASIENTO/S ELECTRÓNICO/S PRACTICADOS (EN LA FINCA O FICHA)

(MERCANTIL) FOLIO Nº 249816 (S) ASIENTO Nº 5 CAMBIO DE DIRECTORES, DIGNATARIOS O MIEMBROS DE SOCIEDAD O FUNDACIÓN

FIRMADO POR PAULLETTE ELIANS MORA LIMA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: LUNES, 28 DE JULIO DE 2025 (5:48 P. M.)

(MERCANTIL) FOLIO Nº 249816 (S) ASIENTO Nº 6 PODER GENERAL O ESPECIAL DE SOCIEDAD

FIRMADO POR PAULLETTE ELIANS MORA LIMA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: LUNES, 28 DE JULIO DE 2025 (6:02 P. M.)

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4C040763-7D4B-4684-A222-843922796919

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

ESCRITURA

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS PEDRESCHI PIMENTEL

FECHA: 2025-07-28 17:51:32 -05:00

MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD

LOCALIZACIÓN: PANAMÁ, PANAMÁ

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

313003/2025 (0) DE FECHA 28/jul/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

MERCANTIL BANCO, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 17249 (S) DESDE EL JUEVES, 1 DE SEPTIEMBRE DE 1977

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: IGNACIO ANDRES VOLLMER SOSA

DIRECTOR: LUCIANO PAULO SCANDOLARI

DIRECTOR: VICENZA GAROFALO S.

DIRECTOR: MOISES DAVID COHEN MUGRABI

DIRECTOR: CLAUDIO OCTAVIO VALENCIA SPORER

DIRECTOR: ISABEL PEREZ SANCHES

DIRECTOR: JOSE BARRIOS NG (DIRECTOR INDEPENDIENTE)

DIRECTOR: FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO (DIRECTOR INDEPENDIENTE)

DIRECTOR: MARIA SILVIA RODRIGUEZ FEO

DIRECTOR / PRESIDENTE: GUSTAVO JULIO VOLLMER ACEDO

TESORERO: LUCIANO PAULO SCANDOLARI

SECRETARIO: RAFAEL CESAR STERN SCHECHNER

SUBSECRETARIO: NAYUBEL RIVERA

OTROS CARGOS: IGNACIO ANDRES VOLLMER SOSA (PRESIDENTE EJECUTIVO)

AGENTE RESIDENTE: GALINDO, ARIAS & LOPEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SIN PERJUICIO DE LO QUE DISPONGA LA JUNTA DIRECTIVA, EL PRESIDENTE OSTENTARA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD

- QUE SU CAPITAL ES DE 170,000,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ

DETALLE DE PODER:

SE OTORGA PODER ESPECIAL A FAVOR DE ANA DEBORA AMAYA JOVANE ESCRITURA PUBLICA NO. 8737 DEL 30 DE AGOSTO DE 2024, NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 28 DE JULIO DE 2025 A LAS 5:29 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405279552

Validado a través del CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 4733272-313003-2025

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3E5A708B-ECD4-421B-84C8-872C2656E637

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

CERTIFICADO

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: PAULLETTE ELIANS MORA LIMA

FECHA: 2025-07-28 16:02:18 -05:00

MOTIVO: FINALIZACIÓN DE TRÁMITE

LOCALIZACIÓN: PANAMÁ, PANAMÁ

MEMORÁNDUM

A: Todas las Oficinas Regionales

FECHA: 25 de Julio de 2025

DE: NAIROBIA ESCRUCERIA – Directora General

ASUNTO: **Lineamientos a seguir en materia de Inscripciones, Certificaciones y Calificaciones**

Se comunica a todas las Oficinas Regionales que en **materia de Inscripciones, Certificaciones y Calificaciones en general (DINCRECE)**, quien ejercerá funciones como **Jefe Nacional del área** es el **Lic. Eric Sugasti**.

Asimismo, se informa que su **equipo de trabajo en la Sede central de Panamá**, es decir, **los jefes de departamento**:

- **Wilfredo González, Sub Director de DINCRECE**
- Susana Vargas -DOJUA
- Isacar Cumberbatch - Bienes Inmuebles
- Ovidio Guerra, - Bienes Muebles, Bancos y Proyectos Especiales
- Liliva Ruiz, - Mercantil
- Umberto Pedreshi, - Certificados
- Vivian Cigarruista, - Jefa de Atención al usuario
- Buenaventura Castrellón, - Jefe de Diario

Están debidamente **facultados para emitir directrices, requerir informes, formular cuestionamientos y remitir instrucciones** que guarden relación con el giro diario de sus funciones por lo que deberán ser **acatadas de manera** por todas las unidades regionales, con el fin de mantener la uniformidad en los criterios y procedimientos institucionales.

De igual forma, se reitera que los Directores de las siguientes áreas:

- **Asesoría Legal** (Javier Cortez – Marlenis Concha)
- **Dirección Administrativa** (Gabriel Lizondro – David Arce)
- **Relaciones Públicas** (Rafael Ramírez)
- **Recursos Humanos** (Priscilla Palma – Katherine Ruiz)
- **Tecnología** (Carlos De León)

Tienen **autoridad a nivel nacional** sobre sus respectivas áreas, por lo que cualquier directriz emitida desde dichas direcciones también deberá ser cumplida por todas las dependencias regionales.

Igualmente se les recuerda que el enlace directo para los temas relacionados con las diferentes Oficinas Regionales es la licenciada Joanna Sousa, **Secretaria General**.

El incumplimiento de estas disposiciones, especialmente de forma reiterada, constituirá una falta sujeta al inicio de un proceso disciplinario.

Agradecemos su colaboración para fortalecer la coordinación y eficiencia institucional.

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3E5A708B-ECD4-421B-84C8-872C2656E637

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

DOCUMENTO

INGRESADO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ

Provincia: Panamá	Fecha y Hora: 2011/01/17 16:51:35:2
Tomo: 2011	Asiento: 008867
Presentante: CARMEN ALMENGOR	Cedula: 8-526-2270
Liquidación No.: 0000419082	Total Derechos: 0.00
Ingresado Por: VERAPA03	

Emmanuel Penabaz
Jefe de Diario

Inscrito en el Sistema Tecnológico de Información
del Registro Público de Panamá

Sección de: PROPIEDAD Provincia: PANAMA

Finca N°: 336859 Código de Ubicación No: 9002

Documento No.: 1945832 Asiento No: 1

Operación Realiza: SEGREGA Y VENDE

Derechos de Registro a: —

Derechos de Calificación: —

Lugar y Fecha de Inscripción: PANAMA 25 DE MARZO DE 2011

Paula Carlini
Registrador Jefe



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: PAULLETTE ELIANS MORA LIMA
FECHA: 2025.07.28 18:02:18 -05:00
MOTIVO: FINALIZACION DE TRAMITE
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN

FINALIZADO EL TRÁMITE SOLICITADO CON EL NÚMERO DE ENTRADA 310681/2025 (0) PRESENTADO EN ESTE REGISTRO EN MODO DE PRESENTACIÓN PERSONA EL DÍA 25/JUL/2025 A LAS 4:30 P. M.

DUEÑO DEL DOCUMENTO

GANADERA AGRICOLA RIO INDIO, S.A.
GANADERA AGRICOLA RIO INDIO, S.A.

DOCUMENTO/S PRESENTADO/S

ESCRITURA PÚBLICA NO. 16573
AUTORIZANTE: LIC. SOUHAIL MUSBAH HALWANY CIGARRUISTA NO.12
FECHA: 24/JUL/2025
NÚMERO DE EJEMPLARES: 1

DOCUMENTO/S DE PAGO APORTADO/S

DOCUMENTO DE PAGO CON TARJETA 3624400
IMPORTE SESENTA Y CINCO BALBOAS(B/.65.00)
FECHA DE PAGO 25/JUL/2025

ASIENTO/S ELECTRÓNICO/S PRACTICADOS (EN LA FINCA O FICHA)

(MERCANTIL) FOLIO Nº 249816 (S) ASIENTO Nº 5 CAMBIO DE DIRECTORES, DIGNATARIOS O MIEMBROS DE SOCIEDAD O FUNDACIÓN

FIRMADO POR PAULLETTE ELIANS MORA LIMA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: LUNES, 28 DE JULIO DE 2025 (5:48 P. M.)

(MERCANTIL) FOLIO Nº 249816 (S) ASIENTO Nº 6 PODER GENERAL O ESPECIAL DE SOCIEDAD
FIRMADO POR PAULLETTE ELIANS MORA LIMA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: LUNES, 28 DE JULIO DE 2025 (6:02 P. M.)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4C040763-7D4B-4684-A222-B43922796919
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

CERTIFICADO



REPUBLICA DE PANAMA

REGISTRO PÚBLICO DE PANAMA

No. 410000

REGISTRO PUBLICO DE PANAMA REGISTRO PUBLICO DE PANAMA REGISTRO PUBLICO DE PANAMA REGISTRO PUBLICO DE PANAMA REGISTRO PUBLICO

PAG. 1

// JUANPE //

C E R T I F I C A

CON VISTA A LA SOLICITUD No. 00001

QUE MARIA EJEMPLO PRIMERO, CON CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL
NÚMERO 01 - 111 - 1111 ES PROPIETARIA DE LA FINCA N° 12345
INSCRITA AL DOCUMENTO DIGITALIZADO #987 DE LA SECCIÓN DE
PROPIEDAD DEL REGISTRO PÚBLICO QUIÉN LA ADQUIRIÓ AL DOCUMENTO
DIGITALIZADO #65 DE LA MISMA SECCIÓN, UBICADO EN LA
CIUDAD DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ.

FIRMADO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ, -- EL -- 01 DE ENERO--2012
A LAS 12:00:00 P.M.

Bell & Evans

BELLA DE EVANS
CERTIFICADOR

CERTIFICACIÓN DE PAGO DERECHOS
VALOR DE B/. 30.00
COMPROBANTE No. 01 - 45678
Lunes, 01 de marzo de 2012.

///

**Registro Público de Panamá**

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2025.07.28 17:51:32 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

313003/2025 (0) DE FECHA 28/jul/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

MERCANTIL BANCO, S.A.
TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 17249 (S) DESDE EL JUEVES, 1 DE SEPTIEMBRE DE 1977

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: IGNACIO ANDRES VOLLMER SOSA
DIRECTOR: LUCIANO PAULO SCANDOLARI
DIRECTOR: VICENZA GAROFALO S.
DIRECTOR: MOISES DAVID COHEN MUGRABI
DIRECTOR: CLAUDIO OCTAVIO VALENCIA SPOER
DIRECTOR: ISABEL PEREZ SANCHIS
DIRECTOR: JOSE BARRIOS NG (DIRECTOR INDEPENDIENTE)
DIRECTOR: FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO (DIRECTOR INDEPENDIENTE)
DIRECTOR: MARIA SILVIA RODRIGUEZ FEO
DIRECTOR / PRESIDENTE: GUSTAVO JULIO VOLLMER ACEDO
TESORERO: LUCIANO PAULO SCANDOLARI
SECRETARIO: RAFAEL CESAR STERN SCHECHNER
SUBSECRETARIO: NAYUBEL RIVERA
OTROS CARGOS: IGNACIO ANDRES VOLLMER SOSA (PRESIDENTE EJECUTIVO)

AGENTE RESIDENTE: GALINDO, ARIAS & LOPEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
SIN PERJUICIO DE LO QUE DISPONGA LA JUNTA DIRECTIVA, EL PRESIDENTE OSTENTARÁ LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD

- QUE SU CAPITAL ES DE 170,000,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ

SE OTORGA PODER ESPECIAL A FAVOR DE ANA DEBORA AMAYA JOVANE ESCRITURA PUBLICA NO. 8737 DEL 30 DE AGOSTO DE 2024, NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 28 DE JULIO DE 2025 A LAS 5:29 P. M..
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1405279552



Validado a través del CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 4733272-313003-2025

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3E5A706B-ECD4-421B-84CB-B72C2B56E637
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

CERTIFICADO



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO.

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2025 07 28 17:51:32 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

313003/2025 (0) DE FECHA 28/jul/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

MERCANTIL BANCO, S.A.
TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 17249 (S) DESDE EL JUEVES, 1 DE SEPTIEMBRE DE 1977

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: IGNACIO ANDRES VOLLMER SOSA
DIRECTOR: LUCIANO PAULO SCANDOLARI
DIRECTOR: VICENZA GAROFALO S.
DIRECTOR: MOISES DAVID COHEN MUGRABI
DIRECTOR: CLAUDIO OCTAVIO VALENCIA SPORER
DIRECTOR: ISABEL PEREZ SANCHIS
DIRECTOR: JOSE BARRIOS NG (DIRECTOR INDEPENDIENTE)
DIRECTOR: FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO
DIRECTOR: MARIA SILVIA RODRIGUEZ FEO
DIRECTOR / PRESIDENTE: GUSTAVO JULIO VOLLMER
TESORERO: LUCIANO PAULO SCANDOLARI
SECRETARIO: RAFAEL CESAR STERN SCHECHNER
SUBSECRETARIO: NAYUBEL RIVERA
OTROS CARGOS: IGNACIO ANDRES VOLLMER SOSA (F



Validado a través del CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 4733272-313003-2025

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 3E5A706B-ECD4-421B-84CB-B72C2B56E637

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

~~Gairis Santamaria~~



Hay al menos una firma que presenta problemas.

Panel de firma

MEMORÁNDUM

A: Todas las Oficinas Regionales

FECHA: 25 de Julio de 2025

DE: NAIROBIA ESCRUCERIA – Directora General

ASUNTO: Lineamientos a seguir en materia de Inscripciones, Certificaciones y Calificaciones

Se comunica a todas las Oficinas Regionales que en **materia de Inscripciones, Certificaciones y Calificaciones en general (DINCRECE)**, quien ejercerá funciones como **Jefe Nacional del área** es el **Lic. Eric Sugasti**.

Asimismo, se informa que su **equipo de trabajo en la Sede central de Panamá**, es decir, **los jefes de departamento**:

[F] NOMBRE
ESCRUCERIA

GONZALEZ NAIROBIA

ELIBETH - ID 8-711-362

Firmado digitalmente por

[F] NOMBRE ESCRUCERIA

GONZALEZ NAIROBIA

ELIBETH - ID 8-711-362

Fecha: 2025.07.28

13:12:37 -05'00'

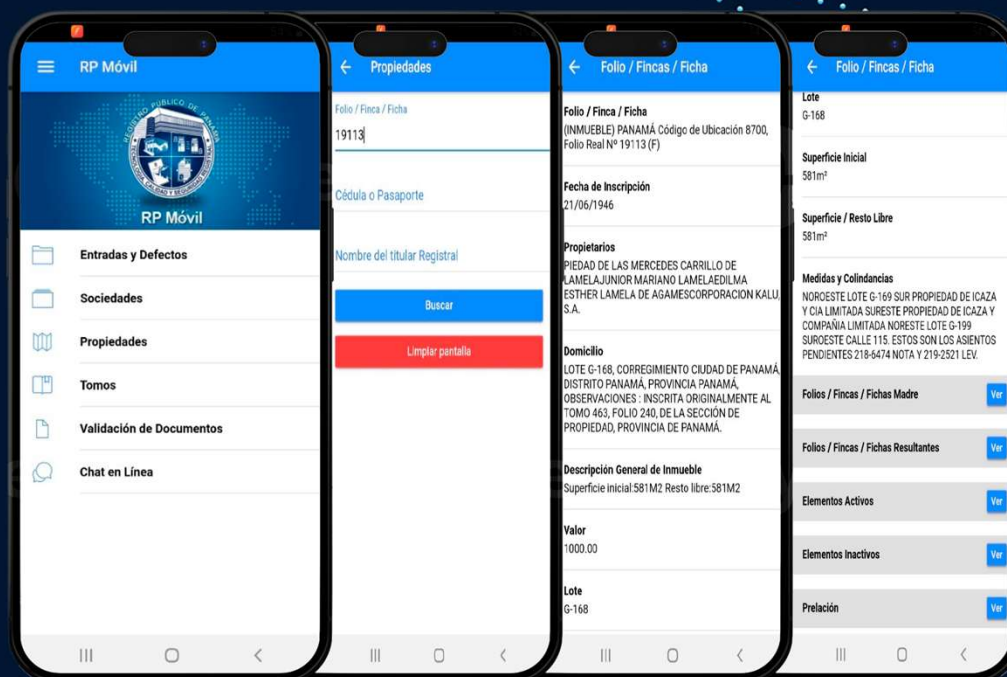
VENTANILLA VIRTUAL TELEMÁTICA

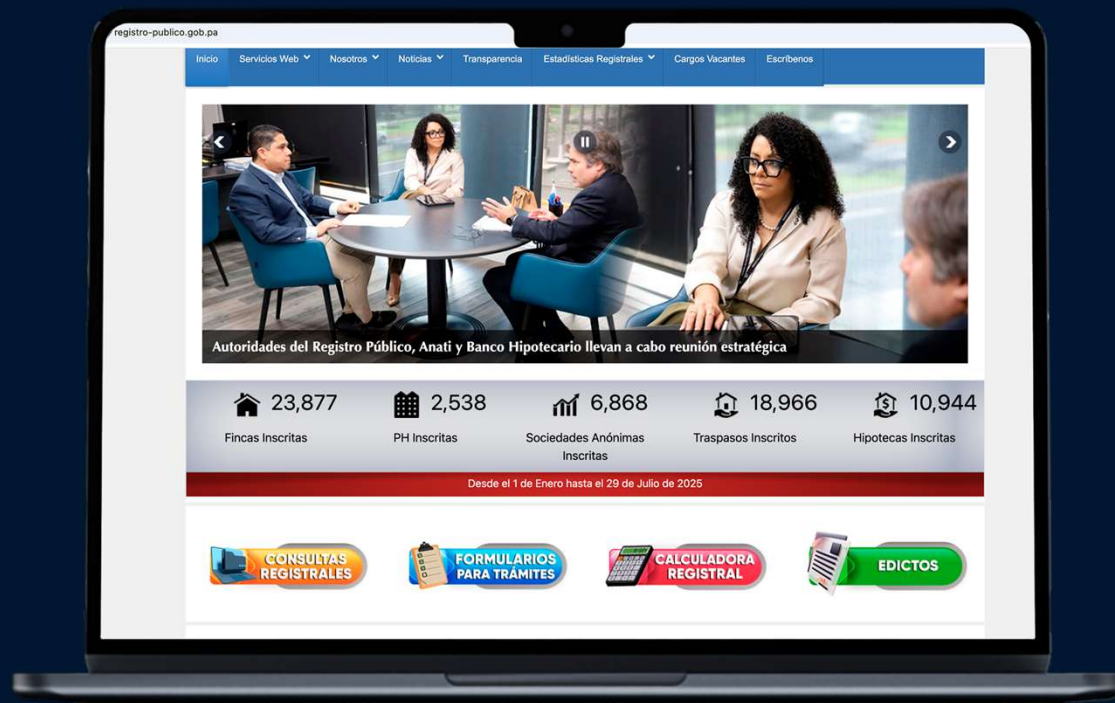
PRÓXIMAMENTE





RP MÓVIL

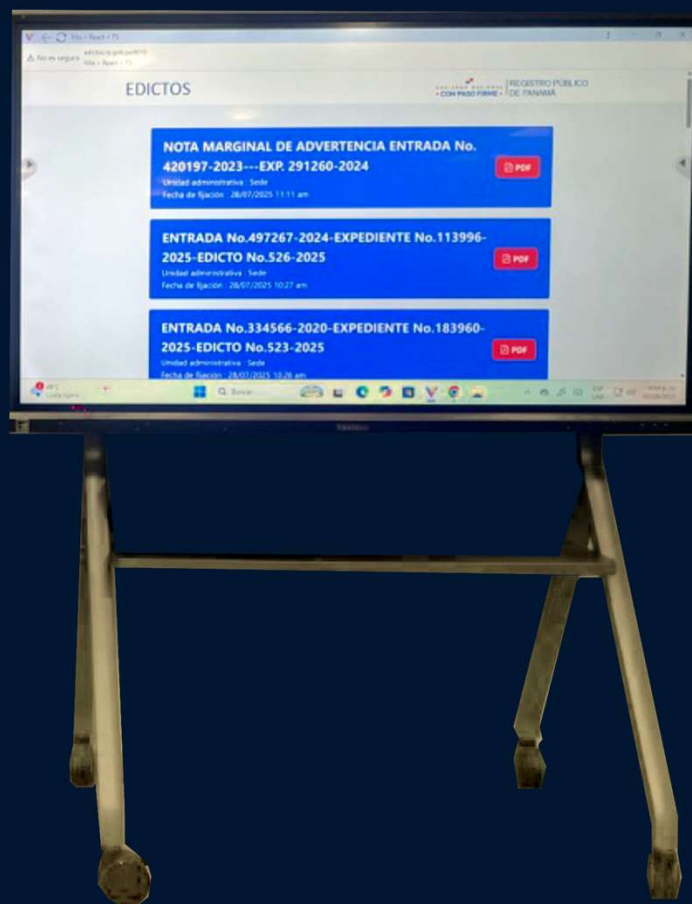
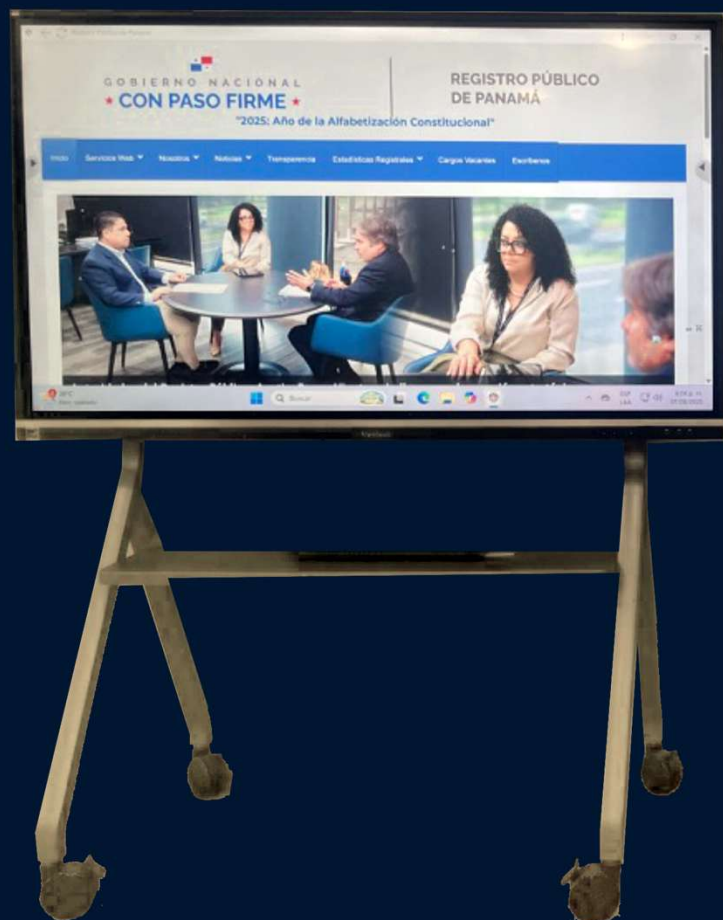




EDICTOS

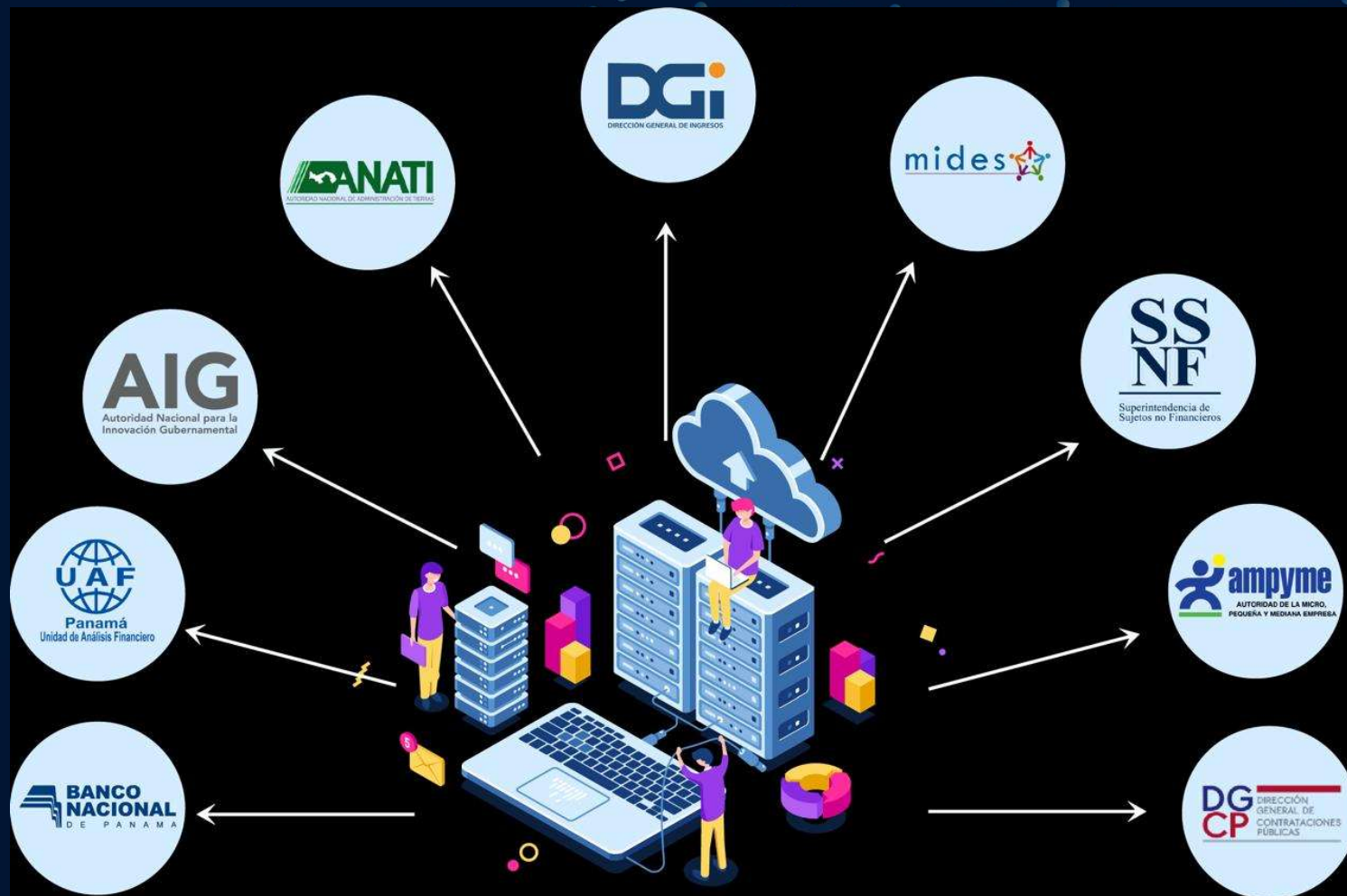
EN LA WEB





PANTALLAS
TÁCTILES

INTEROPERABILIDAD



TRANSFORMACIÓN DIGITAL EN LA FUNCIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL

(INMUEBLE) LA CHORRERA Código de Ubicación 8600, Folio Real N° 126804 (F) - Folio

Inicio

Acciones: Cerrar, Ejecutar, Datos Generales, Relaciones, Registro Electrónico, Registro Previo, Bitácora de Acciones, Prelación, Textos Inscripciones Electrónicas, Textos Inscripciones Previsas, Certificados Emitidos, Inscripciones, Alerta de Registro al

Uso de Suelo: País: Panamá Provincia: PANAMÁ

Otro Tipo: Distrito: LA CHORRERA

Descripción General del Inmueble: Resto libre: 76802-0302 Corregimiento: LA CHORRERA Edificio:

Denominación: Calle: Y:

% de Proindiviso: Entre: Núm. Interior:

Clave Catastral: Unidad Privativa: Piso:

CUI: Manzana: Lote:

Valor: B/.66,330.00 Observaciones:

Valor del Terreno: B/.31,330.00

Valor de Mejoras: B/.35,000.00

Valor de Traspaso: B/.66,330.00

Número de Plano:

Fecha de Construcción:

Fecha de Ocupación:

Superficie

Superficie Inicial 768.03 m²

Superficie / Resto Libre 768.03 m²

Medidas y Colindancias: VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO.

Coordenadas UTM

-

-

-

-

-

-

-



Actualización del mapa catastral y sincronización con los sistemas registrales.



MUCHAS

GRACIAS